

NYÍRSÉGTERV Kft.

Székhely: 4431. Nyíregyháza, Mackó u. 6. sz.
Iroda: 4400. Nyíregyháza, Szegfű u. 73. sz.
Telefon/fax: (42) 421-303
Mobil: (06-30) 307-7371
E-mail: nyirsegterv@nyirsegterv.t-online.hu
Web: www.nyirsegterv.hu

PETNEHÁZA KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVÉNEK ÉS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA A TELEPÜLÉS TELJES KÖZIGAZGATÁSI TERÜLETÉRE

4.1. ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK

A „településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről” szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet alapján véleményezési dokumentáció



**PETNEHÁZA KÖZSÉG
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE ÉS HELYI ÉPÍTÉSI
SZABÁLYZATA
A TELEPÜLÉS TELJES KÖZIGAZGATÁSI TERÜLETÉRE**

Generál tervező

Székhely: 4431. Nyíregyháza, Mackó u. 6. sz.
Iroda: 4400. Nyíregyháza, Szegfű u. 73. sz.
Telefon/fax: (42) 421-303
Mobil: (06-30) 307-7371
E-mail: nyirsegherv@nyirsegherv.t-online.hu

2

Vezető településrendező tervező

Dudás Ede
építészmérnök, építész tervező szakmérnök
okl. településmérnök
TT/E-15-0303

Közelekedés tervező:

Kulcsár Gusztáv
Okl. Építőmérnök
K1-d1/15-0300

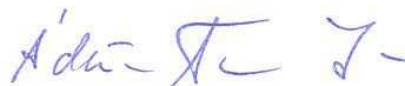
Közmű tervező:

Bíró Károly
Építőmérnök
TV-T-15-402, V-3a2/15-0402

Környezetvédelem:

Szekrényes Csaba
környezetmérnök

Távközlési tervező:



Ádám Veress Ferenc
Távközlési mérnök
Th-T-15-0391

Elektromos tervező:



Angyal András
Okl. elektromos mérnök
EN-T-1-15-0403

Gázellátás tervező:



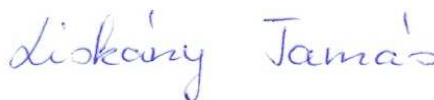
Vasasné Bacsó Eszter
Épületgépész mérnök
GO-T/15-0506

Tájtervező:



Zsila László
Okl. táj- és kertépítész mérnök
TK 09-0583, K/1 09-0583

Tervező munkatárs:



Liskány Tamás
építőmérnök

Tervező munkatárs



Fazekasné Jánócsik Zsuzsa
építőmérnök

Nyíregyháza, 2017. május hó

PETNEHÁZA VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE ÉS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA A TELEPÜLÉS TELJES KÖZIGAZGATÁSI TERÜLETÉRE

ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK

- I. Környezetalakítás terve
- II. Szakági javaslatok
- III. Közlekedési javaslatok
- IV. Közművesítési javaslatok
- V. Környezeti hatások és feltételek
- VI. Hatályos településszerkezeti tervvel való összhang bemutatása
- VII. Szabályozási koncepció
- VIII. Beépítési terv
- IX. Környezeti értékelés

TERVLAP JEGYZÉK

Rajz jele	Tervlap megnevezése	Léptéke
TK	Tervezett keresztshelvény	M=1:100
CS	Csomópontok	M=1:1000
K	Közlekedésfejlesztési tervlap	M=1:8.000
E	Elektromos-hálózat javaslat	M=1:8000
V	Ivóvíz-hálózat javaslat	M=1:8.000
G	Gázvezeték-hálózat javaslat	M=1:8.000
CSP	Csapadékvíz-elvezetés javaslat	M=1:8.000
SZV	Szennyvíz-elhelyezés javaslat	M=1:8.000
H	Hírközlés javaslat	M=1:8000
B	Beépítési javaslat	M=1:4.000

I. Környezetalakítás

Petneháza Község Önkormányzata döntött a településrendezési terv átfogó, a teljes közigazgatási területet érintő felülvizsgálatáról, átdolgozásáról, aktualizálásáról az épített környezet alakításáról és védelméről szóló többször módosított 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban Étv.), az „országos településrendezési és építési követelményekről” szóló szintén többször módosított 253/1997. (XII. 20.) Korm. számú kormányrendelet (továbbiakban OTÉK) figyelembevételével. A tervezés során „a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről” szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet előírásait alkalmazzuk.

Az építési jogszabályok az előző településrendezési terv óta számos elemükben, 2013. január 1.-től pedig alapvetően megváltoztak. Módosított építési törvény lépett életbe, amelynek kapcsán megváltoztak a végrehajtáshoz kötődő rendeletek és az OTÉK is. A településrendezési tervek tartalmáról és az egyeztetési eljárásról hatályba lépett „a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről” szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet előírásai új jelkulcsrendszert vezettek be. Az előző jogszabályok szerint készült tervek 2018. december 31.-ig lesznek használhatók. A fenti jogszabályok, valamint a város életében, lehetőségében – az előző terv óta – történt változások tették szükségessé Petneháza Község településrendezési tervének felülvizsgálatát, módosítását. Az Étv. szerint – a településrendezés alapvető célja, hogy a települési környezet rendezettebbé, azaz komfortosabbá, működőképesebbé, egészségesebbé, biztonságosabbá és esztétikusabbá váljon. A településrendezés fontos eszközei a településszerkezeti terv, a helyi építési szabályzat és a szabályozási terv, melyek során az alábbi szabályozást érintő elvek fogalmazódtak meg:

- a térség szabadidő eltöltésének – ökoturizmus – rekreációs központja, amely épít a természeti és táji értékeiből, a hagyományokból és a térségi együttműködéséből adódó potenciálokra;
- az egészséges életkörülményeket, a megélhetést, a Község színvonalas ellátását a szolgáltatások terén, a helyi és térségi gazdaság követelményeinek megfelelő – a munkaerő-piaci igényekhez illeszkedő - képzést és továbbképzést, a szabadidő eltöltést, a kulturálódás és az egészséges életmód feltételeit és elérésének lehetőségét minden polgára számára.

I.1. Településrendezési javaslatok

A földrajzi adottságok meghatározzák a település beépített területeit. Ennek következtében a beépített területei szabdaltnak, eltérő időben alakultak ki és eltérő karaktert képviselnek.

A Község „központi belterülete” aránylag magas fekvésű terület, az innen észak, és déli irányba kiágazó utcák szabályos parcellázások eredménye. A magasabb vonulatú utcák közt alulhasznosított mélyfekvésű, helyenként belvizes területek alakultak ki.

Petneháza Község tipikus mezőgazdasági jellegű, magyar alföldi karakterű község. Területfelhasználás szempontjából lakóterület, alapfokú ellátással. Petneházának a központi belterülete mellett egyéb belterülete nem található.

Külterületi lakott helyei az alábbiak:

- Gyetkótanya
- Szigettanya.

I.1.1. Javasolt településszerkezet, területfelhasználási rendszer

Petneháza Község közigazgatási területe beépítésre szánt, és beépítésre nem szánt területekre tagozódik.

Beépítésre szánt területek központi belterületéhez közvetlenül csatlakozó területrészek:

- a 4105 - Nyíregyháza-Dombrád-Kékcse Tizsakanyár felől, belterület szakasza előtti területrészek, az út két oldalán,
- a településtől keletre tervezett elkerülő út Béke utca folytatásában kialakított területek
- a Nyár utca nyugati oldala a település teljes hosszában

A településen lakóterület fejlesztés a belterületen tömbfeltárással, illetve féloldalas beépítések kiiktatásával valósul meg továbbra is.

I.1.1.1. Beépítésre szánt területek

Lakóterületek

Petneháza településtörténeti, és –szerkezeti fejlődésével összhangban alakultak ki lakóterületi egységei, illetve azok jellemzői.

A lakásépítés Petneházán jelenleg a belterületen kizárólag családi házas építési formában falusias, karakterrel történik, zömmel épületek korszerűsítésével, illetve kiüresedett telkeken újraépüléssel. A település központi fekvésű, meglévő lakóterületei kialakultak, beépültek. A település népességmegtartó és –vonzó képességének növelése érdekében, a művi-, táji- és környezeti értékek megvédését szem előtt tartva ütemezetten biztosíthatóak a fejlesztési területek. Eltérő telek nagyságok és eltérő életminőségek előteremtésére van lehetőség. A kijelölt újlakóterületek 2-300 fő befogadására nyújt lehetőséget, további területek kijelölése nem indokolt. Elhelyezkedése a meglévő, egy oldalon beépített utcák környezetében, mely mind településképi, mind műszaki ellátási szempontból kedvező. A terület átalakulása lakóterületté lassú, de folyamatos tendenciaként érvényesül.

Falusias lakóterületek Lf

Ezen területek a Község legjellemzőbb terület-felhasználását teszik ki, melyek elsősorban a belterület határán, külső gyűrűt képezve a település körül helyezkednek el. A falusias lakóterület aránya, mértéke nő, az alábbi tömbök vonatkozásában:

- 0196/3 hrsz-ú ingatlan keleti része általános mezőgazdasági területből átsorolva
- 0185/6 hrsz-ú ingatlan nyugati része általános mezőgazdasági területből átsorolva
- 0185/14 hrsz-ú ingatlan nyugati sarka kertes mezőgazdasági területből átsorolva
- 0185/15-0185/16 hrsz-ú ingatlanok nyugati része ipari gazdasági területből átsorolva
- 054/1 hrsz-ú ingatlan általános mezőgazdasági területből átsorolva
- 056/23 hrsz-ú ingatlan déli részének korlátozott használatú mezőgazdasági területből átsorolva
- 056/27 hrsz-ú ingatlan korlátozott használatú mezőgazdasági területből átsorolva
- 056/28 hrsz-ú ingatlan déli részének gazdasági erdő területből átsorolva
- 056/26 és 056/27 hrsz-ú ingatlanok általános mezőgazdasági területből átsorolva
- 70-74; 75/2 hrsz-ú ingatlanok keleti fele településközpont vegyes területből átsorolva

A falusias terület-felhasználás szerinti tömbökben a telekméret, az építménymagasság, a beépítettség lehetővé teszi a vidéki életformához kötődő építmények megvalósítását, a család szükségleteit kielégítő haszonállattartás lehetővé tételét.

Vegyes területek

Településközpont vegyes területek Vt

A településközpont a hatályos terv szerinti kialakításhoz képest lényegi ártértékelése nem kerül sor. A meglévő épületállomány esetenként elavult, új foglalkoztatókra, szociális ellátó létesítményekre, sportterületre lesz szükség.

A meglévő településközpont megőrzésével, fejlesztésével és az új központi funkciók megjelenésével tudatosan kettős – igazgatási, alapellátási, üzleti – településközpont kialakítása a cél.

Gazdaság/i területek

Gazdasági kereskedelmi területek Gksz

Petneháza Község hatályos településrendezési tervében gazdasági kereskedelmi terület-felhasználásba sorolt ingatlan nem található. A terület új terület-felhasználási kategória lesz a tervben. A település környezetbarát munkahelyteremtés feltételeinek biztosításához új kereskedelmi-, szolgáltató gazdasági területek kijelölése és infrastrukturális előkészítése szükséges.

Szelektív ipartelepítés során előnyben kell részesíteni a környezetet kímélő ipari tevékenységet, azokat a vállalkozásokat, amelyek a helyi tudásbázishoz kapcsolódnak (élelmiszer-gazdaság, biotechnológia stb.). Kívánatos az élelmiszeripar fejlesztése, (feldolgozó, raktározó, elosztó értékesítési szövetkezetek, piac). A fejlesztésekben az ökológia-orientált szemlélet érvényesítése kívánatos.

Biótermesztés és gazdálkodás meghonosítását elősegítő beruházások támogatása, az ehhez szükséges infrastruktúra kialakítása, további fejlesztése (hűtőház, aszaló, raktározás, logisztikai bázis, csomagolás, kiszerezés).

E területek ütemezett fejlesztéséhez és igénybeviteléhez nélkülözhetetlen a helyi Önkormányzat, a területen érintett földtulajdonosok és vállalkozók együttműködése. Olyan kereskedelmi szolgáltató és gazdasági létesítmények kialakítását biztosító terület-felhasználási egység, ahol csak olyan építmények létesíthetők, illetve olyan tevékenységek folytathatók, amelyek környezetvédelmi és közegészségügyi szempontból a környezetükre káros környezetszennyezést nem okoznak, és amelyek a környezetük terület-felhasználását nem korlátozzák. Mindezen fejlesztések a településrendezési tervben kijelölésre kerültek a helyi vállalkozások kialakításához szükséges új gazdasági területek. Összefüggő, kereskedelmi, szolgáltató jellegű funkciók telepítése a Nyírájkó irányából a településre bevezető út mentén javasolt:

- 0193/2-0193/5 hrsz-ú ingatlanok keleti része általános mezőgazdasági területből,
- 0190/5-0190/11 hrsz-ú ingatlanok északi része általános mezőgazdasági területből

Ipari területek Gip

A településrendezési tervek feladata megadni – feltárni – a gazdasági területek fejlesztési lehetőségeit, elősegítve ezzel a munkaerő helyben tartását. A javasolt ipari gazdasági területek fejlesztése koncepcionálisan, csak a község meglévő beépített területeitől kellő távolságra, meglévő telephelyek környezetében javasolt:

- 091/8 hrsz-ú ingatlan területére a Baromfi-Coop Kft. bővítési területe,
- 0171/15-0171/19 és a 0171/4 keleti oldalának mezőgazdasági általános területből való átsorolása

A IV. rendű országos közútról közvetlenül leágazó szervízútról javasoljuk e területek megközelítését. A gazdasági területek beépítésénél is figyelembe vettük a település karakterét és léptékét. A meglévő gazdasági területhez csatlakozóan javasolt a további fejlesztési lehetőségek kialakítása, mind nagysága, mind ütemezhetősége szempontjából. A területek telekstruktúrája is lehetőséget ad a szervízút nyomvonalról a közvetlen rácsatlakozásra és a meglévő telkek szerinti felhasználásra.

Különleges területek

Szabadidős célú terület Ktur

Petneháza Község lakói és az üdülónépesség szabadidő eltöltését biztosító létesítményeinek elhelyezésére szolgáló terület-felhasználási egység, ahol a közösségi sportolás, a játék és a szórakozás építményei alakíthatók ki. A 0133/5-0133/6 hrsz-ú terület lehetőségeihez képest alulhasznosított, a javasolt rekreációs-szabadidős területek remélhetőleg emelik a település vonzását és nem utolsó sorban szolgálják e település lakóinak igényeit, melyet településrendezési szinten a 0133/2 hrsz-ú ingatlannal bővítve van.

0160/10 hrsz alatti ingatlanon mezőgazdasági általános terület kerül átsorolva, mely jelenleg a település egyetlen turisztikai adottságokkal rendelkező ingatlanja.

Temetőterület Kt

A 247; 252 hrsz-ú ingatlanokon található a község működő temetője. Az infrastruktúra kiépített, ravatalozó épület is áll a területen. A terület bővítését a hatályos terv is tartalmazza.

A 187/6, 187/7 és a 236/1; 236/2 hrsz-ú ingatlanokon a település lezárt temetői találhatóak. Az ingatlanokon további emlékhelyek, épületek, vagy építmények elhelyezése várható, ezért megtartásuk beépítésre szánt területként javasolt. Településszerkezeti változás nem indokolt.

Lezárt hulladéklerakó területe Khull

A 0185/10 és a 0185/12 hrsz-ú északkeleti oldalán volt a korábban működő települési hulladéklerakó övezete.

Mezőgazdasági üzemi terület Kmü

Új övezeti előírásként jön be, mely az alábbi ingatlanok vonatkozásában releváns:

- 0173/14-0173/19 hrsz.-ú ingatlanok ipari gazdasági területből lesz módosítva
- 071/7; 071/8; 073/8 hrsz.-ú ingatlanok mezőgazdasági általános területből átsorolva
- 095/8 hrsz-ú délkeleti telek része, 095/7; 095/9; 091/8 ingatlanok területére a Baromfi-Coop Kft. bővítési területe

I.1.1.2. Beépítésre nem szánt területek

Közlekedési és közműterületek

Közutak Köu

A település meghatározó közúti kapcsolatai az alábbiak:

- 4105 – Anarcs - Nyírbátor összekötő út,
- 41105 – Laskod bekötő út
- A községtől keletre lévő tervezett települést elkerülő út

Az országos közutak szabályozási szélességét külterületen 18,0 m-re, belterületen 14,0 m-re határoztuk meg, burkolatát 7,0 m-re javasoljuk szélesíteni. A településszerkezeti tervben szerepel a közigazgatási területet érintő, a települést elkerülő új út, melynek szabályozási szélességét 30 m-ben határoztuk meg, burkolatát 7,0 m-re javasoljuk tervezni.

A kiszolgáló (lakó-)utcák esetében a meglévő lakóterületi utcahálózat szabályozási szélességének felülvizsgálata megtörtént, az alapján a szükséges helyeken a telkek szabályozására került sor. A szűk keresztmetszetekben a szabályozási szélesség mértéke a járművek balesetmentes közlekedését zavarhatja, ezeken a problematikus helyeken forgalomtechnikai eszközökkel kell a forgalmi állapotot javítani. A lakóutcák szélességi méretét minimum 12 méterben kell meghatározni a szükséges keresztmetszeti elemek elhelyezése céljából.

Az előzőekben leírt fejlesztések megvalósulása esetén a településközpont forgalmi terhelése jelentős mértékben csökken, így mód nyílik egy forgalomcsillapított, emberközel központi településrész megvalósítására, amelyen belül a gyalogosok elsőbbsége biztosítható. A kerékpáros közlekedést tekintve a helyi és kistérségi igények kielégítése a cél. A belső területek forgalomcsökkenése esetén javulhat a kerékpáros forgalom által igénybevett útvonalak színvonala, a főbb irányokban kiépíthető önálló kerékpárút is. Ez leginkább a településrészek, valamint a kapcsolódó idegenforgalmi létesítmények környezetének elérését szolgálhatja.

A terven a közutak területén jelenítjük meg a tervezett regionális jelentőségű kerékpárút. A helyi jelentőségű kerékpárút a fő gyűjtőút, a 4105 sz. Anarcs - Nyírbátor összekötő út mentén, valamint a 41105 sz. Laskod bekötő út mellett haladna. Kiépítésre kerülne a települést elkerülő út mentén a kerékpárút kialakítása.

Gyalogos utak

A helyi gyaloglási igényeket gyalogjárdák a közutak szabályozási szélességén belül vannak megoldva.

Közmű- és hírközlési létesítmény területe Kkő

A település egyetlen sajátos építményszámát hordozó területén gázfogadó állomás található a 091/2 helyrajzi számú ingatlanon.

Zöldterületek

Az OTÉK a közkert terület intézményét bevezetve megszüntette az elmúlt évek anomáliáit, és jogszabályi szintre emelte a települési szintű közparkok, és az utca- vagy városrész szintű közkertek közti különbséget. Ennek megfelelően bevezetve a település vonatkozásába a Zkk fogalmát, tervi szinten is megkülönböztetésre kerül a két terület-felhasználási kategória.

Közparkok területe Zkp

Új közparkot kialakítunk, illetve a terület értékeit erősítve különleges szabadidős területbe soroljuk át, ahol a megnövelt zöldfelületi fedettség, vízfelület révén hasonlóan intenzív biológiai aktivitásérték érhető el:

- 573 hrsz-ú ingatlan és az 574/5. hrsz ingatlan nyugati része közparkká való átsorolása

Közkertek területe Zkk

Elsősorban a belterület közlekedési elemek által nem érintett területekből, vagy saroktelkek lebontott épületei helyén alakultak/alakíthatók ki ezek a területek, melyek tervbe illesztése során településszerkezeti változás indokolt. Ezek a területek az alábbiak:

- 12 hrsz-ú ingatlan déli része közkertté való átsorolása
- 1 hrsz-ú ingatlan déli része közkertté való átsorolása
- 329/1 hrsz-ú ingatlan közkertté való átsorolása

Erdőterületek

Erdőterület a földhivatali nyilvántartás szerinti erdőművelési ágú és a településszerkezeti tervlap szerint illetve az Országos Erdőállomány Adattárban (a továbbiakban: Adattár) erdőként nyilvántartott terület. Az erdőterületeket a szabályozási tervnek és helyi építési szabályzatnak az erdőben elhelyezhető építmények alapján védelmi, gazdasági vagy kiváló termőhelyi erdő terület övezetébe kell sorolnia.

Védelmi erdő területe Ev

A védő erdő elsősorban a természeti környezet, a létesítmények védelmét vagy egyéb védelmi célokat szolgálja. Védett erdőnek minősül a különleges védelmet igénylő, természeti értéknek minősülő erdő, illetőleg az erdő, amely különlegesen alkalmas a természetközeli erdei életközösség, a biológiai sokféleség megőrzésére, valamint az erdőfejlődés kutatására. Új területek az alábbiak:

- 0185/3; 0185/6-0185/7; 0185/14-0185/16; 0185/18-0185/19; 0185/33; 0185/36; 0185/41-0185/42 hrsz.
- 658 hrsz.
- 663-664 hrsz.
- 0133/10; 0133/12 hrsz.
- 0171/4 hrsz.
- 0185/3; 0185/6-0185/7; 0185/14-0185/16; 0185/18-0185/19; 0185/33; 0185/36; 0185/41-0185/42 hrsz.

Gazdasági rendeltetésű erdőnek minősül az az erdő, amelyben a gazdálkodás elsődleges célja az erdei termékek előállítása és hasznosítása, így különösen: a faanyagtermelést szolgáló erdő, a szaporítóanyag-termelést szolgáló erdő, az intenzív vadgazdálkodásra kijelölt bekerített erdő, az erdőterületen létesített karácsonyfatelep, bot, vessző és díszítógally termelését szolgáló erdő. Új területek az alábbiak:

- 0193/2 hrsz keleti telekrésze,
- 0190/5-0190/11 déli telekrésze,
- 0187/1-0187/5
- 012/1 hrsz. c alrészlet; 012/3 hrsz. d alrészlet; 013 hrsz. a, b, c alrészlet
- 0185/13 hrsz. a alrészlet,
- 0178/1-0178/5
- 0180 hrsz. a alrészlet
- 0173/9 hrsz.
- 0173/7 hrsz c, g, h, j, k alrészlet
- 0177/6 hrsz.; 0177/7 hrsz. a, c alrészlet; 0177/8. hrsz.
- 0165/4 hrsz.
- 0175; 0171/20 déli telekrésze
- 0169/6 hrsz.
- 0160/10 hrsz. k, l, m, n alrészlet
- 0146. hrsz
- 0110 hrsz. b alrészlet
- 0101/2 hrsz. b alrészlet
- 099 hrsz. a alrészlet
- 0103 hrsz.
- 076/20 hrsz. telek perem része
- 071/8 hrsz. b alrészlet

A településrendezési terv az érintett területeken a földhivatali állapotnak megfelelően meglévő és tervezett erdőterületeket, illetve kisebb részben mezőgazdasági ingatlanokat jelöl.

I.1.1.3. Szerkezetet meghatározó nyomvonalas és tagoló elemek

Jellemző infrastrukturális elemek:

- Közút: Meghatározó közúti kapcsolatok
 - 4105 – Anarcs-Nyírbátor összekötő út
 - 41105 – Laskod bekötő út
 - Petneháza-Rohod összekötő út
 - Petneháza-Nyírmada összekötő út
- Vasút: Vasúthálózat nem érinti a település közigazgatási területét.
- Kerékpárút: Tervezett regionális jelentőségű kerékpárút, helyi jelentőségű kerékpárút a fő gyűjtőút, a 4105 sz. Anarcs-Nyírbátor összekötő út mentén és a vasútállomás felé.
- Vízfolyás: Vízfolyás nem érinti a települést közigazgatási területét.
- Térségi jelentőségű közművezeték: A közvetlen villamos energia ellátást 22 kV-os villamos légvezeték-hálózat biztosítja. A közigazgatási terület északnyugati sarkán egy 750 kV-os légvezeték halad keresztül. Termékvezeték K – Ny –i. irányban húzódik a közigazgatási területen.

Közutak:

Az országos közutak szabályozási szélességét 18,0 m-re határoztuk meg, burkolatát 7,0 m-re javasoljuk szélesíteni. Az újonnan betervezett települést elkerülő útsabályozási szélességét 30 m-ben határoztuk meg. Helyi gyűjtőút a Béke utca, melynek szabályozási szélessége megfelelő. A lakóutak szabályozási szélességének kialakításánál a meglévő szabályozási vonalakat vettük nagyrészt figyelembe, valamint a közművek

keresztmetszetben történő elhelyezhetőségét. Ennek megfelelően a szabályozási szélességük: 12 m lesz. Helyenként, ahol a kialakult állapot az összes közművet, burkolt utat is tartalmazza, mintakeresztzelvénnyel igazolva 12 m-re csökkentettük ezt az értéket. Burkolat szélesség 3 és 4 m helyett 6,0 m legyen.

A kiszolgáló (lakó-)utcák esetében a meglévő lakóterületi utcahálózat szabályozásai megtarthatók, illetve a helyi védelemre javasolt területeken kötelezően megtartandók. A szűk keresztmetszetekben a szabályozási szélesség mértéke a járművek balesetmentes közlekedését zavarhatja, ezeken a problematikus helyeken forgalomtechnikai eszközökkel kell a forgalmi állapotot javítani. Az új lakóterületeken a lakóutcák szélességi méretét minimum 12 méterben kell meghatározni a szükséges keresztmetszeti elemek elhelyezése céljából.

Az elkerülő út megvalósulása esetén a település forgalmi terhelése jelentős mértékben csökken, így mód nyílik egy forgalomcsillapított, emberközel központi településrész megvalósítására, amelyen belül a gyalogosok elsőbbsége biztosítható. A kerékpáros közlekedést tekintve a helyi és kistérségi igények kielégítése a cél. A belső területek forgalomcsökkenése esetén javulhat a kerékpáros forgalom által igénybevett útvonalak színvonala, a főbb irányokban kiépíthető önálló kerékpárút is. Ez leginkább a településrészek, valamint a kapcsolódó idegenforgalmi létesítmények környezetének elérését szolgálhatja.

A terven a közutak területén jelenítjük meg a tervezett regionális jelentőségű kerékpárút. A helyi jelentőségű kerékpárút a fő gyűjtőút, a 4105. sz. Anarcs-Nyírbátor összekötő út mentén halad. Magasabb rendű tervekben a Gávavencsellő-Tiszabercel-Dombrád-Tiszakanyár-Szabolcsveresmart-Komoró, mint térségi kerékpárút-hálózat eleme szerepel.

A helyi gyaloglási igényeket gyalogjárdák a közutak szabályozási szélességén belül.

Vízellátás

Petneháza vízellátása a Baktalórántházán üzemelő vízműn keresztül mélyfúrású kutakból megoldott nyomóvezetéseken keresztül, nyomásfokozó közbeiktatásával van megoldva.

Szennyvíz-csatorna hálózat

A településen nincs kiépítve a szennyvíz hálózat. A szennyvíz elhelyezésére közműpótlók szolgálnak. A szippantott folyékony hulladékok befogadója a baktalórántházai szennyvíztelep.

Csapadékvíz-elvezetés

A felületre hulló csapadékvizek elvezetésére, elhelyezésére nyílt árkok szolgálnak, melyek a közlekedési utak mentén létesültek. A kapubeajtók részére csőátereszeket építettek az árkokon. Az elvezetett felszíni vizek befogadói Társulati és Önkormányzati kezelésűek.

Gázellátás

A földgázelosztó hálózat üzemeltetője a TIGÁZ RT. A földgázelosztó hálózat anyaga KPE gázcső, a hálózat rendszere ágvezetékes. A közigazgatási területet érinti a MOL üzemeltetésében lévő nagynyomású földgázvezeték, illetve a termékvezeték, továbbá itt létesült a térség földgázellátását biztosító átdadó állomás is. A település ellátottsága 100 %-os, de a vezetékes gázzal ellátott lakások csak 51 %-ra tehetők.

Energiaellátás

A település villamos energia ellátása 22 kV-os hálózatról van ellátva. A hálózat alapvetően légvezetékes. A vezetékek biztonsági övezete a szélső vezetőktől mindkét irányba merőlegesen mérve belterületen 2,5, külterületen 5,0 m. A vezetékek keresztartóit figyelembe véve, így e vezetékek teljes biztonsági sávja belterületen úgy kb. 6,5 m-es, míg külterületen 11,5 m-es sávot fedd le. A településen üzemelő 22/0,4 kV-os transzformátor állomások közvetítésével éri el a lakosságot a villamos energia. A légvezetésekről ellátott transzformátor állomások oszlopos típusúak. Ezek egy része betonoszlopon található. Üzemel még néhány faoszlopos állomás a településen, de van még vasoszlopos állomás is. A transzformátor állomások biztonsági övezete minden irányban 5,0 m.

A villamos energia elosztás kifesztésén (0,4 kV-on) alapvetően légvezetékes, illetve szigetelt szabadvezetékes hálózaton történik. A hálózat keresztmetszete nagyon vegyes. A 35 mm²-től kezdve a 95 mm²-ig minden keresztmetszet megtalálható. A hálózat tartószerkezete betonoszlop és faoszlop. A közvilágítás a település teljes közigazgatási területén megoldott.

Hírközlés

A településen gyakorlatilag 100 %-os ellátást biztosító törzs és elosztó hálózat épült. A hálózat, ahol a gazdaságossági szempontok szükségessé tették, légkábelekkel épült meg a hálózat.

I.1.1.4. Védelmi és korlátozó elemek

Petneháza Község közigazgatási területe érintett országos táj- és természetvédelmi, valamint NATURA 2000 területek által, melyeket a településrendezési terv ábrázol.

Országos művi értékvédelem alatt áll a református templom, melynek védelmét az értékvédelmi vizsgálat tárja fel, valamint a tervezett helyi művi értékek védelmét is.

A települési hulladéktároló a Rohodra vezető úton található, melynek védőtávolsága 300 m-re van kijelölve.

Szennyvíztelep nem található a településen.

Petneháza község kül- és belterületén a tervezett terület-felhasználást, építést az alábbi tényezők befolyásolják, korlátozhatják:

- belvíz
- védőterületek
- védelemre tervezett természeti területek és művi értékek
- az újonnan beépítésre szánt területeken a közművek hiánya, vagy csak részleges kiépítettsége.

A tervlapok ábrázolják a belvízzel veszélyeztetett területeket a község beépítésre szánt területein. A jelenleg belvízzel veszélyeztetett területeken beépítésre nem szánt területet jelöltünk ki.

Az előző fejezetben szereplő védőterületeken belül az építés korlátozott, azok védelmi funkciója az elsődleges. A tervlapokon feltüntetett közművek védőtávján belül építés nem lehetséges.

Tervezett helyi védelemre szánt művi értékek esetében (előző fejezetben említett) helyi értékvédelmi rendelet kidolgozására van szükség.

Országos természeti értékek, természetvédelmi területek (régészeti lelőhelyek, természeti területek) törvényerejű védettségénél fogva országos rendelkezés hatálya alá esnek, helyi természeti értékek védelme érdekében az építés korlátozható a helyi értékvédelmi rendeletben.

Az újonnan kialakításra kerülő és beépítésre szánt területeken (tervezett kereskedelmi - szolgáltató, tervezett ipari gazdasági, tervezett lakó- üdülő-, stb.) az építéshez, üzemeltetéshez szükséges közművek a meglévők bővítésével és fejlesztésével megoldhatók a közműfejezetben leírtak szerint.

A községben műemléki védelem alatt álló emléke:

SORSZÁM	NÉV	CÍM	HRSZ.
1.	Református templom	Kossuth u. 10.	1

I.2. Változással érintett területek összefoglalója és összefüggései

Petneháza Község közigazgatási területe beépítésre szánt, és beépítésre nem szánt területekre tagozódik.

Beépítésre szánt területek központi belterületéhez közvetlenül csatlakozó területrészek:

- a 4105 - Nyíregyháza-Dombrád-Kékcse Tiszakanyár felől, belterület szakasza előtti területrészek, az út két oldalán,
- a településtől keletre tervezett elkerülő út Béke utca folytatásában kialakított területek
- a Nyár utca nyugati oldala a település teljes hosszában

A településen lakóterület fejlesztés a belterületen tömbfeltárással, illetve féloldalas beépítések kiiktatásával valósul meg továbbra is.

I.2.1. A településszerkezeti változások bemutatása

Lakóterületek

Falusias lakóterületek Lf

- 599-600 hrsz-ú ingatlanok tömbje mezőgazdasági általános területté
- 663-664 hrsz-ú ingatlanok tömbjének vége védelmi erdő területté
- 658 hrsz-ú ingatlan védelmi erdő területté
- 12 hrsz-ú ingatlan déli része közkertté
- 1 hrsz-ú ingatlan déli része közkertté
- 573 hrsz-ú ingatlan és az 574/5. hrsz ingatlan nyugati része közparkká
- 329/1 hrsz-ú ingatlan közkertté lesz módosítva.
- 0196/3 hrsz-ú ingatlan keleti része általános mezőgazdasági területté
- 0185/6 hrsz-ú ingatlan nyugati része általános mezőgazdasági területté
- 0185/14 hrsz-ú ingatlan nyugati sarka kertes mezőgazdasági területté
- 0185/15-0185/16 hrsz-ú ingatlanok nyugati része ipari gazdasági területté
- 054/1 hrsz-ú ingatlan általános mezőgazdasági területté
- 056/23 hrsz-ú ingatlan déli részének korlátozott használatú mezőgazdasági területté
- 056/27 hrsz-ú ingatlan korlátozott használatú mezőgazdasági területté
- 056/28 hrsz-ú ingatlan déli részének gazdasági erdő területté
- 056/26 és 056/27 hrsz-ú ingatlanok általános mezőgazdasági területté
- 70-74; 75/2 hrsz-ú ingatlanok keleti fele településközpont vegyes területté lesz módosítva.

Vegyes területek

Településközpont vegyes területek Vt

- 70-74; 75/2 hrsz-ú ingatlanok keleti fele falusias lakóterületté lesz módosítva.
-

Gazdasági területek

Gazdasági kereskedelmi területek Gksz

- 0193/2-0193/5 hrsz-ú ingatlanok keleti része általános mezőgazdasági területté,
- 0190/5-0190/11 hrsz-ú ingatlanok északi része általános mezőgazdasági területté lesz módosítva.

Ipari területek Gip

- 0173/14-0173/19 hrsz.-ú ingatlanok mezőgazdasági üzemi területté

Különleges területek

Sportterület Ksp

- 0133/5-0133/6 hrsz-ú ingatlanok szabadidős célú területté lesz módosítva.

Szabadidős célú terület Ksz

- 0133/5-0133/6 hrsz-ú ingatlanok sportterületből
- 0133/2; hrsz-ú ingatlan mezőgazdasági általános területből
- 0133/12 hrsz-ú ingatlan gazdálkodási erdő területből lesz módosítva.

Temetőterület

Kt

- 0131/14 hrsz. ingatlan ipari gazdasági területből lesz módosítva.

Mezőgazdasági üzemi terület

Kmü

- 0173/14-0173/19 hrsz.-ú ingatlanok ipari gazdasági területből lesz módosítva
- 071/7 és 071/8, 073/8 hrsz.-ú ingatlanok mezőgazdasági általános területből átsorolva
- 091/8 hrsz.-ú ingatlan területére a Baromfi-Coop Kft. bővítési területté
- 095/8 hrsz.-ú délkeleti telek része, 095/7; 095/9 ingatlanok területére a Baromfi-Coop Kft. bővítési területté

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK			
Területfelhasználás		Hatályos terv	Új terv
		terület (ha)	terület (ha)
Lakóterület	Ln: Nagyvárosias lakóterület	0	0
	Lk: Kisvárosias lakóterület	0	0
	Lke: Kertvárosias lakóterület	0	0
	Lf: Falusias lakóterület	155,0532	159,6846
Vegyes terület	Vt: Településközpont vegyes terület	16,1284	15,3759
	Vi: Intézményterület	0	0
Gazdasági terület	Gks: Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület	0	5,1651
	Gip: Ipari gazdasági terület	19,2974	33,0801
Üdülőterület	Üü: Üdülőházas üdülőterület	0	0
	Üh: Hétvégi házias üdülőterület	0	0
Különleges beépítésre szánt terület	Ker: Nagy bevásárlóközpont és nagyterjedésű kereskedelmi célú terület	0	0
	Log: Nagy kiterjedésű szállítmányozási-, raktározási és logisztikai terület	0	0
	Vás: Vásár, kiállítás és kongresszus területe	0	0
	Okt: Oktatási központok területe	0	0
	Eü: Egészségügyi épület elhelyezésére szolgáló terület	0	0
	Sp: Nagyterjedésű sportolási célú terület (Ksp)	1,6713	0
	Kf: Kutatás-fejlesztés céljára szolgáló terület	0	0
	En: Megújuló energiaforrás hasznosításának céljára szolgáló terület	0	0
	Ák: Állatkert területe	0	0
	Nk: Növénykert területe	0	0
	B: Nyersanyag kitermelés (bánya) nyersanyag feldolgozás céljára szolgáló terület	0	0
	Hon: Honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célra szolgáló terület	0	0
	Hull: Hulladékkezelő, -lerakó területe (Khull)	0,4581	0,4581
	Közl: Közlekedéshez kapcsolódó épület elhelyezésére szolgáló terület, ha az nem a közlekedési területen belül kerül elhelyezésére (Kkö)	0	0
	Rept: Repülőtér területe	0	0
	T: Temető területe (Kt)	5,0975	2,7995
	Mü: Mezőgazdasági üzemi terület	0	30,6447
	Sz: Szabadidős célú terület (Ksz)	0	0
	Kö: Közmű- és hírközlési létesítmény terület (Kkö)	0,3544	0,3544
	Egyéb: az OTÉK 10-23. §-ában foglaltak egyikébe sem sorolható, helyi sajátosságot hordozó terület – turisztikai fejlesztési központ terület (Ktur)	0	8,1577
ÖSSZESEN		198,0603	255,7201

BÉÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK			
Területfelhasználás		Hatályos terv terület (ha)	Új terv terület (ha)
Közlekedési és közmű terület	Köu: Közúti közlekedési terület	50,9328	58,4634
	Kök: Kötőtpályás közlekedési terület	0	0
	Köv: Vízi közlekedési terület	0	0
	Köl: Légi közlekedési terület	0	0
Zöldterület	Zkk: Közkert	0	0,4864
	Zkp: Közpark	0	2,5250
Erdőterület	Ev: Védelmi erdőterület	0	6,6401
	Eg: Gazdasági erdőterület	845,1807	1010,1045
	Ek: Közjóléti erdőterület	0	0
Mezőgazdasági terület	Mk: Kertes mezőgazdasági terület	77,9048	77,9761
	Má: Általános mezőgazdasági terület	958,2101	715,4082
	Mko: Korlátozott használatú mezőgazdasági terület	139,20	138,9442
Vízgazdálkodási terület	V: Vízgazdálkodási terület	36,5999	36,5999
Természetközeli terület	Tk: Természetközeli terület	113,9809	113,9809
Különleges beépítésre nem szánt terület	Eü: Egészségügyi épület elhelyezésére szolgáló terület	0	0
	Sp: Nagyterjedésű sportolási célú terület	0	0
	Kf: Kutatás-fejlesztés céljára szolgáló terület	0	0
	En: Megújuló energiaforrás hasznosításának céljára szolgáló terület	0	0
	Arb: Vadaspark, arborétum területe	0	0
	T: Temető területe	0	0
	B: Nyersanyag kitermelés (bánya) nyersanyag feldolgozás céljára szolgáló terület	0	0
	Hv: Honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célra szolgáló terület	0	0
	Kt: Burkolt vagy fásított köztér, sétány	0	0
	Egyéb: az OTÉK 10-23. §-ában foglaltak egyikébe sem sorolható, helyi sajátosságot hordozó terület	0	3,221
ÖSSZESEN		2222,0092	2164,3494

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK	198,0603	255,7201
BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK	2222,0092	2164,3494
ÖSSZESEN	2420,0695	2420,0695

I.2.2. A településszerkezeti változások területrendezési tervekkel való összefüggéseinek bemutatása

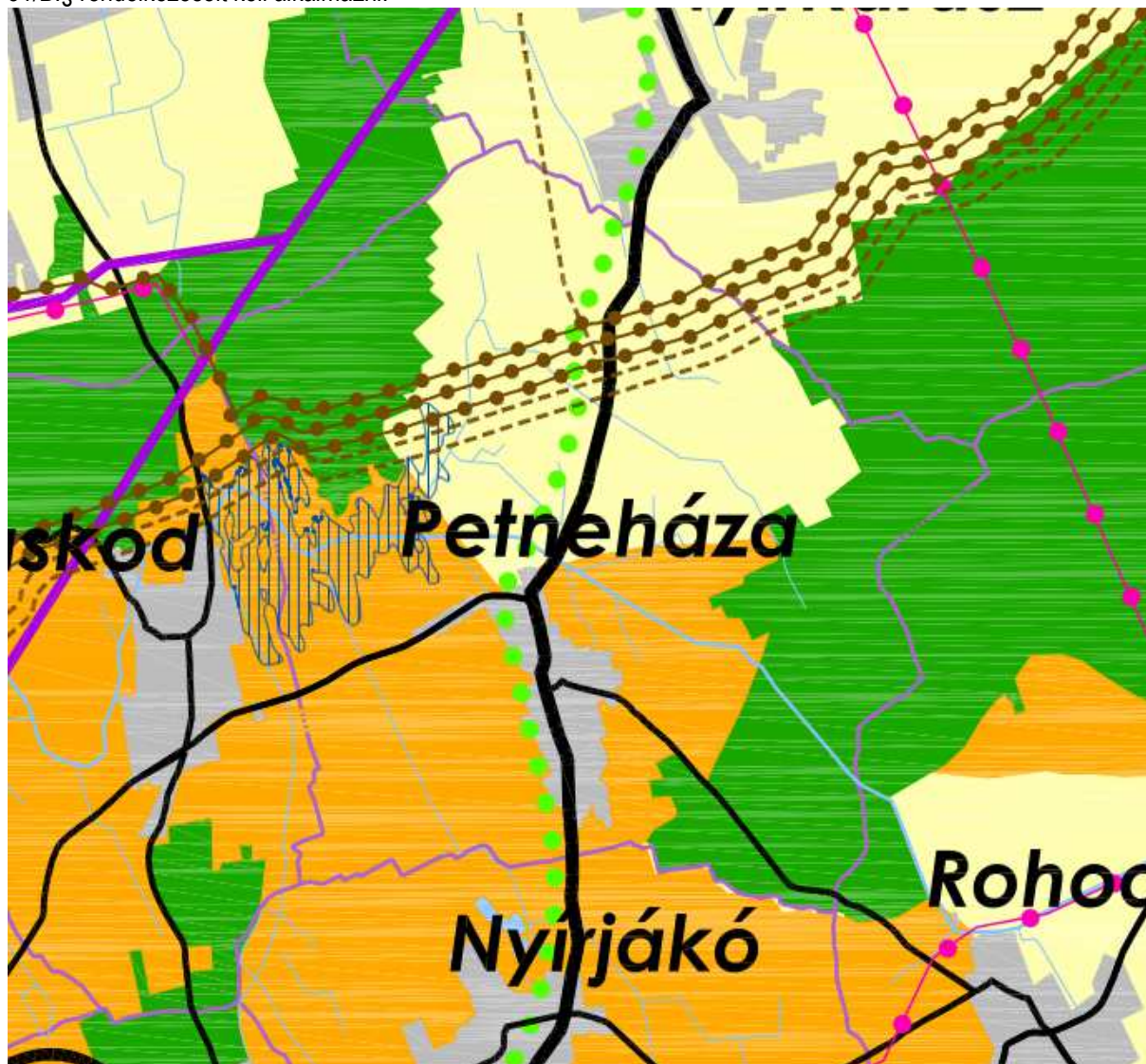
A területrendezési és településrendezési tervek kapcsolatát szabályozó, a települési önkormányzatok részére kötelező jogszabályok:

- az országos területrendezési tervről szóló módosított 2013. évi CCXXIX. törvény (OTrT),

Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei települési önkormányzatok részére kötelező jogszabály:

- a megyei területrendezési tervről szóló 19/2011.(XII.1.) sz. megyei önkormányzati rendelet

A hatályos megyei területrendezési terv jóváhagyása óta az országos területrendezési terv változott, azaz a megyei területrendezési terv rajzi munkarészei nincsenek teljes mértékben összhangban az országos területrendezési terv tervlapjaival, ezért a településrendezési eszközök készítése, módosítása során az OTrT 31/B.§ rendelkezéseit kell alkalmazni.



Megyei szerkezeti terv

Ssz.	Övezetek megnevezése	Övezeti érintettség Település/terv.ter.	MTrT-OTrT szerint (ha)	TrT szerint (ha)	Eltérés (TrT/MTrT)%	Vált.(ha)
1.	A Térsgyi Szerkezeti Terv szerinti erdőgazdálkodási térség	érinti/érinti	793,2381	793,2381	0	0
2.	A Térsgyi Szerkezeti Terv szerinti mezőgazdasági térség	érinti/érinti	725,3282	725,3282	0	0
3.	A Térsgyi Szerkezeti Terv szerinti vegyes területfelhasználású térség	érinti/érinti	718,1544	718,1544	0	0
4.	A Térsgyi Szerkezeti Terv szerinti városias térség	nem érinti				
5.	A Térsgyi Szerkezeti Terv szerinti hagyományosan vidéki települési térség	érinti/nem érinti	154,3282	154,3282	0	0
6.	A Térsgyi Szerkezeti Terv szerinti vízgazdálkodási térség	érinti/nem érinti	28,79	28,79	0	0
7.	A Térsgyi Szerkezeti Terv szerinti építmények által igénybevett térség	érinti/nem érinti	17,589	17,589	0	0
8.	A magterület övezet	érinti/nem érinti	90,6674	87,4464	3,55	3,2210
9.	Az ökológiai folyosó övezet	érinti/nem érinti	486,9122	486,9122	0	0
10.	A pufferterület övezet	nem érinti				
11.	A kiváló termőhelyi adottságú szántóterületek övezete	nem érinti				
12.	Kiváló termőhelyi adottságú erdőterületek övezete	érinti/nem érinti	215,2041	215,2041	0	0
13.	Erdőtelepítésre javasolt területek övezete	érinti/nem érinti	430,2454	430,2454	0	0
14.	Tanyás térség övezete	nem releváns				
15.	Térsgyi tájrehabilitációt igénylő terület övezete	nem releváns				
16.	A térségi jelentőségű tájképvédelmi terület övezete	nem érinti				
17.	Országos jelentőségű tájképvédelmi terület övezete – tájképvédelmi ter. öv.	nem érinti				
18.	A világörökség és világörökség várományos terület övezete	nem érinti				
19.	Országos vízminőség-védelmi terület	nem érinti				
20.	A rendszeresen belvízjárta terület övezete	nem érinti				
21.	A nagyvízi meder és a Vásárhelyi-terv továbbfejlesztése keretében megvalósuló vízkár-elhárítási célú szükségtározók területének övezete	nem érinti				
22.	Térsgyi árvízi kockázatkezelési terület	nem releváns				
23.	Ásványi nyersanyag-vagyon terület	nem érinti				
24.	A földtani veszélyforrás területének övezete	nem releváns				
25.	Szélerőműpark telepítéséhez vizsgálat alá vonható terület	érinti	2420,0695	2420,0695	0	0
26.	A kiemelt fontosságú meglévő honvédelmi terület övezete	nem érinti				
27.	Honvédelmi terület övezete	nem releváns				

1. A Térségi Szerkezeti Terv szerinti erdőgazdálkodási térség	
követelmény:	
OTrT 6.§ (2) bekezdés: A kiemelt térségi és megyei területfelhasználási kategóriákon belül a települési területfelhasználási egységek kijelölése során a következő szabályokat kell alkalmazni:	
a) pont: az erdőgazdálkodási térséget legalább 85%-ban erdőterület területfelhasználási egységbe kell sorolni; OTrT 7.§ (1) bekezdés: Az erdőgazdálkodási térség Országos Erdőállomány Adattár (OEA) szerint erdőterületnek minősülő területét a településszerkezeti terv legalább 95%-ban csak erdőterület területfelhasználási egységbe sorolhatja.	
a követelmény teljesítése: (lásd 1. sz. rajzi melléklet)	
A település közigazgatási területén	
- a MTrT erdőgazdálkodási térségének a területe összesen (A):	793,2381 ha,
- az OEA szerint erdőterületnek minősülő terület (B):	793,2381 ha,
- a hatályos településszerkezeti tervben az erdő terület:	793,2381 ha,
- a tervezett módosítással az erdőterület csökkenése/növekedése:	0 ha,
- a tervezett módosítása után az erdőterület (C):	739,2381 ha.
A követelmény teljesül.	

2. A Térségi Szerkezeti Terv szerinti mezőgazdasági térség	
követelmény:	
OTrT 6.§ (2) bekezdés: A kiemelt térségi és megyei területfelhasználási kategóriákon belül a települési területfelhasználási egységek kijelölése során a következő szabályokat kell alkalmazni:	
b) pont: a mezőgazdasági térséget legalább 85%-ban mezőgazdasági terület, beépítésre szánt különleges honvédelmi terület, beépítésre nem szánt különleges honvédelmi terület vagy természetközeli terület területfelhasználási egységbe kell sorolni, a térségben nagyvárosias lakóterület és vegyes terület területfelhasználási egység nem jelölhető ki;	
a követelmény teljesítése: (lásd 2. sz. rajzi melléklet)	
A település közigazgatási területén	
- a MTrT mezőgazdasági térségének a területe összesen (A):	725,3282 ha,
- a hatályos településszerkezeti tervben a mezőgazdasági terület:	725,3282 ha,
- a tervezett módosítással a mezőgazdasági terület csökkenése/növekedése:	0 ha,
- a tervezett módosítás után a mezőgazdasági terület (B):	725,3282 ha.
A követelmény teljesül.	

3. A Térségi Szerkezeti Terv szerinti vegyes területfelhasználású térség	
követelmény:	
OTrT 6.§ (2) bekezdés: A kiemelt térségi és megyei területfelhasználási kategóriákon belül a települési területfelhasználási egységek kijelölése során a következő szabályokat kell alkalmazni:	
c) pont: a vegyes területfelhasználású térséget legalább 85%-ban mezőgazdasági terület vagy erdőterület területfelhasználási egységbe kell sorolni, a térségben nagyvárosias lakóterület kivételével lakóterület kijelölhető.	
jogszabály-értelmezés: A rendelkezés a települési területfelhasználási kategóriák közül itt kizárólag a nagyvárosias lakóterület kijelölését tiltja, minden más települési területfelhasználási egység kijelölhető a vegyes területfelhasználású térség területén.	
a követelmény teljesítése:	
A település közigazgatási területén	
- a MTrT vegyes területfelhasználású térségének a területe összesen (A):	718,1544 ha,
- a hatályos településszerkezeti tervben a vegyes területfelhasználású térség területén	718,1544 ha,
▪ mezőgazdasági területbe sorolt terület:	702,7764 ha,
▪ erdőterületbe sorolt terület:	15,3780 ha,
- a tervezett módosítással a vegyes területfelhasználású térség területén	
▪ mezőgazdasági területbe sorolt terület csökkenése/növekedése:	0 ha,
▪ erdőterületbe sorolt terület csökkenése/növekedése:	0 ha,
- a tervezett módosítás után a vegyes területfelhasználású térség területén	718,1544 ha,
▪ mezőgazdasági területbe sorolt terület (B):	702,7764 ha,
▪ erdőterületbe sorolt terület (C):	15,3780 ha
A követelmény teljesül.	

4. A Térségi Szerkezeti Terv szerinti városias települési térség	
lehetőség:	
OTrT 6.§ (2) bekezdés: A kiemelt térségi és megyei területfelhasználási kategóriákon belül a települési területfelhasználási egységek kijelölése során a következő szabályokat kell alkalmazni:	
d) pont: a városias települési térség bármely települési területfelhasználási egységbe sorolható;	
a lehetőség kihasználása: (lásd 4. sz. rajzi melléklet)	
A városias települési térség nem került kijelölésre.	Nem érintett.

5. A Térségi Szerkezeti Terv szerinti hagyományosan vidéki települési térség	
követelmény:	
OTrT 6.§ (2) bekezdés: A kiemelt térségi és megyei területfelhasználási kategóriákon belül a települési területfelhasználási egységek kijelölése során a következő szabályokat kell alkalmazni:	
e) pont: a hagyományosan vidéki települési térség a nagyvárosias lakóterület kivételével bármelyik területfelhasználási egységbe sorolható,	
a követelmény teljesítése: (lásd 5. sz. rajzi melléklet)	
A hagyományosan vidékies települési térségben nem került sor nagyvárosias lakóterület kijelölésére.	Megfelelő.

6. A Térségi Szerkezeti Terv szerinti vízgazdálkodási térség	
követelmény:	
<i>OTrT 6.§ (2) bekezdés: A kiemelt térségi és megyei területfelhasználási kategóriákon belül a települési területfelhasználási egységek kijelölése során a következő szabályokat kell alkalmazni:</i>	
<i>e) pont: a vízgazdálkodási térséget legalább 85%-ban vízgazdálkodási terület vagy természetközeli területfelhasználási egységbe kell sorolni;</i>	
a követelmény teljesítése: (lásd 6. sz. rajzi melléklet)	
A település közigazgatási területén	
- a MTrT vízgazdálkodási térségének a területe összesen(A):	28,79 ha,
- a hatályos településszerkezeti tervben a vízgazdálkodási terület:	28,79 ha,
- a tervezett módosítással a vízgazdálkodási terület csökkenése/növekedése:	0 ha,
- a tervezett módosítás után a vízgazdálkodási terület (B):	28,79 ha.
28,79 x 0,90 = 25,911 ha ≤ 28,79 ha, és a fennmaradó részen beépítésre szánt terület nem került kijelölésre, tehát a követelmény teljesül.	

7. A Térségi Szerkezeti Terv szerinti építmények által igénybevett térség	
követelmény:	
OTrT 6.§ (2) bekezdés: A kiemelt térségi és megyei területfelhasználási kategóriákon belül a települési területfelhasználási egységek kijelölése során a következő szabályokat kell alkalmazni:	
f) pont: az építmények által igénybe vett térséget az adott építmény jellege szerinti települési területfelhasználási egységbe kell sorolni.	
OTrT 9.§ (5) bekezdés: A kiemelt térségek és megyék területrendezési terveinek készítése során	
a) az országos jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózatok és az egyedi építmények helyét a törvényben meghatározott térbeli rend figyelembevételével kell meghatározni,	
b) az országos jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózatoknak a tervezési területre vetített hossza legfeljebb $\pm 10\%$ -kal térhet el az ország szerkezeti tervében megállapított nyomvonalváltozattól, kivéve, ha a területi (környezeti, társadalmi és gazdasági) hatásvizsgálat alapján lefolytatott területrendezési hatósági eljárás szerint nagyobb eltérés indokolt.	
OTrT 9/A.§: A kiemelt térségi és megyei területrendezési tervben szereplő regionális és egyéb vasúti pályák közül azok területét, amelyben a közszolgáltatás szünetel vagy megszűnt, a településszerkezeti tervben beépítésre nem szánt közlekedési terület területfelhasználási egységbe kell sorolni.	
OTrT 10.§ (4) bekezdés: Az 1/11. melléklet 1. pontjában szereplő Vásárhelyi-terv továbbfejlesztése keretében megvalósuló vízkár-elhárítási célú szükségtározókat az ott felsorolt települések közigazgatási területét - térség esetén a megjelölt települések közigazgatási területét vagy annak 25 km-es körzetét - érintve, az országos szerkezeti terv figyelembevételével, az engedélyezési eljárás során felmerülő ágazati szempontok és követelmények miatt szükséges korrekciókkal kell megvalósítani.	
OTrT. 12/A § (4) bekezdés: A településrendezési eszközök készítésénél a hatályos kiemelt térségi és megyei területrendezési terv térségi övezeteinek lehatárolásához képest a térségi övezetek területének a település közigazgatási területére eső része legfeljebb $\pm 5\%$ -kal változhat.	
a követelmény teljesítése: (lásd 7. sz. rajzi melléklet)	
A település közigazgatási területén az építmények által igénybe vett térség az adott építmény jellege szerinti települési területfelhasználási egységbe került besorolásra.	
Az országos infrastruktúra-hálózatok nyomvonalai és az egyedi építmények helye a településszerkezeti tervben meghatározásra kerültek.	
Az MTrT-ben szereplő országos vasúti mellékvonalak területe a településszerkezeti tervben beépítésre nem szánt közlekedési terület területfelhasználási egységbe került besorolásra.	
A településszerkezeti terv az árvízi tározók helyének figyelembe vételével készült.	
Az országos, valamint a térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra hálózatok és egyedi építmények helye az MTrT-ben meghatározott térbeli rend figyelembevételével került feltüntetésre.	
A település közigazgatási területén a módosítással érintett műszaki infrastruktúra	
- hossza a MTrT térségi szerkezeti tervében (A):	17,59 km,
- hossza a hatályos településszerkezeti tervben:	17,59 km,
- hosszának csökkenése/növekedése a tervezett módosítással:	0 km,
- hossza a tervezett módosítás után (B):	17,59 km.
$17,59 \times 0,95 = 16,71 \text{ km} \leq 17,59 \text{ km} \leq 17,59 \text{ km} \times 1,05 = 18,47 \text{ km}$	
A fentiek szerint a követelmények teljesülnek.	

8. A magterület övezet (MTrT 3.1. sz. mell.)	
követelmény:	
OTrT 12/A.§ (4) bekezdés: A településrendezési tervek készítése során (4) A településrendezési eszközök készítésénél a hatályos kiemelt térségi és megyei területrendezési terv térségi övezeteinek lehatárolásához képest a térségi övezetek területének a település közigazgatási területére eső része legfeljebb $\pm 5\%$ -kal változhat.	
a követelmény teljesítése: (lásd 8. sz. rajzi melléklet)	
A település közigazgatási területén az államigazgatási szervek előzetes adatszolgáltatásának figyelembe vételével lehatárolt mag terület övezet	
- területe a MTrT térségi szerkezeti tervében (A):	90,6674 ha,
- területe a hatályos településszerkezeti tervben:	87,4464 ha,
- területének csökkenése/növekedése a tervezett módosítással:	-3,2210 ha.
- területe a tervezett módosítás után (B):	
90,6674 x 0,95 = 86,1340 ha $\leq$ 87,4464 ha $\leq$ 90,6674 x 1,05 = 95,2001 ha, tehát a követelmény teljesül.	
követelmény:	
OTrT 17. § (1) bekezdés: Az övezetben beépítésre szánt terület nem jelölhető ki, kivéve, ha: a) pont: a települési területet a magterület vagy a magterület és az ökológiai folyosó körülzárja, és b) pont: a kijelölést más jogszabály nem tiltja.	
OTrT 17. § (2) bekezdés: Az (1) bekezdésben szereplő kivételek együttes fennállása esetén, a beépítésre szánt terület területrendezési hatósági eljárás alapján jelölhető ki. Az eljárás során vizsgálni kell, hogy biztosított-e a magterület, a magterület és az ökológiai folyosó természetes és természetközeli élőhelyeinek fennmaradása, valamint az ökológiai kapcsolatok zavartalan működése.	
a követelmény teljesítése:	
Az övezetben beépítésre szánt terület nem került kijelölésre, tehát a követelmény teljesül. (vagy) Az övezetben az OTrT 17. § (1) a), b) pontja, illetve területrendezési hatósági eljárás alapján került kijelölésre beépítésre szánt terület.	
követelmény:	
OTrT 17. § (4) bekezdés: Az övezetben a közlekedési infrastruktúra-hálózatok elemeinek nyomvonala a magterület természetes élőhelyeinek fennmaradását biztosító módon, az azok közötti ökológiai kapcsolatok működését nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával helyezhető el.	
a követelmény teljesítése:	
Az OTrT 17. § (4) bekezdés szerinti követelmény teljesítését a helyi építési szabályzat alábbi pontja biztosítja:	Biztosított.
követelmény:	
OTrT 17. § (6) bekezdés: Az övezetben új külszíni művelésű bányatelek nem létesíthető, meglévő külszíni művelésű bányatelek nem bővíthető.	
a követelmény teljesítése:	
Az OTrT 17. § (6) bekezdés szerinti követelmény teljesítését a helyi építési szabályzat alábbi pontja biztosítja:	Nem érintett.

9. Az ökológiai folyosó övezet (MTrT 3.1. sz. mell.)	
követelmény:	
OTrT 12/A.§ (4) bekezdés: A településrendezési tervek készítése során (4) A településrendezési eszközök készítésénél a hatályos kiemelt térségi és megyei területrendezési terv térségi övezeteinek lehatárolásához képest a térségi övezetek területének a település közigazgatási területére eső része legfeljebb $\pm 5\%$ -kal változhat.	
a követelmény teljesítése: (lásd 9. sz. rajzi melléklet)	
A település közigazgatási területén az államigazgatási szervek előzetes adatszolgáltatásának figyelembe vételével lehatárolt ökológiai folyosó övezet	
- területe a MTrT térségi szerkezeti tervében (A):	486,9122 ha,
- területe a hatályos településszerkezeti tervben:	486,9122 ha,
- területének csökkenése/növekedése a tervezett módosítással:	0 ha,
- területe a tervezett módosítás után (B):	486,9122 ha.
486,9122 x 0,95 = 462,5666 ha $\leq$ 486,9122 ha $\leq$ 486,9122 x 1,05 = 511,2578 ha, tehát a követelmény teljesül.	
követelmény:	
OTrT 18. § (1) bekezdés: Az övezetben beépítésre szánt terület nem jelölhető ki, kivéve, ha a) pont: a települési területet az ökológiai folyosó körülzárja, és b) pont: a kijelölést más jogszabály nem tiltja. OTrT 18. § (2) bekezdés: Az (1) bekezdésben szereplő kivételek együttes fennállása esetén, a beépítésre szánt terület területrendezési hatósági eljárás alapján jelölhető ki. Az eljárás során vizsgálni kell, hogy biztosított-e az ökológiai folyosó természetes és természetközeli élőhelyeinek fennmaradása, valamint az ökológiai kapcsolatok zavartalan működése.	
a követelmény teljesítése: (lásd 9. sz. rajzi melléklet)	
<u>Az övezetben beépítésre szánt terület nem került kijelölésre, tehát a követelmény teljesül.</u> (vagy) Az övezetben az OTrT 18. § (1) a), b) pontja, illetve területrendezési hatósági eljárás alapján került kijelölésre beépítésre szánt terület.	
követelmény:	
OTrT 18. § (4) bekezdés: Az övezetben a közlekedési infrastruktúra-hálózatok elemeinek nyomvonala az ökológiai folyosó és az érintkező magterület természetes élőhelyeinek fennmaradását biztosító módon, az azok közötti ökológiai kapcsolatok működését nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával helyezhető el.	
a követelmény teljesítése: (lásd 9. sz. rajzi melléklet)	
Az OTrT 18. § (4) bekezdés szerinti követelmény teljesítését a helyi építési szabályzat alábbi pontja biztosítja:	Biztosított.
követelmény:	
OTrT 18. § (5) bekezdés: Az övezetben új külszíni művelésű bányatelek nem létesíthető, meglévő külszíni művelésű bányatelek nem bővíthető.	
a követelmény teljesítése: (lásd 9. sz. rajzi melléklet)	
Az OTrT 18. § (5) bekezdés szerinti követelmény teljesítését a helyi építési szabályzat alábbi pontja biztosítja:	Nem érintett.

10. A pufferterület övezet (MTrT 3.1. sz. mell.)	
követelmény:	
OTrT 12/A.§ (4) bekezdés: A településrendezési tervek készítése során (4) A településrendezési eszközök készítésénél a hatályos kiemelt térségi és megyei területrendezési terv térségi övezeteinek lehatárolásához képest a térségi övezetek területének a település közigazgatási területére eső része legfeljebb $\pm 5\%$ -kal változhat.	
a követelmény teljesítése: (lásd 10. sz. rajzi melléklet)	
A település közigazgatási területén az államigazgatási szervek előzetes adatszolgáltatásának figyelembe vételével lehatárolt puffer terület övezet	
- területe a MTrT térségi szerkezeti tervében (A):	0 ha,
- területe a hatályos településszerkezeti tervben:	0 ha,
- területének csökkenése/növekedése a tervezett módosítással:	0 ha,
- területe a tervezett módosítás után (B):	0 ha.
Nem érintett.	
követelmény:	
OTrT 19.§: Pufferterületen a településszerkezeti terv beépítésre szánt területet csak abban az esetben jelölhet ki, ha terület a szomszédos magterület vagy ökológiai folyosó természeti értékeit, biológiai sokféleségét, valamint táji értékeit nem veszélyezteti.	
a követelmény teljesítése:	
Az övezetben beépítésre szánt terület nem került kijelölésre. (vagy) Az övezetben kijelölt beépítésre szánt terület a szomszédos magterület vagy ökológiai folyosó természeti értékeit, biológiai sokféleségét, valamint táji értékeit nem veszélyezteti.	Nem érintett.

11. A kiváló termőhelyi adottságú szántóterületek övezete (MTrT 3.2. sz. mell.)	
követelmény:	
OTrT 13/B. §: A településrendezési eszközökben a jó termőhelyi adottságú szántóterület övezetét a mezőgazdasági terület terület-felhasználási egység kijelölésénél figyelembe kell venni.	
a követelmény teljesítése:	
A település közigazgatási területén az államigazgatási szervek előzetes adatszolgáltatásának figyelembe vételével lehatárolt kiváló termőhelyi adottságú szántóterületek övezet	
- területe a MTrT térségi szerkezeti tervében (A):	0 ha,
- területe a hatályos településszerkezeti tervben:	0 ha,
- területének csökkenése/növekedése a tervezett módosítással:	0 ha,
- területe a tervezett módosítás után (B):	0 ha.
Nem érintett.	

12. A kiváló termőhelyi adottságú erdőterületek övezete (MTrT 3.3. sz. mell.)	
követelmény:	
OTrT 12/A.§ (4) bekezdés: A településrendezési tervek készítése során (4) A településrendezési eszközök készítésénél a hatályos kiemelt térségi és megyei területrendezési terv térségi övezeteinek lehatárolásához képest a térségi övezetek területének a település közigazgatási területére eső része legfeljebb $\pm 5\%$ -kal változhat.	
a követelmény teljesítése: (lásd 12. sz. rajzi melléklet)	
A település közigazgatási területén az államigazgatási szervek előzetes adatszolgáltatásának figyelembe vételével lehatárolt kiváló termőhelyi adottságú erdőterületek övezet	
- területe a MTrT térségi szerkezeti tervében (A):	215,2041 ha,
- területe a hatályos településszerkezeti tervben:	215,2041 ha,
- területének csökkenése/növekedése a tervezett módosítással:	0 ha,
- területe a tervezett módosítás után (B):	215,2041 ha.
215,2041 x 0,95 = 204,4444 ha $\leq$ 215,2041 ha $\leq$ 215,2041 x 1,05 = 225,9643 ha, tehát a követelmény teljesül.	
követelmény:	
OTrT 14.§ (1) bekezdés: Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezetében új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki.	
a követelmény teljesítése: (lásd 12. sz. rajzi melléklet)	
Az övezetben beépítésre szánt terület nem került kijelölésre (vagy) Az övezetben beépítésre szánt terület a számú területrendezési hatósági eljárás alapján került kijelölésre.	Nem érintett.
követelmény:	
OTrT 14.§ (2) bekezdés: Az övezetben külszíni bányatelek megállapítása, illetve bányászati tevékenység engedélyezése a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó szabályok szerint lehetséges.	
a követelmény teljesítése: (lásd 12. sz. rajzi melléklet)	
Az OTrT 14. § (2) bek. szerinti követelmény teljesítését a helyi építési szabályzat alábbi pontja biztosítja:	Nem érintett.

13. Az erdőtelepítésre alkalmas terület övezete (MTrT 3.3. sz. mell.)	
követelmény:	
OTrT 12/A.§ (4) bekezdés: A településrendezési tervek készítése során (4) A településrendezési eszközök készítésénél a hatályos kiemelt térségi és megyei területrendezési terv térségi övezeteinek lehatárolásához képest a térségi övezetek területének a település közigazgatási területére eső része legfeljebb $\pm 5\%$ -kal változhat.	
a követelmény teljesítése: (lásd 13. sz. rajzi melléklet)	
A település közigazgatási területén az államigazgatási szervek előzetes adatszolgáltatásának figyelembe vételével lehatárolt erdőtelepítésre alkalmas terület övezet	
- területe a MTrT térségi szerkezeti tervében (A):	430,2454 ha,
- területe a hatályos településszerkezeti tervben:	430,2454 ha,
- területének csökkenése/növekedése a tervezett módosítással:	0 ha,
- területe a tervezett módosítás után (B):	430,2454 ha.
430,2454 x 0,95 = 408,7331 ha $\leq$ 430,2454 ha $\leq$ 430,2454 x 1,05 = 451,7577 ha, tehát a követelmény teljesül.	
követelmény:	
OTrT 19/A.§: Az övezetbe tartozó területeken beépítésre szánt terület csak kivételesen, egyéb lehetőség hiányában területrendezési hatósági eljárás alapján jelölhető ki.	
a követelmény teljesítése: (lásd 13. sz. rajzi melléklet)	
az övezetben beépítésre szánt terület nem került kijelölésre (vagy) az övezetben beépítésre szánt terület a számú területrendezési hatósági eljárás alapján került kijelölésre.	Nem érintett.

14. A tanyás térség övezete	
követelmény:	
OTrT 27/B. §: A megye területrendezési tervében tanyás térség övezete kijelölhető, amelybe Bács-Kiskun megye, Békés megye, Csongrád megye, Hajdú-Bihar megye, Jász-Nagykun-Szolnok megye és Szabolcs-Szatmár-Bereg megye összes települése, továbbá Pest megye Ceglédi, Dabasi, Gyáli, Monori, Nagykátai, Nagykőrösi, Ráckevei, Szigetszentmiklósi és Vecsési járások tanyás települései sorolhatók be.	
a követelmény teljesítése:	
- területe a MTrT térségi szerkezeti tervében (A):	0 ha,
- területe a hatályos településszerkezeti tervben:	0 ha,
- területének csökkenése/növekedése a tervezett módosítással:	0 ha,
- területe a tervezett módosítás után (B):	0 ha.
(A) x 0,95 ≤ (B) ≤ (A) x 1,05, tehát a követelmény teljesül.	
a követelmény teljesítése:	
Az övezet a közigazgatási területet nem érinti.	

15. A térségi komplex tájrehabilitációt igénylő terület övezete (MTrT 3.4. sz. mell.)	
követelmény:	
OTrT 12/A. § (4) bekezdés: A településrendezési tervek készítése során (4) A településrendezési eszközök készítésénél a hatályos kiemelt térségi és megyei területrendezési terv térségi övezeteinek lehatárolásához képest a térségi övezetek területének a település közigazgatási területére eső része legfeljebb ±5%-kal változhat.	
a követelmény teljesítése: (lásd 15. sz. rajzi melléklet)	
A település közigazgatási területén az államigazgatási szervek előzetes adatszolgáltatásának figyelembe vételével térségi komplex tájrehabilitációt igénylő terület övezet	
- területe a MTrT térségi szerkezeti tervében (A):	0 ha,
- területe a hatályos településszerkezeti tervben:	0 ha,
- területének csökkenése/növekedése a tervezett módosítással:	0 ha,
- területe a tervezett módosítás után (B):	0 ha.
Nem érintett.	
követelmény:	
OTrT 27/C. § (1) bekezdés: A megye területrendezési tervében tájrehabilitációt igénylő terület övezete kijelölhető. (2) bekezdés: A megye területrendezési terve rendelkezhet az övezet által érintett terület újrahhasznosítási céljáról. (3) bekezdés: Az újrahhasznosítási cél figyelembevételével a megye területrendezési terve rendelkezhet arról, hogy az övezet által érintett területet a településrendezési eszközök készítése során milyen területfelhasználási egységbe kell sorolni.	
a követelmény teljesítése:	
Az OTrT 27/C. § (3) bek. szerinti követelmény teljesítését a helyi építési szabályzat alábbi pontja biztosítja:	HÉSZ tervezet biztosítja.

16. A térségi jelentőségű tájképvédelmi terület övezete (MTrT 3.5. sz. mell.)	
követelmény:	
OTrT 12/A.§ (4) bekezdés: A településrendezési tervek készítése során (4) A településrendezési eszközök készítésénél a hatályos kiemelt térségi és megyei területrendezési terv térségi övezeteinek lehatárolásához képest a térségi övezetek területének a település közigazgatási területére eső része legfeljebb $\pm 5\%$ -kal változhat.	
a követelmény teljesítése: (lásd 16. sz. rajzi melléklet)	
A település közigazgatási területén az államigazgatási szervek előzetes adatszolgáltatásának figyelembe vételével lehatárolt térségi jelentőségű tájképvédelmi terület övezet	
- területe a MTrT térségi szerkezeti tervében (A):	0 ha,
- területe a hatályos településszerkezeti tervben:	0 ha,
- területének csökkenése/növekedése a tervezett módosítással:	0 ha,
- területe a tervezett módosítás után (B):	0 ha.
Nem érintett.	
követelmény:	
OTrT 21.§. (1) bekezdés: A térségi jelentőségű tájképvédelmi terület övezetében csak olyan területfelhasználási egység jelölhető ki, amely a természeti adottságok és a kulturális örökség által meghatározott tájképi értékek fennmaradását nem veszélyezteti.	
a követelmény teljesítése:	
<u>Az övezetben csak olyan területfelhasználási egység került kijelölésre, amely a természeti adottságok és a kulturális örökség által meghatározott tájképi értékek fennmaradását nem veszélyezteti.</u>	
követelmény:	
OTrT 21.§. (2) bekezdés: A térségi jelentőségű tájképvédelmi terület övezetében tartozó település településszerkezeti tervében csak olyan területfelhasználási egység jelölhető ki, továbbá a helyi építési szabályzatában és szabályozási tervében csak olyan építési övezet és övezet hozható létre, ami a kijelölés alapjául szolgáló tájképi értékek fennmaradását nem veszélyezteti.	
a követelmény teljesítése:	
Az OTrT 21. § (2) bekezdés szerinti követelmény teljesítését a helyi építési szabályzat alábbi pontja biztosítja:	HÉSZ tervezet biztosítja.
követelmény:	
OTrT 21.§. (3) bekezdés: Az övezetben bányászati tevékenységet a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó szabályok szerint lehet folytatni.	
a követelmény teljesítése:	
Az OTrT 21. § (3) bekezdés szerinti követelmény teljesítését a helyi építési szabályzat alábbi pontja biztosítja:	Nem érintett.
követelmény:	
OTrT 21.§. (4) bekezdés: Az övezetben közművezetéseket és járulékos közműépítményeket tájba illesztett módon, a tájképvédelmi célok megvalósulását nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával – beleértve a felszín alatti vonalvezetést is – kell elhelyezni.	
a követelmény teljesítése:	
Az OTrT 21. § (4) bekezdés szerinti követelmény teljesítését a helyi építési szabályzat alábbi pontja biztosítja:	HÉSZ tervezet biztosítja.
követelmény:	
OTrT 21.§ (5) bekezdés: A településszerkezeti tervben, a szabályozási tervben és a helyi építési szabályzatban ki kell jelölni a településképvédelmi terület határát, amely a tájképi értéket képező kulturális örökség szempontjából kiemelten kezelendő területeket, az ökológiai hálózat területeit, az országos és a helyi védelem alatt álló természetvédelmi területeket, azok környezetét, valamint a település arculatát, karakterét meghatározó fontos területeket tartalmazza.	
a követelmény teljesítése:	
<u>Teljesül a követelmény a HÉSZ és a tervlapok vonatkozásában is.</u>	

17. Az országos jelentőségű tájképvédelmi terület övezete (MTrT 3.5. sz. mell.)	
követelmény:	
OTrT 12/A.§ (4) bekezdés: A településrendezési tervek készítése során (4) A településrendezési eszközök készítésénél a hatályos kiemelt térségi és megyei területrendezési terv térségi övezeteinek lehatárolásához képest a térségi övezetek területének a település közigazgatási területére eső része legfeljebb $\pm 5\%$ -kal változhat.	
a követelmény teljesítése:	
A település közigazgatási területén az államigazgatási szervek előzetes adatszolgáltatásának figyelembe vételével lehatárolt országos jelentőségű tájképvédelmi terület övezet	
- területe a MTrT térségi szerkezeti tervében (A):	0 ha,
- területe a hatályos településszerkezeti tervben:	0 ha,
- területének csökkenése/növekedése a tervezett módosítással:	0 ha,
- területe a tervezett módosítás után (B):	0 ha.
Nem érintett.	
követelmény:	
OTrT 14/A.§. (2) bekezdés: Az övezetbe tartozó település településszerkezeti tervében csak olyan területfelhasználási egység jelölhető ki, továbbá helyi építési szabályzatában és szabályozási tervében csak olyan építési övezet és övezet hozható létre, amely a kijelölés alapjául szolgáló tájképi értékek fennmaradását nem veszélyezteti.	
a követelmény teljesítése:	
Az övezetben kijelölt területfelhasználási egység és építési övezet a kijelölés alapjául szolgáló tájképi értékek fennmaradását nem veszélyezteti.	
követelmény:	
OTrT 14/A.§. (3) bekezdés: Az építési övezetre vagy övezetre vonatkozóan meg kell határozni az ott elhelyezett építmények tájba illesztésére vonatkozó szabályokat, ennek ellenőrzéséhez a tájképet jelentősen megváltoztató építmények terveihez külön jogszabályban meghatározott látványtervet is kell készíteni.	
a követelmény teljesítése:	
Az OTrT 14/A. § (3) bekezdés szerinti követelmény teljesítését a helyi építési szabályzat alábbi pontja biztosítja:	Nem érintett.
követelmény:	
OTrT 14/A.§. (4) bekezdés: Az övezetben bányászati tevékenységet a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó szabályok szerint lehet folytatni.	
a követelmény teljesítése:	
Az OTrT 14/A. § (4) bekezdés szerinti követelmény teljesítését a helyi építési szabályzat alábbi pontja biztosítja:	Nem érintett.
követelmény:	
OTrT 14/A.§. (5) bekezdés: Az övezetben közművezetékeket és járulékos közműépítményeket tájba illesztett módon, a tájképvédelmi célok megvalósulását nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával – beleértve a felszín alatti vonalvezetést is – kell elhelyezni.	
a követelmény teljesítése:	
Az OTrT 14/A. § (5) bekezdés szerinti követelmény teljesítését a helyi építési szabályzat alábbi pontja biztosítja:	Nem érintett.

18. A világörökség és világörökség várományos terület övezete (MTrT 3.6. sz. mell.)	
követelmény:	
OTrT 14/B.§. (2) bekezdés, a) pontja: A területfelhasználás módjának és mértékének összhangban kell lennie a világörökségi kezelési tervben meghatározott célokkal.	
a követelmény teljesítése:	
Az övezetben a területfelhasználás módja és mértéke összhangban van a kezelési tervben meghatározott célokkal.	
követelmény:	
(2) Az (1) bekezdés szerint lehatárolt világörökségi és világörökségi várományos területen: a) pont: a területfelhasználás módjának és mértékének összhangban kell lennie a világörökségi kezelési tervben meghatározott célokkal,	
a követelmény teljesítése:	
Az övezet közigazgatási területet nem érint.	
követelmény:	
b) pont: új külszíni művelésű bányatelek nem létesíthető, meglévő külszíni művelésű bányatelek területe nem bővíthető,	
a követelmény teljesítése:	
Az övezet közigazgatási területet nem érint.	
követelmény:	
c) pont: a közlekedési és energetikai infrastruktúra-hálózatokat, erőműveket és kiserőműveket a kulturális és természeti örökségi értékek sérelme nélkül, területi egységüket megőrizve, látványuk érvényesülését elősegítve és a világörökségi kezelési tervnek megfelelően kell elhelyezni.	
a követelmény teljesítése:	
Az övezet közigazgatási területet nem érint.	

19. Országos vízminőség-védelmi terület övezete (OTrT mell.)	
követelmény:	
OTrT 12/A.§ (4) bekezdés: A településrendezési tervek készítése során (4) A településrendezési eszközök készítésénél a hatályos kiemelt térségi és megyei területrendezési terv térségi övezeteinek lehatárolásához képest a térségi övezetek területének a település közigazgatási területére eső része legfeljebb $\pm 5\%$ -kal változhat.	
a követelmény teljesítése: (lásd 16. sz. rajzi melléklet)	
A település közigazgatási területén az államigazgatási szervek előzetes adatszolgáltatásának figyelembe vételével lehatárolt országos vízminőség-védelmi terület övezete	
- területe a MTrT térségi szerkezeti tervében (A):	0 ha,
- területe a hatályos településszerkezeti tervben:	0 ha,
- területének csökkenése/növekedése a tervezett módosítással:	0 ha,
- területe a tervezett módosítás után (B):	0 ha.
Nem érintett.	
követelmény:	
OTrT 15.§: Az övezetben bányászati tevékenységet a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó szabályok szerint lehet folytatni.	
a követelmény teljesítése:	
Nem érintett.	

20. A rendszeresen belvízjárta terület övezete (MTrT 3.12. sz. mell.)	
követelmény:	
OTrT 12/A.§ (4) bekezdés: A településrendezési tervek készítése során (4) A településrendezési eszközök készítésénél a hatályos kiemelt térségi és megyei területrendezési terv térségi övezeteinek lehatárolásához képest a térségi övezetek területének a település közigazgatási területére eső része legfeljebb $\pm 5\%$ -kal változhat.	
a követelmény teljesítése: (lásd 21. sz. rajzi melléklet)	
A település közigazgatási területén az államigazgatási szervek előzetes adatszolgáltatásának figyelembe vételével lehatárolt honvédelmi terület övezet	
- területe a MTrT térségi szerkezeti tervében (A):	0 ha,
- területe a hatályos településszerkezeti tervben:	0 ha,
- területének csökkenése/növekedése a tervezett módosítással:	0 ha,
- területe a tervezett módosítás után (B):	0 ha.
Nem érintett.	
követelmény:	
OTrT 23.§: A rendszeres belvízjárta terület övezetében új beépítésre szánt terület csak akkor jelölhető ki, ha ahhoz a vízügyi igazgatási szerv a településrendezési eszközök egyeztetési eljárása során adott véleményében hozzájárul.	
a követelmény teljesítése:	
Az övezet területére a vízügyi hatóság adatszolgáltatása alapján belvízrendezési munkarész készült, az övezet területén beépítésre szánt terület nem került kijelölésre, (vagy) Az övezet területére a vízügyi hatóság adatszolgáltatása alapján belvízrendezési munkarész készült, az övezet területén beépítésre szánt terület az ebben meghatározott feltételekkel került kijelölésre, s a feltételek a helyi építési szabályzat alábbi pontjai tartalmazzák:	Nem érintett.

21. Nagyvízi meder és a Vásárhelyi-terv továbbfejlesztése keretében megvalósuló vízkár-elhárítási célú szükségtározók területének övezete (MTrT 3.12. sz. mell.)	
követelmény:	
OTrT 12/A.§ (4) bekezdés: A településrendezési tervek készítése során (4) A településrendezési eszközök készítésénél a hatályos kiemelt térségi és megyei területrendezési terv térségi övezeteinek lehatárolásához képest a térségi övezetek területének a település közigazgatási területére eső része legfeljebb $\pm 5\%$ -kal változhat.	
a követelmény teljesítése: (lásd 21. sz. rajzi melléklet)	
A település közigazgatási területén az államigazgatási szervek előzetes adatszolgáltatásának figyelembe vételével lehatárolt nagyvízi meder övezet	
- területe a MTrT térségi szerkezeti tervében (A):	0 ha,
- területe a hatályos településszerkezeti tervben:	0 ha,
- területének csökkenése/növekedése a tervezett módosítással:	0 ha,
- területe a tervezett módosítás után (B):	0 ha.
Nem érintett.	
követelmény:	
OTrT 16.§: A nagyvízi meder és a Vásárhelyi-terv továbbfejlesztése keretében megvalósuló vízkár-elhárítási célú szükségtározók területének övezetében új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki.	
a követelmény teljesítése:	
A módosítás nem érintette a nagyvízi meder övezetét. Az övezet területén beépítésre szánt terület nem került kijelölésre.	

22. A térségi árvízi kockázatkezelési terület övezete (ajánlott MTrT mell.)	
követelmény:	
OTrT 27/E. § (1) bekezdés: A megye területrendezési tervében térségi árvízi kockázatkezelési terület övezete kijelölhető.	
(2) bekezdés: A megye területrendezési terve rendelkezhet arról, hogy az övezet által érintett települések településrendezési eszközeit az Országos Árvízi Kockázatkezelési Konceptió és a kockázatkezelési tervek figyelembevételével kell elkészíteni.	
(3) bekezdés: A megye rendelkezhet az övezet területén az árvízi kockázatot csökkentő települési területfelhasználási egységek alkalmazásáról.	
a követelmény teljesítése:	
A település közigazgatási területén az államigazgatási szervek előzetes adatszolgáltatásának figyelembe vételével lehatárolt nagyvízi meder övezet	
- területe a MTrT térségi szerkezeti tervében (A):	0 ha,
- területe a hatályos településszerkezeti tervben:	0 ha,
- területének csökkenése/növekedése a tervezett módosítással:	0 ha,
- területe a tervezett módosítás után (B):	0 ha.
Nem érintett.	
a követelmény teljesítése:	
Az övezet közigazgatási területét nem érinti.	

23. Az ásványi nyersanyag-gazdálkodási terület övezete (MTrT 3.9. sz. mell.)	
követelmény:	
OTrT 12/A. § (4) bekezdés: A településrendezési tervek készítése során	
(4) A településrendezési eszközök készítésénél a hatályos kiemelt térségi és megyei területrendezési terv térségi övezeteinek lehatárolásához képest a térségi övezetek területének a település közigazgatási területére eső része legfeljebb $\pm 5\%$ -kal változhat.	
a követelmény teljesítése:	
A település közigazgatási területén az államigazgatási szervek előzetes adatszolgáltatásának figyelembe vételével lehatárolt ásványi nyersanyag-gazdálkodási terület övezet	
- területe a MTrT térségi szerkezeti tervében (A):	0 ha,
- területe a hatályos településszerkezeti tervben:	0 ha,
- területének csökkenése/növekedése a tervezett módosítással:	0 ha,
- területe a tervezett módosítás után (B):	0 ha.
Nem érintett.	
követelmény:	
OTrT 19/B. § (2) Az (1) bekezdés szerint kijelölt területen, a településrendezési eszközökben csak olyan területfelhasználási egység, építési övezet vagy övezet jelölhető ki, amely az ásványi nyersanyagvagyon távlati kitermelését nem lehetetleníti el.	
a követelmény teljesítése:	
Az OTrT 19/B. § (2) bekezdés szerinti követelmény teljesítését a helyi építési szabályzat alábbi pontja biztosítja:	Nem érintett.

24. A földtani veszélyforrás területének övezete (MTrT 3.4. sz. mell.)	
követelmény:	
OTrT 12/A.§ (4) bekezdés: A településrendezési tervek készítése során (4) A településrendezési eszközök készítésénél a hatályos kiemelt térségi és megyei területrendezési terv térségi övezeteinek lehatárolásához képest a térségi övezetek területének a település közigazgatási területére eső része legfeljebb $\pm 5\%$ -kal változhat.	
a követelmény teljesítése:	
A település közigazgatási területén az államigazgatási szervek előzetes adatszolgáltatásának figyelembe vételével lehatárolt földtani veszélyforrás területe övezet	
- területe a MTrT térségi szerkezeti tervében (A):	0 ha,
- területe a hatályos településszerkezeti tervben:	0 ha,
- területének csökkenése/növekedése a tervezett módosítással:	0 ha,
- területe a tervezett módosítás után (B):	0 ha.
(A) $\times$ 0,95 $\leq$ (B) $\leq$ (A) $\times$ 1,05, tehát a követelmény teljesül.	
követelmény:	
OTrT 25.§ (2) bekezdése: Az övezet területén új beépítésre szánt terület csak akkor jelölhető ki, ha ahhoz a bányafelügyelet a településrendezési eszközök egyeztetési eljárása során adott véleményében hozzájárul.	
a követelmény teljesítése:	
Az övezetben beépítésre szánt terület nem került kijelölésre (vagy) az övezetben beépítésre szánt terület a számú geológiai szakvélemény alapján került kijelölésre.	Nem érintett.

25. Szélerőműpark telepítéséhez vizsgálat alá vonható terület övezete	
követelmény:	
OTrT 27/D. § (1) bekezdés: A megye területrendezési tervében szélerőműpark telepítéséhez vizsgálat alá vonható terület övezete kijelölhető. (2) bekezdés: A megye területrendezési terve - a települési térség védelme érdekében - a belterület határától legalább 1000 m, de legfeljebb 2000 m védőtávolságot határozhat meg, amelyen belül szélerőműpark nem létesíthető.	
a követelmény teljesítése:	
A település közigazgatási területén az államigazgatási szervek előzetes adatszolgáltatásának figyelembe vételével lehatárolt földtani veszélyforrás területe övezet	
- területe a MTrT térségi szerkezeti tervében (A):	2420,0695 ha,
- területe a hatályos településszerkezeti tervben:	2420,0695 ha,
- területének csökkenése/növekedése a tervezett módosítással:	0 ha,
- területe a tervezett módosítás után (B):	2420,0695 ha.
2420,0695 $\times$ 0,95 = 2299,0660 ha $\leq$ 2420,0695 ha $\leq$ 2420,0695 $\times$ 1,05 = 2541,0730 ha, tehát a követelmény teljesül.	
a követelmény teljesítése:	
A közigazgatási területen belül új szélerőmű park befogadására alkalmas terület-felhasználás nem került kijelölésre.	

26. A kiemelt fontosságú meglévő honvédelmi terület övezete (MTrT 3.11. sz. mell.)	
követelmény:	
OTrT 12/A.§ (4) bekezdés: A településrendezési tervek készítése során (4) A településrendezési eszközök készítésénél a hatályos kiemelt térségi és megyei területrendezési terv térségi övezeteinek lehatárolásához képest a térségi övezetek területének a település közigazgatási területére eső része legfeljebb $\pm 5\%$ -kal változhat.	
a követelmény teljesítése:	
A település közigazgatási területén az államigazgatási szervek előzetes adatszolgáltatásának figyelembe vételével lehatárolt kiemelt fontosságú meglévő honvédelmi terület övezet	
- területe a MTrT térségi szerkezeti tervében (A):	0 ha,
- területe a hatályos településszerkezeti tervben:	0 ha,
- területének csökkenése/növekedése a tervezett módosítással:	0 ha,
- területe a tervezett módosítás után (B):	0 ha.
(A) $\times 0,95 \leq (B) \leq (A) \times 1,05$, tehát a követelmény teljesül.	
követelmény:	
OTrT 16/C.§. A kiemelt fontosságú honvédelmi terület övezetét a településrendezési eszközökben kell tényleges kiterjedésének megfelelően lehatárolni, és a településszerkezeti tervben beépítésre szánt vagy beépítésre nem szánt különleges honvédelmi terület vagy erdőterület területfelhasználási egységbe kell sorolni.	
a követelmény teljesítése:	
Az övezet területe beépítésre szánt különleges honvédelmi terület területfelhasználási egységbe került besorolásra, (vagy) az övezet területe beépítésre nem szánt különleges honvédelmi terület területfelhasználási egységbe került besorolásra.	Nem érintett.

27. A honvédelmi terület övezete (MTrT 3.11. sz. mell.)	
követelmény:	
OTrT 12/A.§ (4) bekezdés: A településrendezési tervek készítése során (4) A településrendezési eszközök készítésénél a hatályos kiemelt térségi és megyei területrendezési terv térségi övezeteinek lehatárolásához képest a térségi övezetek területének a település közigazgatási területére eső része legfeljebb $\pm 5\%$ -kal változhat.	
a követelmény teljesítése:	
A település közigazgatási területén az államigazgatási szervek előzetes adatszolgáltatásának figyelembe vételével lehatárolt honvédelmi terület övezet	
- területe a MTrT térségi szerkezeti tervében (A):	0 ha,
- területe a hatályos településszerkezeti tervben:	0 ha,
- területének csökkenése/növekedése a tervezett módosítással:	0 ha,
- területe a tervezett módosítás után (B):	0 ha.
(A) $\times 0,95 \leq (B) \leq (A) \times 1,05$, tehát a követelmény teljesül.	
követelmény:	
OTrT 27/A.§: A honvédelmi terület övezetét a településrendezési eszközökben kell tényleges kiterjedésének megfelelően lehatárolni, és a településszerkezeti tervben beépítésre szánt vagy beépítésre nem szánt különleges honvédelmi terület vagy erdőterület területfelhasználási egységbe kell sorolni.	
a követelmény teljesítése:	
Az övezet területe beépítésre szánt különleges honvédelmi terület területfelhasználási egységbe került besorolásra. (vagy) az övezet területe beépítésre nem szánt különleges honvédelmi terület területfelhasználási egységbe került besorolásra.	Nem érintett.

RAJZI MELLÉKLETEK

Javasolt a változással érintett területfelhasználási egység, illetve övezet

- *MTrT-ben szerinti kiterjedésének,*
- *TrT tervezet szerinti kiterjedésének*

térképi bemutatása.

1. SZ. RAJZI MELLÉKLET

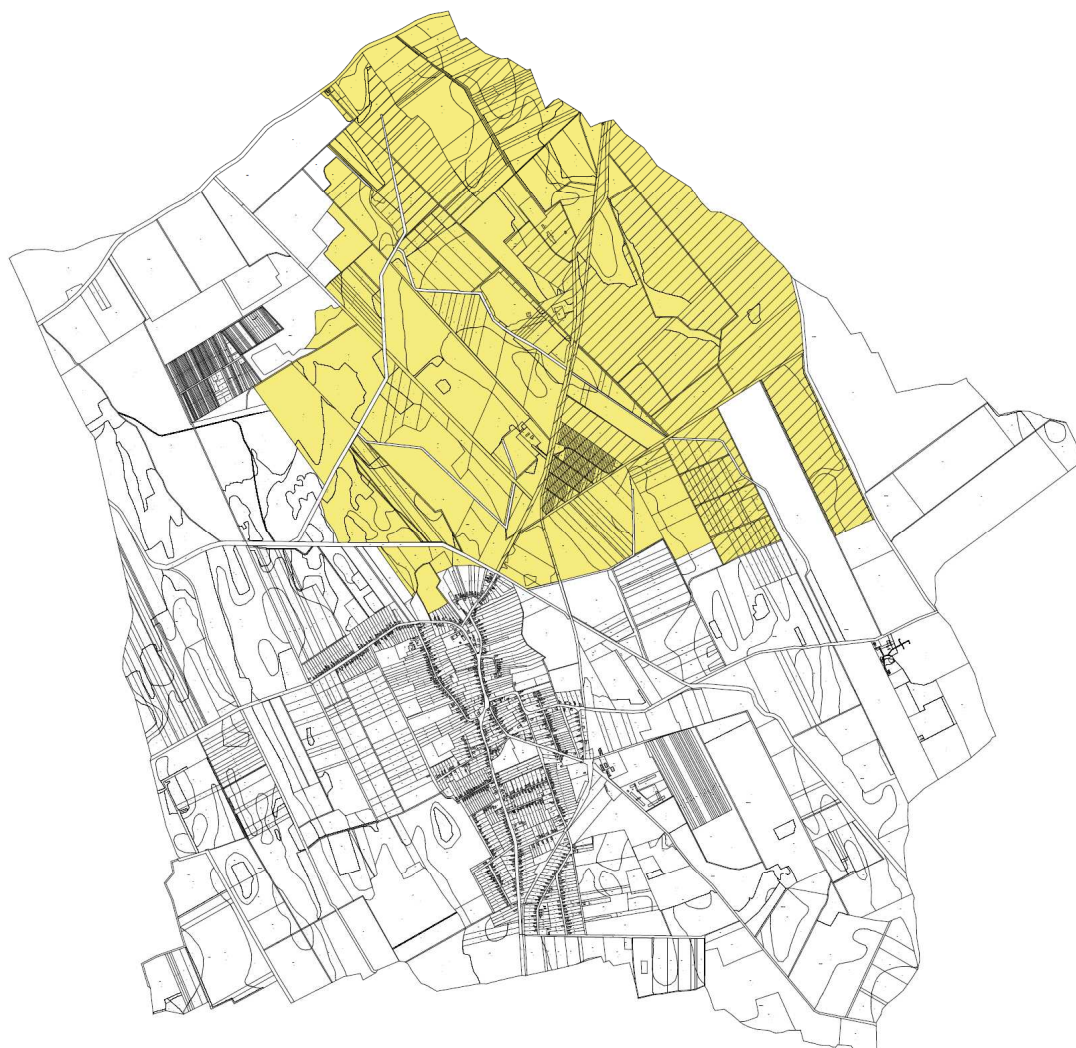
35



-  MTRT SZERINT ERDŐGAZDÁLKODÁSI TERÜLET ÖVEZETE
-  TRT SZERINT ERDŐGAZDÁLKODÁSI TERÜLET (ÁTFEDÉSBEN IS)
-  OEA SZERINT ERDŐTERÜLETNEK MINŐSÜLŐ TERÜLET (ÁTFEDÉSBEN IS)
-  TERVEZÉSI TERÜLET
-  TERÜLET CSÖKKENÉSE, NÖVEKEDÉSE

2 . S Z . R A J Z I M E L L É K L E T

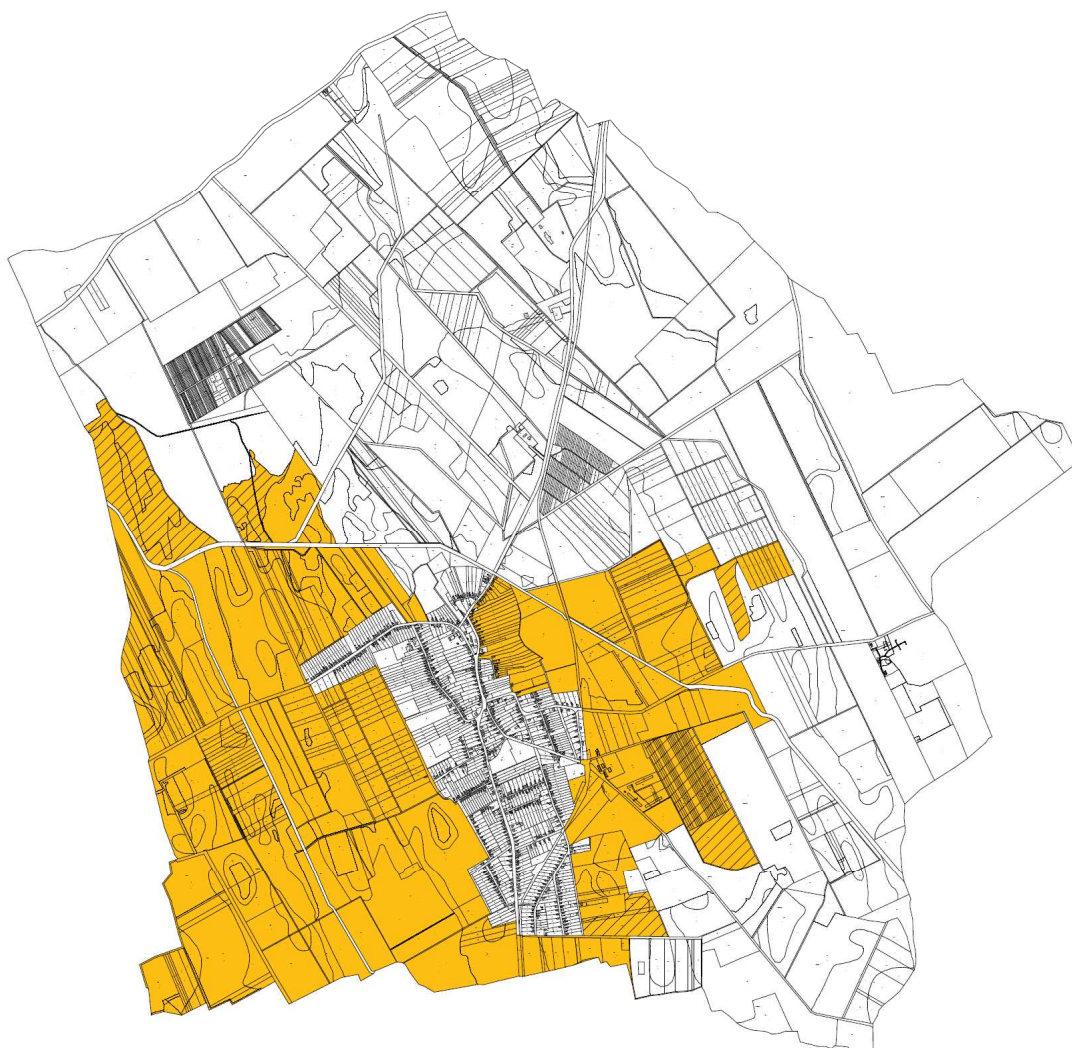
36



-  MTRT ÉS TRT SZERINT
MEZŐGAZDASÁGI TÉRSÉG ÖVEZETE
-  TRT SZERINT EBBŐL NEM
MEZŐGAZDASÁGI TÉRSÉG ÖVEZETE
-  TERVEZÉSI TERÜLET
-  TERÜLET CSÖKKENÉSE, NÖVEKEDÉSE

3 . S Z . R A J Z I M E L L É K L E T

37



 MTRT SZERINT VEGYES
TERÜLETFELHASZNÁLÁSÚ TÉRSÉG ÖVEZETE

 TRT SZERINT EBBŐL NEM VEGYES
TERÜLETFELHASZNÁLÁSÚ TÉRSÉG ÖVEZETE

 TERVEZÉSI TERÜLET

 TERÜLET CSÖKKENÉSE, NÖVEKEDÉSE

5 . S Z . R A J Z I M E L L É K L E T

38



 MTRT ÉS A TRT SZERINT HAGYOMÁNYOS VIDÉKI
TELEPÜLÉSI TÉRSÉG ÖVEZETE

 TERVEZÉSI TERÜLET

 TERÜLET CSÖKKENÉSE, NÖVEKEDÉSE

6 . S Z . R A J Z I M E L L É K L E T

39



-  MTRT ÉS TRT SZERINT VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET
-  TERVEZÉSI TERÜLET
-  TERÜLET CSÖKKENÉSE, NÖVEKEDÉSE

7 . S Z . R A J Z I M E L L É K L E T

40



 INFRASTRUKTÚRA HÁLÓZAT MTRT ÉS TRT SZERINT

 INFRASTRUKTÚRA HÁLÓZAT MTRT SZERINT

 TERVEZÉSI TERÜLET

 TERÜLET CSÖKKENÉSE, NÖVEKEDÉSE

8 . S Z . R A J Z I M E L L É K L E T

41



MTRT ÉS TRT SZERINT MAGTERÜLET ÖVEZETE



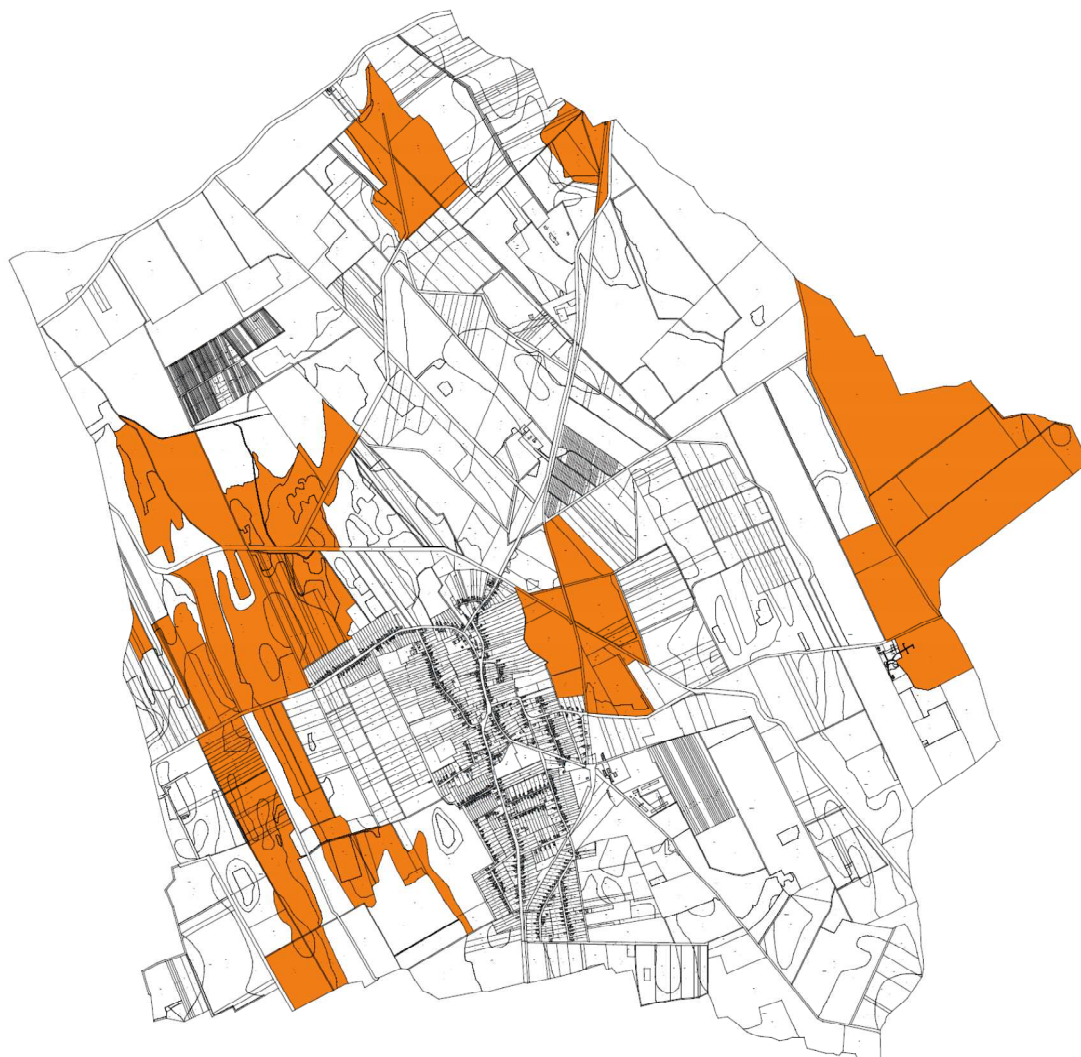
TERVEZÉSI TERÜLET



TERÜLET CSÖKKENÉSE, NÖVEKEDÉSE

9 . S Z . R A J Z I M E L L É K L E T

42



MTRT ÉS TRT SZERINT ÖKOLÓGIAI FOLYOSÓ ÖVEZETE



TERVEZÉSI TERÜLET



TERÜLET CSÖKKENÉSE, NÖVEKEDÉSE

12. SZ. RAJZI MELLÉKLET



43

 MTRT ÉS A TRT SZERINT KIVÁLÓ TERMŐHELYI
ADOTTSÁGÚ ERDŐTERÜLETEK ÖVEZETE

 TERVEZÉSI TERÜLET

 TERÜLET CSÖKKENÉSE, NÖVEKEDÉSE

13. SZ. RAJZI MELLÉKLET

44



 MTRT ÉS A TRT SZERINT ERDŐTELEPÍTÉSRE
ALKALMAS TERÜLET ÖVEZETE

 TERVEZÉSI TERÜLET

 TERÜLET CSÖKKENÉSE, NÖVEKEDÉSE

25. SZ. RAJZI MELLÉKLET

45



 MTRT ÉS TRT SZERINT SZÉLERŐMŰPARK TELEPÍTÉSÉHEZ
VIZSGÁLAT ALÁ VONHATÓ TERÜLET ÖVEZETE

 TERVEZÉSI TERÜLET

 TERÜLET CSÖKKENÉSE, NÖVEKEDÉSE

Összegzés

OTrT terület-felhasználás térségei	Jelenlegi területnagyság MTrT szerint (ha)	Jelenlegi területnagyság hatályos TRT szerint (ha)	Tervezett területnagyság új TRT szerint (ha)	Változás (ha)
Erdőgazdálkodási térség	793,2381	793,2381	793,2381	0
Mezőgazdasági térség	725,3282	725,3282	725,3282	0
Vegyes terület-felhasználású térség	718,1544	718,1544	718,1544	0
Városias települési térség övezete	0	0	0	0
Hagyományos vidéki települési térség	154,3282	154,3282	154,3282	0
Vízgazdálkodási térség	28,79	28,79	28,79	0
Összesen:	2420,0695	2420,0695	2420,0695	0

46

2. melléklet a 19/2011. (XII. 1.) önkormányzati rendelethez: országos és térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózatok és egyedi építmények térbeli rendje szempontjából meghatározó települések

A) A megyét érintő országos jelentőségű elemek	B) A megyét érintő térségi jelentőségű elemek
	Térségi kerékpárút-hálózat elemei
	- Tiszakanyár-Kisvárdá-Anarcs-Nyírkársz-Petneháza-Nyírbátor-Baktalórántháza-Ófehértó-Nyírgyulaj-Nyírbátor
	Térségi szénhidrogén szállítóvezeték
	- Petneháza - Anarcs
	1 millió m³-t meghaladó és 10 millió m³-nél kisebb tározási lehetőségek
	- Laskodi tározó (Laskod, Petneháza)

A 147/2011. (XI.30.) Önkormányzati határozat 3.sz. melléklete: települések 2. melléklet szerinti sajátos megyei térségek általi érintettsége

	Településrendszer sajátos megyei térségei			Természet- és tájvédelem sajátos megyei térségei			Környezet- és természeti erőforrásgazdálkodás sajátos megyei térségei				
Település	Gazdaságfejlesztés térségei és térségi jelentősége	Turizmusfejlesztés térségei és térségi jelentősége	Érzékeny települési térségek	NATURA 2000 természetmegőrzési területek	NATURA 2000 madárvédelmi területek	Magas természeti értékű területek	Komplex tájgazdálkodás térségei	Nitrátrézkény területek	Térségi jelentőségű szántóföldi ártermelő mezőgazdasági területek	Országos Gyümölcs Termőhely Kataszter által érintett település	Szélérőmű telepítés szempontjából vizsgálat alá vonható terület
Dombrád				x				x	x	x	x

Összegzés: Országos és megyei övezetek általi érintettség /19/2011. (XII.1.) Önk. r. 4. sz. melléklet/

országos övezetek			kiemelt térségi és megyei övezetek			ajánlás (új)	Érintettség
előtte		utána	előtte		utána		
országos ökológiai hálózat	1 =	országos ökológiai hálózat	1	magterület	a = magterület	a	X
				ökológiai folyosó	b = ökológiai folyosó	b	X
				pufferterület	c = pufferterület	c	
kiváló termőhelyi adottságú szántóterület	2 =	kiváló termőhelyi adottságú szántóterület	2				
		jó termőhelyi adottságú szántóterület	3				
kiváló termőhelyi adottságú erdőterület	3 =	kiváló termőhelyi adottságú erdőterület	4	erdőtelepítésre alkalmas terület	d ~ erdőtelepítésre javasolt terület	d	X
országos komplex tájrehabilitációt igénylő terület	4			térségi komplex tájrehabilitációt igénylő terület	e	>> tájrehabilitációt igénylő terület	
országos jelentőségű tájképvédelmi terület	5 ~	tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület	5	térségi jelentőségű tájképvédelmi terület	f = térségi jelentőségű tájképvédelmi terület	i	
				térségi hulladéklerakó hely kijelöléséhez vizsgál-at alá vonható terület	g		
kulturális örökség szempontjából kiemelten kezelendő terület	6						
		világörökségi és világörökségi várományos terület	6	világörökség és világörökség-várományos terület	h <<		
				történeti települési terület	i		
kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőség-védelmi terület	7	országos vízminőség-védelmi terület	7				
felszíni vizek vízminőség-védelmi vízgyűjtő terület	8	nagyvízi meder és a VT ... vízkár-elhárítási célú szükségeltartozók terület	8	rendszeresen belvízjárta terület	j = rendszeresen belvízjárta terület	f	
				nagyvízi meder	k <<	térségi árvízi kockázatkezelési terület	
ásványi nyersanyag-gazdálkodási terület	9 >>				ásványi nyersanyagva-gyon-terület	e	
				földtani veszélyforrás területe	l = földtani veszélyforrás területe	g	
				vízterhelésnek kitett terület	m		
				szélerózióknak kitett terület	n		
együtt tervezhető térségek	10						
						szélerózműpark telepítéséhez vizsgálat alá vonható terület	X
kiemelt fontosságú meglévő honvédelmi terület	11 ~	kiemelt fontosságú honvédelmi terület	9	honvédelmi terület	o = honvédelmi terület	h	

Területrendezési ajánlások

(Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Önkormányzat Közgyűlésének 19/2011. (XII. 1.) számú önkormányzati rendelet – továbbiakban Rendelet – 1. melléklete szerinti térségi szerkezeti tervhez)

A területrendezési ajánlások közül csak a releváns elemek szerepelnek.

1.1.1 A szerkezetalakításra vonatkozó általános ajánlások

1.1.1.1 A rendeltetészerű használatot, építést korlátozó, védőövezet-igényű tevékenység számára csak ott biztosítson a településrendezési terv területet, ahol a védőövezet nem nyúlik át a szomszéd település közigazgatási területére, kivéve, ha a területfelhasználási egység térségi jelentőségű településüzemeltetést szolgáló létesítmény elhelyezésére szolgál és elhelyezéséhez az érintett települések önkormányzatai hozzájárulnak.

- Az új beépítésre szánt területek tömbjeinek védőövezete szomszédos települést nem érint.

1.1.1.2 Kerülendő a meglévő településtesttől elszakadó, más területfelhasználási egységekbe ékelődő és ezért környezeti/területhasználati konfliktusok kialakulásának veszélyét hordozó, új beépítésre szánt területek kijelölése.

- Csak meglévő beépítésre szánt területhez, vagy belterülethez csatlakozva kerül új beépítésre szánt terület kijelölése.

1.1.1.3 A települések külterületi területfelhasználási rendszerében törekedni kell a magas ökológiai értékű zöldfelületi elemek zöldfelületi rendszerben történő összekapcsolására.

- Az ökológiai hálózat elemeit (magterület, ökológiai folyosó, pufferterület rendszerbe kapcsolása erdőterületek kijelölésével, vagy korlátozott mezőgazdasági (nem beépíthető) területek közbeiktatásával megoldott.

1.1.1.4 A fokozott árvízi kockázatnak kitett területeken a helyi építési szabályzat készítésekor kiemelt figyelmet kell fordítani a biztonságos építés feltételeire, akár általános előírások, akár sajátos övezeti előírások alkalmazásával.

- A tervezett módosítások vízgazdálkodási területet nem érintenek.

1.1.1.8 Ajánlott az egymással határos (közel fekvő) kisvárosok és mikroközponti szerepet betöltő községek közötti együttműködés és munkamegosztás bővítése, megye határon belül, illetve megyehatáron (országhatáron) átvélően: e prioritások a területrendezés eszközei közül elsősorban a közlekedési hálózatok célirányos fejlesztésében, továbbá a településfejlesztés megfelelő területi feltételeinek biztosításában juthatnak érvényre. Elsősorban ezekben a városokban, településegyüttesekben kell ösztönözni a nagyobb, térségi munkaerő-piaci vonzerővel rendelkező foglalkoztatók megtelepedését.

- A tervezett korrekciók a település mikroközponti szerepkörét hivatott elérni, javítva a nagyobb térségi munkaerő-piaci vonzerővel rendelkező foglalkoztatók megtelepedését.

1.1.2. Mezőgazdasági térség

1.1.2.1 A védett természeti területeken, Natura 2000 területeken, az ökológiai hálózat területén és a belvíz által rendszeresen veszélyeztetett területen lévő mezőgazdasági területeket a településrendezés eszközeiben olyan korlátozott használatú mezőgazdasági terület-felhasználási egységbe célszerű sorolni, ahol épület nem létesíthető, vagy az épületek kialakítása a védelmi célokkal összhangban a természeti területek fenntartása, a természetvédelmi célú tájgazdálkodás, ismeretterjesztés, bemutatás, génmegőrzés és ehhez kapcsolódó ökoturisztikai fejlesztés érdekében történik.

- A tervezett korrekciók során e területeket be nem építhető – korlátozott – mezőgazdasági területek közé soroltuk.

1.1.2.2 Kertes mezőgazdasági területként indokolt szabályozni a települési területekhez térben és funkcionálisan szervesen kapcsolódó „szőlőhegyek”, szőlőskertek, volt zártkertek területeit. Ezen települési terület-felhasználási egység területén csak a történeti hagyományoknak megfelelő gazdasági épületek létesítésének engedélyezése indokolt.

- A területen csak a kertes mezőgazdasági területekkel összhangban álló gazdasági épületek építhetők.

1.1.2.3 Általános mezőgazdasági területként célszerű szabályozni az árutermelő gazdálkodásra alkalmas mezőgazdasági területeket, ahol a településrendezés eszközeivel is javasolt a legalább egy családot eltartani képes földbirtokok megtartása, kialakítása.

- A tervezett korrekciók során az általános mezőgazdasági területeket méretét úgy javasoltuk meghatározni, hogy annak mérete kellően nagy legyen ahhoz, hogy családi gazdaság kereteinek feleljen meg.

1.1.2.4 Biztosítani célszerű a mezőgazdasági majorok, üzemközpontok hagyományos funkciójuknak megfelelő fejlesztési lehetőségét, új birtokközpontok kialakításának településrendezési feltételeit.

- A tervezett korrekciók lehetőséget teremtet arra, hogy új (különleges mezőgazdasági üzemi terület) övezet bevezetésével a mezőgazdasági majorok helyzetét, kialakításának esélyeit javítsuk, ugyanakkor lehetőség van birtokközpont kialakítására is általános mezőgazdasági területen.

1.1.2.5 Általános mezőgazdasági területen a termőföldek felaprózódását a településrendezés eszközeivel is indokolt megakadályozni.

- A tervezett korrekciók során az általános mezőgazdasági területeket méretét úgy javasoltuk meghatározni, hogy annak mérete kellően nagy legyen ahhoz, hogy családi gazdaság kereteinek feleljen meg. Ennek értéke az OTÉK által előírt értékektől magasabb.

1.1.2.6 A belvízelvezető csatornák rendszeres karbantartásával biztosítandó a belvíz által veszélyeztetett területek rendeltetésszerű használata. A belvíz által rendszeresen veszélyeztetett területek racionális tájhasználatára érdekében támogatandó a gyepterületek, vizes élőhelyek rehabilitációja, a belvizes területek erdősítése, állóvizek kialakítása, amelyek növelik a megye természeti, tájképi értékekben való gazdagságát is.

- Korlátozott mezőgazdasági (nem beépíthető) területek közbeiktatásával e területek racionális tájhasználatára biztosított.

1.1.2.7 A nagy összefüggő mezőgazdasági szántóterületek tájképi tagolása érdekében a mezővédő erdősávok, külterületi fasorok védelmét és további fasorok, véderdősávok, mezsgyék telepítését ösztönözni kell.

- Jelentős mértékben növeltük az erdőterületek arányát, területét a megyei tervvel összhangban, mely a szántóföldek tagolását is elősegíti, a deflációtól véd.

1.1.3. Vegyes területfelhasználású térség és erdőgazdálkodási térség

1.1.3.2 A biológiai sokféleség növelése, a táj változatosabbá tétele érdekében növelni célszerű az erdőterületek arányát.

- A tervezett korrekciók az erdőterületek mennyiségét a terv jelentősen megnöveli.

1.1.3.3 Az erdőterületek növelésével, környezetkímélő tájgazdálkodással is célszerű biztosítani a jó környezetminőség megőrzését és javítását. A meglévő erdőterületek fokozott védelmét indokolt biztosítani.

- A helyi építési szabályzat több övezetre bontja az erdőterületek rendszerét, ahol a gazdasági erdőterület kivételével a beépítés lehetőségét kizárja.

1.1.3.4 A Tisza és Szamos menti erdőgazdálkodási térség és vegyes területfelhasználású térség területén, védett természeti területeken, Natura 2000 területeken ösztönözni indokolt az erdőgazdálkodásnak a táj- és természetvédelmi, ökológiai érdekekkel való összehangolását.

- A tervezett korrekciók a NATURA 2000 hálózat elemeit feltüntetik, illetve a HÉSZ-ben szerepeltetve hangolja össze a gazdálkodást a természetvédelmi érdekekkel.

1.1.3.5 Az ökológiai hálózat területén javasolt a termőhelyi adottságoknak megfelelő őshonos erdőállományok fenntartása, a tájidegen erdőállományok fokozatos lecserélése őshonos állományokra, valamint a folyamatos erdőborítást biztosító erdőgazdálkodási módszerek alkalmazása.

- A tervezett korrekciók az összes erdőterületi övezet esetén előírja a termőhelyi adottságainak megfelelő honos erdőállományainak megőrzése érdekében, csak a tájidegen erdőállományok honos erdőállományokra történő fokozatos lecserélését.

1.1.3.6 A megye egyéb területein az erdőterületek fejlesztése során a gazdasági szempontok mellett az adott terület természetvédelmi, ökológiai, tájképvédelmi, környezetvédelmi jelentőségét is célszerű figyelembe venni.

- A tervezett korrekciók a gazdasági szempontok mellett, egyéb szempontokat is figyelembe vesz, illetve mérlegel.

1.1.4. Települési térség

1.1.4.1 Új hétvégi házas üdülőterület kijelölése a megyében nem indokolt, a településrendezési eszközökkel az üdülésnek és rekreációnak a helyi népesség számára jövedelemtermelő formáit szükséges ösztönözni. Stratégiát javasolt kidolgozni a meglévő üdülőterületek és egyéb, üdülési-turisztikai céllal használt területek korszerűsítésére a 21. századi turisztikai-idegenforgalmi igényekre és az ebből származó helyi jövedelmek növelésére, illetve a helyi természeti, környezeti értékek megóvására, megőrzésére tekintettel.

A közigazgatási területen nem kerül kijelölésre üdülőterület.

1.1.4.2 Belvíz által rendszeresen vagy alkalmanként veszélyeztetett területen már korábban kijelölt, de még nem beépült beépítésre szánt terület területfelhasználási egységbe sorolásának felülvizsgálata javasolt, megfontolandó a beépítésre nem szánt területté történő átminősítése.

- Figyelembe vettük az ajánlást, az ilyen terület beépítésre nem szánt terület lett, illetve maradt.

1.1.4.3 A gazdasági területek kínálatát kistérségi szinten szükséges összehangolni olyan módon, hogy új gazdasági terület kijelölésére csak akkor és olyan mértékben kerüljön sor, hogy a kistérség összes kínálata ne haladja meg a már betelepült, működő gazdasági területek nagyságának kétszeresét. A legalább hét éve kijelölt, de nem betelepült gazdasági területek területfelhasználási egységbe sorolásának felülvizsgálata indokolt.

- A kistérség kínálatának kétszeresét nem haladja meg a javasolt új gazdasági területek mértéke, ugyanakkor felülvizsgáltuk a korábban kijelölt területeket.

1.1.4.4 Ne jelöljenek ki a települések olyan új gazdasági és egyéb nagy forgalmat vonzó beépítésre szánt területeket, melyeket meglévő, vagy a magasabb szintű tervekben rövidtávon megvalósítani tervezett közlekedési infrastruktúra nem tud kiszolgálni. Elsősorban a közlekedési hálózatokkal jól feltárt barnamezős területek (újra)hasznosításának (pl. bónuszokkal való) ösztönzése, zöldmezős fejlesztések visszafogása, megyei-térségi szintű gazdasági területkínálat kialakítása a cél.

- Teljesen új, zöldmezős területkijelölés minimális mértékben történik, a már megkezdett beépítésre szánt területek rendszerét alakítottuk tovább.

1.1.4.5 Új gazdasági terület kijelölésének szükségessége és a legmegfelelőbb helyszín kiválasztása a településrendezési tervek alátámasztó munkarészeiben, a térségi és fejlesztési feltételek összefüggéseinek bemutatásával igazolandó.

- Teljesen új, zöldmezős területkijelölés minimális mértékben történik, a már megkezdett beépítésre szánt területek rendszerét alakítottuk tovább.

1.1.4.7 A településszerkezeti tervben kijelölt nagy összefüggő új beépítésre szánt területek szabályozását (építési jogok keletkeztetését) ajánlott ütemezni annak érdekében, hogy a használatbavétel hatékonyan és koncentráltan történjen, továbbá, hogy építési jogok csak ott keletkezzenek, ahol ez rövidtávon indokolt és ezzel a későbbi kártérítési igények felmerülése elkerülhető legyen.

- A már megkezdett beépítésre szánt területek rendszerét alakítottuk tovább, tehát a beépítés ütemezett.

1.1.4.8 Települési térség hasznosítása során ajánlott a Nemzeti Környezetvédelmi Program intézkedéseit figyelembe venni, azok érvényesülését a tervezés során igazolni.

- A települési térség területe figyelembe veszi az alapelveket.

Hagyományosan vidéki települési térség

1.1.4.12 A gazdaságfejlesztés kiemelt térségeiben lévő községek területén elsősorban a városellátó tájgazdálkodást és a városi rekreációt szolgáló funkciókat, a kondicionáló zöldfelületek fejlesztését indokolt ösztönözni. A lakóterületi és a gazdasági-logisztikai szuburbanizációt gerjesztő kínálatok vonatkozásában a térségi településszerkezeti, közlekedési hatások vizsgálata, a kínálat térségi összehangolása javasolt.

- Új beépítésre szánt területek kijelölése minimálisan történik.

1.1.5. Vízgazdálkodási térség

1.1.5.2 Javasolt megvizsgálni a jelentősebb állóvizek, meglévő és tervezett főcsatornák többcélú hasznosításának lehetőségeit, feltételeit, figyelembe véve az adott állóvíz, főcsatorna elsődleges rendeltetését és a környező terület jellegét (pl. természetvédelmi területek). Amennyiben lehetőség van többcélú hasznosításra, úgy annak településrendezési feltételeit javasolt megteremteni a szabályozás során.

- A terv a többcélú hasznosítás lehetőségeit figyelembe veszi (turisztika, kerékpárút-hálózat...).

1.1.5.4 A településrendezés során javasolt a meglévő csatornák vízgazdálkodási területfelhasználási egységként történő szabályozása, és egyértelmű jelölése, lehetőséget teremtve ezzel az állandó tározásra, a kiegyensúlyozott vízháztartás megteremtésére. Fokozott hangsúlyt javasolt helyezni a csatornák „jókarbantartásának” településrendezési eszközökkel történő ösztönzésére.

- A kezelőszávkokat a terven ábrázoltuk biztosítva a jókarbantartás lehetőségeit.

1.2 Országos és térségi övezetekre vonatkozó részletes ajánlások

1.2.1 Országos ökológiai hálózat térségi övezetei (Magterület, Ökológiai folyosó, Pufferterület)

(A Rendelet 3. mellékletének 1. pontja)

A magterület övezete

1.2.1.1 Védett természeti területen:

- a) új épület létesítése, a meglévő épületek hasznosítása a helyi építészeti hagyományoknak megfelelően csak oktatási, kutatási, ökoturisztikai és természetvédelmi céllal történhet.
- b) turisztikai létesítmények (pihenőhely, turistaút, stb.) a kezelési terv szerint létesíthetők;
- c) új hírközlési, távközlési magas építmények, szélerőmű torony, elektromos légvezeték, új közút létesítése nem javasolt.

- A helyi építési szabályzat tartalmazza.

1.2.1.2 Erdők kezelése a természetvédelmi célokkal összhangban lévő erdőterv szerint történjen, amelynek célja természetes, természetközeli erdőtürsulások kialakítása, illetve fenntartása.

- A helyi építési szabályzat tartalmazza.

1.2.1.3 A mocsaras, vízállásos területek vizes élőhelyeit érintetlenül meg kell hagyni.

- A szabályozási terv e területek rendszerét nem módosítja, a természetközeli állapot fenntartása a cél.

1.2.1.5 A települések a hagyományos szerkezethez szervesen illeszkedve, a település és a táj harmonikus egységének megőrzésével fejleszthetők.

- A szabályozási terv e területek rendszerét nem módosítja, a természetközeli állapot fenntartása a cél, melyhez a tervezett korábbi tervhez képest erősen visszafogott fejlesztések a település és táj kapcsolatát figyelembe veszik.

1.2.1.6 Külterületi építmény létesítése a természeti értékek károsítása nélkül elsősorban mezőgazdasági, turisztikai, vízgazdálkodási, erdő- és vadgazdálkodási célból javasolt.

- A helyi építési szabályzat tartalmazza.

Ökológiai folyosó övezete

1.2.1.7 Az ökológiai folyosók területén törekedni kell arra, hogy a természetes és természetközeli élőhelyek folyamatos – területileg összefüggő, vagy kapcsolatban lévő - rendszert alkossanak.

- A terv az ökológiai folyosó területén törekszik arra, hogy a természetes és természetközeli helyek összefüggő rendszert alkossanak.

1.2.1.8 Az ökológiai folyosók vízfolyások menti területére eső mezőgazdasági területeket nem beépíthető korlátozott funkciójú mezőgazdasági területként, erdőterületként, vagy vízgazdálkodási területként célszerű kijelölni.

- A terv az ökológiai folyosó területén e három terület-felhasználást alkalmazza.

1.2.1.9 Minden vízfolyást ökológiai, vagy zöld folyosóként javasolt kezelni.

- A terv törekszik a vízfolyások mentén az ökológiai folyosó kialakítására.

1.2.1.10 Az élővizek természetes mederalakulatait és az élővizeket kísérő természetes társulásokat a biológiai öntisztító-képesség fenntartása és a vízi élővilág sokféleségének megőrzése érdekében indokolt megőrizni.

- A terv a természetes mederalakulatok rendszerét nem módosítja.

1.2.1.13 A meder kísérő felületeként, településeken kívül legalább a meder természetes átmérőjének háromszorosát elérő területet, természeti területen legalább 50-50m széles területsávot, folyók esetén a teljes hullámteret, épületmentesen célszerű megtartani az ökológiai rendszer fejleszthetősége érdekében.

- A tervezett korrekciók nem érintik a meder környezetét.

1.2.4 Erdőtelepítésre alkalmas terület övezete

(A Rendelet 3. mellékletének 3. pontja)

1.2.4.1 Az erdőtelepítésre alkalmas területek övezetében a mezőgazdasági termelés, mezőgazdasági üzemfejlesztés nem korlátozott.

- A lehetőséget a HÉSZ és a szabályozási terv tartalmazza.

1.2.4.2 Az övezet területét a településszerkezeti tervekben csak akkor javasolt erdőterület területfelhasználási egységbe sorolni, ha az adott terület erdősítése a településszerkezeti terv távlatában megvalósítható.

- A terület környezete erdőterület, tehát a terv távlatában az erdősítés megvalósítható.

1.2.14 Szélerózióknak kitett terület által érintett települések övezete

(A Rendelet 3. mellékletének 14. pontja)

1.2.14.1 A deflációs terület hosszának csökkentése érdekében a szabályozási tervekben és a fejlesztések során kiemelt figyelmet kell fordítani a dűlőutak menti fásításra, illetve az egykori fasorok, mezővédő erdősávok újbóli felújításának lehetőségére.

- A helyi építési szabályzat tartalmazza.

1.2 Sajátos megyei térségekre vonatkozó részletes ajánlások

1.2.1 Országos ökológiai hálózat térségi övezetei (Magterület, Ökológiai folyosó, Pufferterület)

(A Rendelet 3. mellékletének 1. pontja)

Fogalommagyarázat: A gazdaságfejlesztés kiemelt térségei és térségi jelentőségű központjai alatt közlekedéshálózati, településhálózati, gazdaságföldrajzi pozíciójuknak köszönhetően térségi jelentőségű munkaerő-piaci vonzerő-fejlesztésre, gazdasági szervező szerepre, illetve iparilgisztikai- üzleti szolgáltató központi szerepre kiemelten alkalmas városok, város csoportok és szűken értelmezett vonzáskörzetük, továbbá jelentős gazdasági súlyú létesítményekkel rendelkező települések értendők. (A turizmushoz kapcsolódó gazdasági tevékenységek kiemelt térségei és térségi jelentőségű központjai külön kerülnek lehatárolásra.) A gazdaságfejlesztés kiemelt térségei és térségei jelentőségű központjai Szabolcs-Szatmár-Bereg megyében az alábbiak:

1.3.1.4 Indokolt és javasolt a megye gazdaságának pólustérségeiben az új gazdasági területeket koncentráltan, az infrastruktúrával legjobban feltárt területeken, lehetőleg a már meglévő gazdasági területek szomszédságában, kompakt módon kialakítani, a barnamezős fejlesztéseket településrendezési előnyökkel (bónuszokkal) is preferálni. Javasolt a területek ütemezett használatba vétele. A gazdaságfejlesztés kiemelt térségeiben fekvő kisebb városokban, nagyobb községekben a fentiekén kívül a beszállítói kapacitás megtelepedésével is indokolt számolni a gazdasági területek tervezése során.

- Meglévő gazdasági területek szomszédságában, kompakt módon alakítjuk ki a gazdasági területeket, ütemezett megvalósítással.

1.3.1.6 A térségekben javasolt a növekvő rekreációs igények kielégítésére szolgáló területek kijelölése, illetve nagyobb időtávra való megőrzése, elsősorban a vízpartokhoz, erdőterületekhez, bokortanyákhoz kapcsolódóan, a természeti-táji értékek megőrzésének szempontjait figyelembe véve. Javasolt a kerékpárút-hálózat és a rekreációs fejlesztések illetve a települések zöldfelületi rendszere fejlesztésének összehangolt, integrált tervezése.

- A tervezett korrekciók során az erdőterületekhez kapcsolódó rekreációs igényt elégítjük ki, a kerékpárút-hálózat, rekreációs fejlesztések és a zöldfelületi rendszer fejlesztését kívánjuk megvalósítani.

1.3.1.12 A turizmusfejlesztés és a gazdaságfejlesztés térségei által egyaránt érintett városokban a turizmus szempontjait prioritásként indokolt kezelni, a turisztikai vonzerők térségében és a hozzájuk vezető útvonalak mentén az építés lehetőségét szigorú tájvédelmi feltételrendszerhez indokolt kötni.

- A HÉSZ külön tájképvédelmi fejezettel bővül.

1.3.4 Natura 2000 területek

(A Határozat 2. mellékletének 5-6 pontjai)

1.3.4.1 A Natura 2000 területeken az OTTrT ökológiai hálózatra vonatkozó szabályaival, továbbá a magterületekre, ökológiai folyosóra, tájképvédelmi övezetekre vonatkozó ajánlásokkal összhangban lévő, és a Natura 2000 területek védelmi céljaival összhangban lévő építmények létesíthetők, illetve tevékenységek folytathatók.

- A tájhasznosítás és a természeti értékek felhasználása során meg kell őrizni a tájak természetes és természet közeli állapotát, továbbá gondoskodni kell a tájak esztétikai adottságait és a jellegét meghatározó természeti értékek, természeti rendszerek és az egyedi tájértékek fennmaradásáról. A táj jellege, a természeti értékek és az egyedi tájértékek megóvása érdekében gondoskodni kell az épületek külterületi elhelyezése során azoknak a természeti értékekkel összehangolt tájba illesztéséről, valamint kiemelt figyelmet kell fordítani a természeti értékek és rendszerek, a tájképi adottságok és az egyedi tájértékek megőrzésére.

1.3.7 Nitrátérzékeny területek

(A Határozat 2. mellékletének 9. pontja)

1.3.7.1 A megyei térségi fejlesztési koncepciókat, programokat és a településfejlesztési koncepciókat, rendezési terveket a vizek mezőgazdasági eredetű nitrát-szennyezéssel szembeni védelméről szóló 27/2006.(II.7.) Korm. rendelet szerint az 59/2008 (IV.29.) FVM rendelet által meghatározott cselekvési programban foglaltakkal összhangban célszerű kidolgozni.

- A HÉSZ tervezetben figyelembevettük.

1.3.8 Térségi jelentőségű árutermelő mezőgazdaság területe

(A Határozat 2. mellékletének 10. pontja)

1.3.8.1 A térségi jelentőségű árutermelő mezőgazdasági térség területein az árutermelő gazdálkodásra alkalmas termőföldek védelme érdekében a kiváló termőhelyi adottságú szántóterületekre meghatározott ajánlásokat javasolt alkalmazni.

- A HÉSZ tervezetben figyelembevettük.

1.3.9 Az Országos Gyümölcs Termőhely Kataszter által érintett település

(A Határozat 2. mellékletének 11. pontja)

1.3.9.1 Az Országos Gyümölcs Termőhely Kataszter területével érintett település településrendezési tervének készítése során figyelembe kell venni, hogy az OTrT 8.§ (2) bekezdése szerint a kataszter I. és II. osztályú területeihez tartozó földrészlet beépítésre szánt területté nem minősíthető.

- A módosítással érintett, területek az OTrT 8.§ (2) bekezdése szerint a kataszter I. és II. osztályú területeibe nem tartozik, beépítésre szánt terület kijelölése nem történik.

1.3.10 Szélerőmű elhelyezéséhez vizsgálat alá vonható terület

(A Határozat 2. mellékletének 12. pontja)

1.3.10.1 A szélerőmű elhelyezéséhez vizsgálat alá vonható területen szélerőmű, szélerőműpark létesítése

- a) védett természeti területen,
- b) Natura 2000 területen,
- c) magterületen, ökológiai folyosón és puffertérületen,
- d) erdőterületen, erdőtelepítésre alkalmas területen
- e) országos jelentőségű tájképvédelmi területen
- f) történeti település településkép-védelmi területén,
- g) repülőtér és műszaki infrastruktúra hálózatok védőtávolságán belül,
- h) települési terület zajvédelmét biztosító védőtávolságán belül nem javasolt.

1. A település jövőképe a társadalmi, gazdasági, táji, természeti és épített környezetre vonatkozóan

Petneháza hosszú távú jövőképekének meghatározásakor számos külső és belső tényező figyelembevételére van szükség, amelyek alapjaiban determinálják a Község hosszú távú fejlődési lehetőségeit. A település történelmi hagyományait, a táj és település jellegzetes kapcsolatát megőrizve, és szükség szerint újra élesztve, az itt élő emberek tapasztalatára és szolgalmára alapozva képzelet el jövőjét.

Petneháza otthonos, vonzó arculattal rendelkező Község, mely a természeti környezet és Községi szolgáltatások kínálata mellett az oktatás-nevelésre, a korszerű egészségfejlesztésre fókuszálva, a korszerű mezőgazdasági infrastruktúrára, valamint a versenyképes gazdaságra alapoz.

Általánosan megfogalmazott cél: Petneháza nyugodt–biztonságos–élhetőbb település, mezőgazdasági, történelmi múltjára és értékeire építkező települési jellegét megőrizni, erősíteni.

- Nyugodt–biztonságos–élhetőbb település, a település lakossága, a fejlesztés iránya a helyi anyagi és humán közszolgáltatások színvonalának emelése.
- Mezőgazdasági – a hagyományos mezőgazdasági tevékenységek mellett, helyett speciális termékek előállítása és az erre kiépülő feldolgozóipar kialakítása; a folyamat támogatása.
- Történelmi múltjára és értékeire büszke és arra építkező – összekapcsolódik az élhetőség fogalmával, itt a hangsúly a kellemes, a sajátos táji adottságú és történelmi atmoszférát sugárzó környezet kialakításán van.

A természeti és környezeti adottságokat kihasználó mezőgazdasági és feldolgozó ipari (kisüzemi) tevékenység a gazdaság és ellátás területén adódó munkalehetőségek mellett, megfelelő megélhetést, biztosít az ott dolgozók részére.

A Község társadalmi jövőképe

Fontos a családbarát települési környezet kialakítása, ahol nemcsak munkára mindinkább „otthonra” lelnek a fiatalabb korosztályok, jól érzik magukat a Községben, itt telepedjenek le, itt tervezzék meg jövőjüket.

A Község gazdasági jövőképe

A vállalkozások működési és megfelelő innovációs környezetének megteremtését a Község kiemelkedő feladatának érzi éppúgy, mint az új vállalkozások indításának illetve a már működő cégek Petneházára való költözésének vonzóvá tételét. A hagyományos mezőgazdasági tevékenységek továbbra is megtartják jelentőségüket. A szolgáltatási szektor terén a Községnek folyamatosan erősíteni kell, kedvezőnek nem mondható elhelyezkedésének köszönhetően. A gazdaságában meghatározó szerepet kapnak a magas hozzáadott értéket előállító vállalkozások, melyek a nagyvállalatok beszállítóivá tudnak válni több évet felölelő beszállítói program keretében. A Község gazdasági kapcsolatai kibővülnek a régió átnyúló gazdasági együttműködésekkel.

A Község természeti jövőképe

A Község célja a települési környezet összhangjának megteremtése a Községet övező természetes környezettel. Petneháza kiemelt hangsúlyt fektet a rekreációs fejlesztésekre, a természeti- táji adottságokhoz igazodó földhasználat mára javarészt kialakultnak tekinthető. A táj alapvető jellegének megváltoztatása nem szükséges. A természeti védelemre érdemes területek lehatárolása és védelem alá helyezése, a védettségéből adódó szabályok kidolgozása már megtörtént. Az elérendő cél, hogy a település és a táj harmonikus kapcsolata, értékei, a beépített területek, az szabadidős- rekreációs és a gazdasági területek fejlesztése, bővítése után is megmaradjon.

Cél az ember és táj harmóniájának megőrzése, és ahol ez az ember korábbi beavatkozása miatt megbomlott, annak ismételt helyreállítása. Ezáltal egészségesebb, a változó, időnként szélsőséges klimatikus viszonyok között is biztosítani az egészségesebb, nyugodtabb, eredményesebb feltételeket a településen élők és az ide látogatók számára. Ennek érdekében:

- Növelni kell az erdőterületek arányát főként gyenge minőségű szántó és gyepterületek területek felhasználásával.
- A mezővédő erdősávok és a külterületi út menti fásítások újratelepítését kell szorgalmazni.
- Újra kell gondolni a természeti viszonyokból adódó sajátosságok kezelésének módját, a település ezekhez történő alkalmazkodásának módját. Az időszakosan megjelenő jelentős csapadékmennyiség helyben tartása, klímabarát településszerkezet kialakításával javasolt megoldani, mely területek kijelölésekor a környezeti, történeti adottságok figyelembe vétele is szükséges.
- Az ember és táj kapcsolatát korábban jellemző legeltetési állattartás, és a lakóterületeken történő mezőgazdasági állattartás ismételt előtérbe kerüléséből adódó feladat a szükséges legelőterületek megőrzése, vagy újbóli kijelölése, használati értékük megóvása, a belterületi kapcsolódás feltételeinek, lehetőségének biztosítása, vagy megteremtése.

A Község jövőképe az épített környezetére vonatkozóan

A Község belterületén található felhagyott, funkció nélküli területek, épületek revitalizálása megtörténik, valamint megkezdődik a barnamezős területek feldolgozóipari, logisztikai vagy rekreációs funkcióval való felruházására. A közlekedési hálózat fejlesztése megtörténik, beleértve az úthálózatot, a kerékpáros és a gyalogos hálózatot is, közvetlen kapcsolatok kiépítése folyamatban van, a Községi közlekedési szolgáltatás megfelelő, de javítandó. Az energiahatékonyság javításának kiemelt részét képezik az épületenergetikai fejlesztések, mind a középületeket illetően, mind a lakóépületek tekintetében (fűtőkorszerűsítési program folytatása, stb.).

2. A Község jövőképe a térségi szerepére vonatkozóan

A Község jövőképe alapján Petneháza a járás kiemelkedő, kiszolgáló funkciójú települése legyen.

A térségben lévő települések közös érdeke, az országos, a megyei és (megyehatáron is átnyúló) kistérségi fejlesztési elhatározások figyelembe vétele, az ahhoz való alkalmazkodás, illeszkedés. Cél a magasabb szintű, tervekben megfogalmazott fejlesztési elhatározásokat, javaslatokat a települési érdekekkel összhangba hozva elősegíteni a település gazdasági, társadalmi fejlődését, élhetőbbé tételét. Fontos pontosítani, és a készülő településrendezési tervbe beépíteni az országos területrendezési terv elhatározásain kívül a megyei területrendezési terv kistérségre és Petneháza Községre vonatkozó kötelező elhatározásait és iránymutató javaslatait.

A településen a térségben és országosan is meghatározó mezőgazdasági-élelmiszeripari iparág köré épített szerveződés meghatározza az iparágban működő vállalkozások sikeres térségi együttműködését. Ez hosszú távon biztosítja a térség magas színvonalú fejlődését, valamint elősegíti a további vállalkozásélénkítést, a már meglévő gazdasági területek és kapcsolódó kiszolgáló és üzleti infrastruktúra minőségi fejlesztését. A település fekvése a gazdaság szempontjából kedvező, megközelítőleg egyenlő távolságra fekszik a két járási székhely, Baktalórántháza és Kisvárdra között, a 4.sz. fkl. út és a 41.sz. fkl. út között. A település célja, a gazdasági területek kijelölése, e területekre betelepülni szándékozó vállalkozások és a területek tulajdonosai közötti megállapodások előkészítése és lebonyolítása, valamint az új vállalkozások térségbe csábítása szerepel. A település a járáshoz viszonyítva kiemelkedő gazdasági, kulturális, oktatási és egészségügyi alapellátás szempontjából is megfelelő, de a minőségi szolgáltatások érdekében javításra szorul.

Petneháza továbbra is a megyeszékhely táján értelmezett vonzáskörzetébe tartozik, mindemellett a közeli járásközpontok (Baktalórántháza, Kisvárd, Vásárosnamény) is térségi szerepkörük megerősítésére törekednek. A funkciók koncentrációjának, a kedvező elérhetőségi viszonyoknak és a javuló gazdasági környezetnek köszönhetően Petneháza társadalmi-gazdasági helyzete megerősödik, sőt néhány funkció tekintetében a kistérség többi településére is átnyúlik. Az együttműködés a környező településekkel kiegyensúlyozott térségi fejlődést eredményez, amelynek alapja a felzárkózó Petneháza. Ennek köszönhetően a Község intenzíven be tud kapcsolódni a megyei gazdaságfejlesztési folyamatokba.

Petneháza a térségi szintű turisztikai desztináció megteremtésében és fejlesztésében is fontos szerepet játszhat. A települések természeti és kulturális értékeire építve kialakul egy térségi szinten egységes és versenyképes turisztikai kínálat, amely erősíti a megye idegenforgalmi vonzerejét is.

Nemzetközi szinten elsősorban a testvér-települési kapcsolatokra, a befektetés-ösztönzésre és a turisztikai marketingre fektethet hangsúlyt a Község.

3. A településfejlesztési elvek rögzítése

A településfejlesztési irányok kijelölése során vannak olyan meghatározó alapelvek, amelyek indikátorokkal ugyan nem feltétlenül mérhetőek, ám meghatározóak a Község fejlesztésének egésze, a beavatkozások tervezése, a források allokálása szempontjából. Petneháza esetében a következő településfejlesztési alapelveket kell figyelembe venni:

Integrált megközelítés:

A Községi élet különböző – gazdasági, társadalmi, környezeti és kulturális – területei egymással szorosan összefonódnak, ezért a Községfejlesztés terén kizárólag integrált megközelítéssel lehet hatékony megoldásokat elérni.

Az integrált megközelítés aspektusai:

- komplex társadalmi-gazdasági problémákra átfogó megoldások keresése,
- pontszerű, egyedi projektek helyett egymásra épülő, egymást kölcsönösen erősítő beavatkozásokból álló komplex fejlesztések megvalósítása,
- a fizikai, infrastrukturális fejlesztések ún. soft elemekkel, intézkedésekkel és szervezési megoldásokkal való együttes kezelése,
- különböző finanszírozási, megvalósítási és fenntartási módok egymással való összehangolása (pl. több operatív program – több prioritási tengely, vagy EU-s, hazai és magánforrások).

Az integrált megközelítés a koncepció, a stratégia és a projektek szintjén egyaránt alkalmazandó a hatások maximalizálása érdekében.

A települések működését és fejlődését alapvetően a településpolitika határozza meg. A településpolitika a település fejlesztésére és működésére vonatkozó önkormányzati stratégiai elképzelések és az azok megvalósítását szolgáló eszközök összessége. A településpolitika két fontos pillére a településfejlesztés és a településüzemeltetés. Petneháza kissé elzártnak, a maga csendességében működő, viszonylag elmaradott település, és még ma is gazdaságilag sok szempontból hátrányos helyzetű. A beszűkült lehetőségek, a nagy foglalkoztató cégek, üzemek hiánya, a korábbi termelőszövetkezet felbomlása és az ingázást nehezítő közlekedési körülmények miatt magas a munkanélküliek aránya. Petneháza népességszámának megőrzése érdekében javítani szükséges a megélhetés feltételeit. A település nagyságrendi fejlődését tekintve fontos cél, jelenlegi népességszám megőrzése. A készülő településrendezési tervben a jelenlegi népességszámot kell alapul venni. Az ellátás mértékét is ehhez kell hozzáigazítani. A Község régtől fogva mezőgazdasági tevékenységgel, foglalkozik. A település a gyenge elvándorlás ellenére sem tudott kellő számú munkahelyet biztosítani. Napjainkban 20 %-ra tehető a munkanélküliségi mutató. A dolgozó társadalomnak a fele a környező településekre ingázik át.

A gazdaság fejlesztése

A helyi igények kielégítésére, és a munkanélküliség csökkentésére lehet megoldás, ha bővül a településen a környező településeket is ellátó szolgáltatói szféra, valamint a szakipari munkások köre. Kiemelt szerep juthat a mezőgazdasági termékfeldolgozás kiépítésére, mely a helybéli lakosság megélhetésének fontos területe lehetne. A mezőgazdasági ágazatra a termékfeldolgozás illetve a késztermékek piacra kerülésének segítése vezethet a település gazdasági megélénküléséhez. A gazdaság fejlesztésének fontos elhatározása, hogy az új vállalkozások betelepüljenek, a működésükhöz szükséges feltételek javuljanak, melynek fontos alapja a működő gazdasági területek, melyek bővítéséhez további infrastruktúra kiépítésére van szükség. A település tökevonzó képességét tovább kell növelni a helyi, a térségi és egyéb befektetők számára. A helyi vállalkozások fejlesztését segíteni szükséges, kedvező környezetet kell számukra biztosítani, valamint fejleszteni kell a humán erőforrásokat és az infrastruktúrát.

A település közlekedési adottságait, a természeti értékeit kihasználva tovább kell fejleszteni a mezőgazdasági, élelmiszeripari és idegenforgalmi (falusi turizmus) gazdasági ágazatot. Az önkormányzatnak a rendelkezésre álló eszközeivel támogatni szükséges a mezőgazdaságban és az iparban élők segítségét a kialakult tulajdonviszonyokra is tekintettel. A gazdasági fejlesztés legalapvetőbb célja, hogy jelentősen javuljon hosszabb távon a településen élők életminősége. A mezőgazdaságban előállított termékek jelenleg elsősorban elszállításra kerülnek, ezen termékek feldolgozását helyben kellene tartani és a településen feldolgozni. A térség önkormányzatával szorosan együtt kell működni a gazdasági fejlesztésének előmozdítása. Az önkormányzat által fenntartott épületek fenntartási és energiafelhasználási költségeit csökkenteni szükséges az energiahatékonyság javítása érdekében, melyek elérése érdekében alternatív eljárások beépítése is szükséges a megtérülési idő figyelembevételével. Az energiahatékonyságot a tervezés során a következő területekre kell kiemelten koncentrálni:

- nagyobb arányban történő hasznosítása a megújuló energiának
- minél kevesebb energiafogyasztással rendelkező lakossági és középületek kialakítása, működtetése
- klímabarát közlekedés kialakítása

A klímabarát működéssel rendelkező település kiadásai jelentősen lecsökkennének, a káros anyag és üvegházhatású gázok kibocsátása minimalizálná, a helyi termékek fogyasztása növekedne.

A Község megtartó erejének egyik fontos eleme, hogy a munkavállalási korú népességből a lakosság helyben találjon magának munkahelyet. Továbbá fontos a mezőgazdasági és az ipari termelés összekapcsolása. További, rövidtávon megvalósítandó fejlesztések:

- szociális szövetkezet alakítása,
- üzlethelyiségek kialakítása

A gazdaság idegenforgalmi fejlesztésének egyéb iránya a helyi adottságokat kihasználó falusi turizmus lehetősége, melyet a fejlesztések segítenék elő. Ennek alapját az alábbiak képezik:

- természeti látnivalókat
- a műemlék és helyi védelem alatt álló épületek
- sport- és szabadidőcentrum kialakítása (volt strandterület bevonásával)

A gazdaság fejlesztése során megfogalmazott célok elérése érdekében megfogalmazott önkormányzati feladatok:

- ipari és mezőgazdasági övezetek hasznosítása
- fejlesztési területek hasznosításának előkészítése (területrendezés, útépítés, előközművesítés)
- helyi vállalkozások segítése
- kedvező feltételek megteremtése a befektetők számára
- munkahelyek teremtése
- faipari vállalkozások fejlesztése
- Master-Good cégcsoport fejlesztéseinek támogatása

A közlekedési infrastruktúra fejlesztése

Petneháza közlekedési kapcsolatát a felsőbb szintű tervek közlekedésfejlesztési elhatározásait megismerve, a település közigazgatási területét érintően nem kell gyorsforgalmi út és főútfejlesztéssel számolni. Távolabban a már kialakult közlekedési infrastruktúrát kell figyelembe venni. Ezek esetében a kitűzött cél a korszerűbb útsatlakozások és minőségileg használhatóbb utak elérése, figyelembe véve az országos és megyei településfejlesztési koncepcióban foglaltak teljesülése, valamint a településen átmenő zavaró forgalom minimalizálása és az országos és térségi meghatározó gyorsforgalmi és főúthálózat gyorsabb és biztonságosabb elérése. Felülvizsgálni szükséges az országos közúthálózat figyelembevételével a települési gyűjtőúthálózat rendszerét. A település közlekedésfejlesztési elhatározásaiban szerepel, hogy a szomszédos településekkel összekötő út létesüljön.

További cél, a belterületen áthaladó országos közúthálózat megfelelő paraméterekkel történő átvezetésének, fejlesztéseinek biztosítása, az ehhez szükséges közlekedési területek biztosítása, a lakókörnyezet környezetvédelmi elvárásainak figyelembe vételével.

A kiszolgáló és lakó utak fejlesztése során a közterületek kialakításánál törekedni kell olyan mértékű szélesítésre, hogy a közlekedéshez szükséges területek mellett a szükséges közművesítés és a szükség szerint a parkolóhelyek is elhelyezhetőek legyenek. Javasolt megtervezni és végrehajtani a közlekedéshálózat elemeinek fejlesztését a településszerkezeti értékek figyelembevételével. A település körül lévő legelőterületek megközelítésére is figyelemmel kell lenni az úthálózat fejlesztésének meghatározásakor. A közlekedési infrastruktúra fejlesztése során megfogalmazott célok elérése érdekében megfogalmazott önkormányzati feladatok:

- új összekötő utak létesítése
- kiszolgáló és lakó utak fejlesztése
- kerékpárosbarát közlekedési infrastruktúra megteremtése

Az üdülés és idegenforgalom fejlesztése

Cél, hogy a turisták igényeinek kielégítése olyan szolgáltatások és létesítmények kialakításával, működtetésével, melyek a turisztikai piacon egyaránt versenyképek. Fontosak a helyben megtalálható természeti értékek, az épített környezet nem erőszakos és minden elemében építő jellegű hasznosítási lehetőségeinek felmérése és a helyi lakosokban való tudatosítása. A turisztikai szolgáltatásokat a szoros összefüggésben kell kínálni a környező településekkel. Az idegenforgalom fejlesztését a természeti környezet, a településszerkezet és annak védett területére, rendezvényeire kell alapozni. Az falusi turizmus és idegenforgalom fejlesztése során megfogalmazott célok elérése érdekében megfogalmazott önkormányzati feladatok:

- történelmi, kulturális, természeti, épített környezet hasznosítása
- helyi lakosság ösztönzése a vendégek fogadására
- turisztikailag kiemelkedő jelentőséggel bíró település turisztikai arculat fejlesztése
- a testvértelepülési kapcsolatokat figyelembe véve a táborozási és az ifjúsági szálláshelyek megteremtése
- turisztikai kiadványok, ajándéktárgyak készítése, helytörténeti kiadványok készítése, szájhagyomány útján terjedő elbeszélések és fennmaradt legendák ápolása
- rendezvények támogatása a település látogatottságának növekedése érdekében
- szabadidő-centrum kialakítása a település adottságaira alapozva.

A jóváhagyott településfejlesztési koncepciónak a módosítások megfelelnek, ezért azok átdolgozása, jelen tervnek történő megfeleltetése nem válik szükségessé.

II. Szakági javaslatok

2.1. Tájrendezési javaslatok

2.1.1. Tájhasználat, tájszerkezet javaslata

A zöldfelületi rendszer magasabb szintű tervekből történő levezetése és az azoknak való megfelelés igazolása. Az OTTrT szerkezeti terve Petneháza Község közigazgatási területét főként „vegyes területfelhasználású és erdőgazdálkodási térség” övezetben szerepelteti, megtalálható továbbá „mezőgazdasági és vízgazdálkodási térség” is.

Az övezeteket tekintve az Országos Ökológiai Hálózat a Kiváló Termőhelyi Adottságú Erdőterület és az Erdőtelepítésre Alkalmas Terület övezetét vettük figyelembe a tervezés során.

PETNEHÁZA KÖZSÉG KÖZIGAZGATÁSI TERÜLETÉN a művelési ágak az alábbiak szerint tagozódnak (forrás: Földhivatalok honlapja):

Földrészlet statisztika fekvésenként

fekvés	földrészletek száma	egyéb önálló épületek száma	egyéb önálló lakások száma	összes terület (m ²)	legkisebb földrészlet terület (m ²)	legnagyobb földrészlet terület (m ²)	átlagos földrészlet terület (m ²)
belterület	845	10	8	1997492	25	84789	2364
külterület	588	2	4	21857028	85	521028	37172
zártkert	297	0	0	341603	180	5230	1150
ÖSSZESEN	1730	12	12	24196123			

Földrészlet statisztika művelési áganként

művelési ág	földrészletek száma	alrészletek száma	összes alrészlet terület (m ²)	legkisebb alrészlet terület (m ²)	legnagyobb alrészlet terület (m ²)	átlagos alrészlet terület (m ²)
erdő	118	134	7479841	401	521028	55820
fásított terület	7	8	6082	401	1294	760
gyümölcsös	77	79	1438343	1124	272742	18207
kert	124	125	126243	216	1899	1010
kivett	1031	1046	3836716	25	106798	3668
legelő	15	20	379879	1056	62822	18994
nádas	11	11	368757	4108	96288	33523
rét	50	62	1593465	532	164707	25701
szántó	328	566	8812270	479	182860	15569
szőlő	148	148	154527	180	3396	1044

Mezőgazdasági területek: Kertes mezőgazdasági terület (jelzése: *Mk*); Általános Mezőgazdasági terület (jelzése: *Má*)

A jelenlegi szabályozási tervben erős hangsúly van fektetve a lakosság térségre jellemző mezőgazdasági tevékenységének, mint fő megélhetési forrás.

Szabályozási tervben a mezőgazdasági területek nagysága csökken, ugyanis a kihasználatlan területekből átminősítés fog történni erdőgazdálkodási területté.

- **Növénytermesztés jellemzői:**

A kihasználatlan mezőgazdasági területek átminősítése után jelentős nagyságú erdőgazdálkodási területtel fog bővülni Petneháza Község közigazgatási területe.

A térségre továbbiakban jellemző a gyümölcstermesztés

- **Állattenyésztés jellemzői**

A legeltetési állattartás fennmaradása, az állatlétszám csökkenésének megállítása, ill. fokozatos növelése a természet közeli gazdálkodási forma fennmaradásának alapvető feltétele.

A Községben található a Nyírkársz-Anarcs 4105-ös számú út mellett a Master Good Kft. csirke keltető üzem telepe található meg.



Mezőgazdasági üzemek

- A Master Good cégcsoport Északkelet Magyarország területén működik, integrált takarmánytermeltetéssel, baromfitenyésztéssel, -keltetéssel, brojlerhízlalással és feldolgozással foglalkozik. A cégcsoport 100 százalékban a Bárány család tulajdonában van, mely négy generációra visszamenőleg foglalkozik baromfitenyésztéssel, ezáltal Magyarország legrégebbi baromfitenyésztő családja.

Erdőterületek: (Jelzése, E)

(forrás: Földhivatali nyilvántartás, IBBK füzetek)

Dombrád erdőterületeinek megbontása

Földrészlet statisztika művelési áganként						
művelési ág	földrészletek száma	alrészletek száma	összes alrészlet terület (m ²)	legkisebb alrészlet terület (m ²)	legnagyobb alrészlet terület (m ²)	átlagos alrészlet terület (m ²)
erdő	118	134	7479841	401	521028	55820

A Község közigazgatási területének jelentős részét borítja erdő. Különös értékei a térségnek az eredeti növénytakaró részét képező növénytársulások.

Nagy figyelmet kell fordítani az őshonos fajták összetételének, társulásának megőrzésére, valamint az invazív fajok elleni küzdelemnek.

Egyéb területek: Különleges területek, Jelzése (K)

(Kf) besorolást kapott Petneháza Község három különböző temetője (Kossuth Lajos úti temető, Béke úti temető, Váci Mihály úti zsidótemető). A Községben mindhárom temető üzemel.

A Béke utcai temető igényesen, rendszeresen gondozott sírkert, szépen kialakított ravatalozóval. A temető bővítését a hatályos szerkezeti terv is tartalmazza.



Béke utcai temető



Kossuth Lajos utcai temető



Zsidótemető

Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területek: Jelzései (Gksz, Gip)

A Gazdasági területek megfelelő zöldfelülettel rendelkeznek. A tulajdonosok, üzemeltetők törekedtek arra, hogy gyarapítsák a zöldfelületet.

BELTERÜLET

Zöldterületek: Jelzése (Zkp; Zkk)

A településszerkezeti terven több (Z) jelzésű terület jelenik meg, melyek erősen elhanyagolt, gazos cserjékkel benőtt.



A település központi részén található parkok szépen rendezettek, funkciójukat ennek köszönhetően megfelelően ellátják.

Egyéb zöldfelületek

Sportterület: Jelölése (Kü)

Az Általános Iskolával szomszédos területen helyezkedik el egy labdarugó pálya. A pálya zöldfelületének kialakítása elhanyagolt.



Lakóterületek zöldfelületei: jelzése (Lke, Lf, Vt, Vk)

Az előkertek díszkertként funkcionálnak. A hátsókertekben jellemző a gazdálkodás. Erre alapozva lenne fejleszthető a falusi turizmus, mivel a hagyományos gazdálkodási formák, életforma megismerésére az igény növekszik.

VÉDETT TERMÉSZETVÉDELMI TERÜLETEK

A község jelenlegi és jövőbeni életét nem befolyásolja döntően az OTRT szerinti Ökológiai hálózati övezet. Petneháza az OTRT szerinti Ökológiai hálózati övezettel a településtől nyugatra-északnyugatra és északkeletre, valamint a közigazgatási határ keleti oldalán az erdőterület egy részén, és az északon lévő mocsár területen.

Országos védelem

NATURA 2000 VÉDELEM (forrás: Natura 2000 információs portál)

Magyarország az Európai Unióhoz való csatlakozás pillanatától Magyarországra is érvényes a két uniós direktíva, a Madárvédelmi- és az Élőhelyvédelmi Irányelv.

Ezek értelmében hazánk köteles volt közösségi jelentőségű természetes élőhelyei, valamint állat- és növényfajai védelmében területeket kijelölni, amelyek így az **EU ökológiai hálózatának, a Natura 2000 hálózatnak** a részeivé váltak. A hálózat eszméjére nevéből is következtethetünk: értékes természeti területek, élőhelyek többé-kevésbé összefüggő láncolata, amelyek az eredeti európai élővilágot őrzik.

A kijelöléssel hazánk területének közel 21%-a lett Natura 2000 terület. Az eredeti védett területeink csaknem mindegyike bekerült a hálózatba, de ezeken kívül további körülbelül 1.2 millió hektár kap uniós védettséget. Nem csoda hát, hogy ezek között igen nagy százalékban vannak mezőgazdasági területek, gyepek, tavak, folyók, erdők, ahol évszázadok óta gazdálkodás folyik.

Európában a szó szoros értelmében vett "vadon" elvétve található, a táj képét oly régóta formálja az ember, hogy még a természetesnek tartott élőhelyek túlnyomó többsége is így vagy úgy őrzi annak keze nyomát. Európában ezért különösen igaz, hogy a biológiai sokféleségnek meghatározó eleme az a bonyolult kapcsolatrendszer is, amely összeköti az embert a természettel: a házasított állatok és nemesített növények sokfélesége, a különböző földhasználati praktikák.

A Natura 2000 területek védelmében tehát különösen hangsúlyos a gazdálkodók, a fenntartók, hagyományos gazdálkodási módok szerepe. Általánosságban elmondhatjuk, hogy a Natura 2000 hálózattal a rezervátum-szerű védelem helyett a társadalmi, kulturális, gazdasági és természetvédelmi érdekek összehangolására alapozó megóvás kerülhet előtérbe:

kiemelt jelentőségű természetmegőrzési terület

Daru-rét (HUHN 20124).

A Natura 2000 területek helyrajzi számos listája az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekkel érintett földrészelekről szóló 14/2010. (V. 11.) KvVM rendelet alapján a következő.

6.7. Daru-rét (HUHN20124)

6.7.2. Petneháza

06b, 08, 09/19c, 09/19d, 09/19g, 0193/1b, 0195, 0196/4, 0196/8, 0198, 0199, 0201, 0202b, 0202c, 0204/1, 0205/1

Általános tájvédelem:

A tájrendezés feladatai kiemelt szerepet kapnak Dombrád Város településrendezési tervének készítésekor. A térséget táji, természeti adottságai miatt az OTRT az Országos ökológiai hálózat övezetébe sorolja. Mindkét övezet - egymás hatását erősítve - a táj természeti elemei és az azon kialakult, azzal szoros kapcsolatban maradt ember alkotta értékek összességének védelmét szolgálja.

A tájképi elemek megtartását és védelmét úgy biztosítjuk, hogy az egyes területeket a tájvédelmet leginkább garantáló területfelhasználási egységbe soroltuk.

A település területén nincs zavaró táji elem. A korábbi hulladéklerakót felszámolták, rekultiválták.

Átjárhatóság

A községen nem található olyan nagy kiterjedésű terület, mely hosszú szakaszon kerítés, vagy más, az átjárhatóságot akadályozó építmény határolna. A terv távlatában is gondoskodni kell az átjárhatóság

fenntartásáról. Különösen a mezőgazdasági üzemek (majorok) és a gazdasági területek tekintetében kell ügyelni arra, hogy az egyes bekerített nagy telkek (melynek egyik oldala hosszabb, mint 200 m) között az átjárhatóságot biztosító min. 3 m széles folyosók létesüljenek.

Szegélyhatás

Az erdőszélek, vízpartok értékes, nagy energiájú, faj- és alaggazdag zónák. Nagyon fontos a szegélyek épségének megőrzése, a szegélyek jótékony hatásának kiaknázása.

Tájrendezéssel kapcsolatban javasolt intézkedések

Az őshonos fafajták telepítése és még megtalálható társulásaik megőrzésére tett javaslat nem maradhat meg csak terv szinten. Lehetőség szerint mielőbbi telepítésük, a meglévő társulások megőrzése elengedhetetlen feladat. Belterületen található több elhanyagolt, övezeti besorolás szerinti Zöldterület (jelzése: Z). Ezen területek rehabilitációját, parkosítását hosszú távú intézkedések között szerepeltetni kell.

Összefoglalás

A település rendezési terv települési táji környezetre gyakorolt hatása nem minősül jelentős hatásnak. A környezeti hatások a módosítások után szinten tartó, vagy az átminősítéseknek köszönhetően kedvezőbb környezeti állapotot eredményeznek. A módosítások nem eredményeznek az eredeti állapottól kedvezőtlenebb környezeti, tájképi változást.

A változtatások lokálisan az eredeti települési, táji környezetben a tájkép lényeges megváltoztatása nélkül valósítható meg és tartható fenn.

A tájrendezési vizsgálatot, illetve értékelést a jelenlegi szerkezeti terv terület felhasználási és szabályozási elemeiben bekövetkező változtatási igény tette indokolttá.

A tájrendezési vizsgálat azzal, hogy feltárta a tervezett terület felhasználások, illetve beépítések által várható környezeti hatások mértékét, megalapozta a tervmódosítás megvalósításának jogszabályi és környezetvédelmi lehetőségét.

A vizsgálat várható hatások tekintetében megoldhatatlan ellentmondásokat nem talált.

A terv összességében biztosítja a fenntartható fejlődés gazdasági, infrastrukturális, települési és társadalmi feltételeit. Megfogalmazza a környezeti és természeti, ökológiai értékekkel való hatékony gazdálkodás eszközeit, céljait.

Összességében a tervmódosítás tájképre gyakorolt hatása a megengedett értékeken belüli változásokat eredményezi. Az elkészített tájrendezési vizsgálat, illetve tájrendezési értékelés a szerkezeti terv és szabályozási terv tájrendezési alátámasztó munkarészét megalapozó anyagként elfogadásra javasolt. A tájrendezési értékelés alapján a területre vonatkozó szerkezeti és szabályozási terv módosítása elfogadásra javasolt.

2.1.3. Tájvédelmi és tájképvédelmi javaslatok

A tájrendezés feladatai kiemelt szerepet kapnak Petneháza Község településrendezési tervének készítésekor. A térséget táji, természeti adottságai miatt az OTRT az Országos ökológiai hálózat övezetébe sorolja. Az övezet a táj természeti elemei és az azon kialakult, azzal szoros kapcsolatban maradt ember alkotta értékek összességének védelmét szolgálja. A tájképi elemek megtartását és védelmét úgy biztosítjuk, hogy az egyes területeket a tájvédelmet leginkább garantáló területfelhasználási egységbe soroltuk.

A zöldfelületi rendszer magasabb szintű tervekben történő levezetése és az azoknak való megfelelés igazolása. Az OTTr szerkezeti terve Petneháza Község közigazgatási területét főként „vegyes területfelhasználású és erdőgazdálkodási térség” övezetben szerepelteti, megtalálható továbbá „mezőgazdasági és vízgazdálkodási térség” is.

Az övezeteket tekintve az Országos Ökológiai Hálózat a Kiváló Termőhelyi Adottságú Erdőterület és az Erdőtelepítésre Alkalmas Terület övezetét vettük figyelembe a tervezés során.

A település területén nincs zavaró táji elem.

Táji és természeti értékek megőrzése

A településrendezés eszközeivel is biztosítani kell a tervezett természeti területek és a Natura 2000 élőhelyek védelmét. A védett és a védelemre tervezett természeti területeket a településszerkezeti terv olyan terület-felhasználási egységekbe sorolja, amelyek a természet védelméről szóló törvénnyel összhangban biztosítja a természetes és természetközeli élőhelyek védelmét. Az országos védelem alatt nem álló, de a táj karakterét meghatározó élőhelyek helyi védelmét is biztosítani kell.

Természetvédelem

Petneháza község Szabolcs-Szatmár-Bereg megyében, a Nyírség északi részén fekszik, 118 méter magasságban a tengerszint felett. Északnyugat felől Nyírtass, északkelet felől Nyírkársz, keleti irányból Rohod, nyugati irányból Laskod, délről Nyírbákó községek közigazgatási területe határolja.

A község jelenlegi és jövőbeni életét nem befolyásolja döntően az OTTr szerinti Ökológiai hálózati övezet. Petneháza az OTTr szerinti Ökológiai hálózati övezettel a településtől nyugatra-északnyugatra és északkeletre, valamint a közigazgatási határ keleti oldalán az erdőterület egy részén, és az északon lévő mocsár területen.

Az 1996. évi LIII. törvénynek megfelelően Petneháza területén természetvédelmi terület nincs.

Különleges madárvédelmi területek nem érintik a közigazgatási területet.

A Natura 2000 területek helyrajzi számos listája az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekkel érintett földrészekről szóló 14/2010. (V. 11.) KvVM rendelet alapján a következő:

6.7. Daru-rét (HUHN20124)

6.7.2. Petneháza

06b, 08, 09/19c, 09/19d, 09/19g, 0193/1b, 0195, 0196/4, 0196/8, 0198, 0199, 0201, 0202b, 0202c, 0204/1, 0205/1

2.1.4. Biológiai aktivitásérték változása

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK			
Területfelhasználás		Hatályos terv	Új terv
		terület (ha)	terület (ha)
Lakóterület	Ln: Nagyvárosias lakóterület	0	0
	Lk: Kisvárosias lakóterület	0	0
	Lke: Kertvárosias lakóterület	0	0
	Lf: Falusias lakóterület	155,0532	159,6846
Vegyes terület	Vt: Településközpont vegyes terület	16,1284	15,3759
	Vi: Intézményterület	0	0
Gazdasági terület	Gksz: Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület	0	5,1651
	Gip: Ipari gazdasági terület	19,2974	33,0801
Üdülőterület	Üü: Üdülőházas üdülőterület	0	0
	Üh: Hétvégi házas üdülőterület	0	0
Különleges beépítésre szánt terület	Ker: Nagy bevásárlóközpont és nagykiterjedésű kereskedelmi célú terület	0	0
	Log: Nagy kiterjedésű szállítmányozási-, raktározási és logisztikai terület	0	0
	Vás: Vásár, kiállítás és kongresszus területe	0	0
	Okt: Oktatási központok területe	0	0
	Eü: Egészségügyi épület elhelyezésére szolgáló terület	0	0
	Sp: Nagyterjedésű sportolási célú terület (Ksp)	1,6713	0
	Kf: Kutatás-fejlesztés céljára szolgáló terület	0	0
	En: Megújuló energiaforrás hasznosításának céljára szolgáló terület	0	0
	Ák: Állatkert területe	0	0
	Nk: Növénykert területe	0	0
	B: Nyersanyag kitermelés (bánya) nyersanyag feldolgozás céljára szolgáló terület	0	0
	Hon: Honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célra szolgáló terület	0	0
	Hull: Hulladékkezelő, -lerakó területe (Khull)	0,4581	0,4581
	Közl: Közlekedéshez kapcsolódó épület elhelyezésére szolgáló terület, ha az nem a közlekedési területen belül kerül elhelyezésére (Kkö)	0	0
	Rept: Repülőtér területe	0	0
	T: Temető területe (Kt)	5,0975	2,7995
	Mü: Mezőgazdasági üzemi terület	0	30,6447
	Sz: Szabadidős célú terület (Ksz)	0	0
	Kö: Közmű- és hírközlési létesítmény terület (Kkö)	0,3544	0,3544
	Egyéb: az OTÉK 10-23. §-ában foglaltak egyikébe sem sorolható, helyi sajátosságot hordozó terület – turisztikai fejlesztési központ terület (Ktur)	0	8,1577
ÖSSZESEN		198,0603	255,7201

BÉÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK			
Területfelhasználás		Hatályos terv terület (ha)	Új terv terület (ha)
Közlekedési és közmű terület	Köu: Közúti közlekedési terület	50,9328	58,4634
	Kök: Kötőtpályás közlekedési terület	0	0
	Köv: Vízi közlekedési terület	0	0
	Köl: Légi közlekedési terület	0	0
Zöldterület	Zkk: Közkert	0	0,4864
	Zkp: Közpark	0	2,5250
Erdőterület	Ev: Védelmi erdőterület	0	6,6401
	Eg: Gazdasági erdőterület	845,1807	1010,1045
	Ek: Közjóléti erdőterület	0	0
Mezőgazdasági terület	Mk: Kertes mezőgazdasági terület	77,9048	77,9761
	Má: Általános mezőgazdasági terület	958,2101	715,4082
	Mko: Korlátozott használatú mezőgazdasági terület	139,20	138,9442
Vízgazdálkodási terület	V: Vízgazdálkodási terület	36,5999	36,5999
Természetközeli terület	Tk: Természetközeli terület	113,9809	113,9809
Különleges beépítésre nem szánt terület	Eü: Egészségügyi épület elhelyezésére szolgáló terület	0	0
	Sp: Nagyterjedésű sportolási célú terület	0	0
	Kf: Kutatás-fejlesztés céljára szolgáló terület	0	0
	En: Megújuló energiaforrás hasznosításának céljára szolgáló terület	0	0
	Arb: Vadaspark, arborétum területe	0	0
	T: Temető területe	0	0
	B: Nyersanyag kitermelés (bánya) nyersanyag feldolgozás céljára szolgáló terület	0	0
	Hv: Honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célra szolgáló terület	0	0
	Kt: Burkolt vagy fásított köztér, sétány	0	0
	Egyéb: az OTÉK 10-23. §-ában foglaltak egyikébe sem sorolható, helyi sajátosságot hordozó terület	0	3,221
ÖSSZESEN		2222,0092	2164,3494

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK	198,0603	255,7201
BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK	2222,0092	2164,3494
ÖSSZESEN	2420,0695	2420,0695

2.2. Zöldfelületi rendszer fejlesztése

Petneháza biológiailag aktív felületek eloszlása egyenlőtlen, jelentősek a területi különbségek, a belterület jelentős zöldfelületi hiánnyal küzd. A zöldfelületek nem állnak össze egyetlen rendszerré, sem sugaras, sem gyűrűs kapcsolatok nem alakultak ki részben a morfológiai adottságoknak köszönhetően.

A községi zöldfelületek fenntartása azonban legnagyobb részben közepes színvonalú. A közparki, közkerti infrastruktúra elavult vagy egyáltalán nem is található, fejlesztésre szorul. A legmagasabb zöldfelületi arányt a kúria környezetében találjuk, ahol egy közepes színvonalú fenntartás és viszonylag beállt növényállomány mellett kielégítő lenne a lakók mindennapi rekreációs, közösségi, sport és játszótér igényét kiszolgáló infrastruktúra, amely az egyik legnagyobb hatást gyakorolhatna nagy tömegű ember életminőségére.

Petneháza utcahálózata megérett arra, hogy a gyalogos és kerékpáros dominanciájú vegyes használat a mainál szélesebb területekre terjedjen ki. A zöldfelületek nem állnak össze egyetlen rendszerre, sem sugaras, sem gyűrűs kapcsolatok nem alakultak ki részben a morfológiai adottságoknak köszönhetően.

2.2.1 és 2.2.2. Zöldfelületi rendszer elemeinek fejlesztési javaslatai és a zöldfelületi ellátottság alakulása

Erdőterületek

Földrészlet statisztika művelési áganként						
művelési ág	földrészletek száma	alrészletek száma	összes alrészlet terület (m ²)	legkisebb alrészlet terület (m ²)	legnagyobb alrészlet terület (m ²)	átlagos alrészlet terület (m ²)
erdő	118	134	7479841	401	521028	55820

Tervezett erdők

Gazdasági rendeltetésű erdőknek minősül az az erdő, amelyben a gazdálkodás elsődleges célja az erdei termékek előállítása és hasznosítása, így különösen: a faanyagtermelést szolgáló erdő, a szaporítóanyag-termelést szolgáló erdő, az intenzív vadgazdálkodásra kijelölt bekerített erdő, az erdőterületen létesített karácsonyfatelep, bot, vessző és díszítőgally termelését szolgáló erdő. Új területek az alábbiak:

- 0193/2 hrsz keleti telekrésze,
- 0190/5-0190/11 déli telekrésze,
- 0187/1-0187/5
- 012/1 hrsz. c alrészlet; 012/3 hrsz. d alrészlet; 013 hrsz. a, b, c alrészlet
- 0185/13 hrsz. a alrészlet,
- 0178/1-0178/5
- 0180 hrsz. a alrészlet
- 0173/9 hrsz.
- 0173/7 hrsz c, g, h, j, k alrészlet
- 0177/6 hrsz.; 0177/7 hrsz. a, c alrészlet; 0177/8. hrsz.
- 0165/4 hrsz.
- 0175; 0171/20 déli telekrésze
- 0169/6 hrsz.
- 0160/10 hrsz. k, l, m, n alrészlet
- 0146. hrsz
- 0110 hrsz. b alrészlet
- 0101/2 hrsz. b alrészlet
- 099 hrsz. a alrészlet
- 0103 hrsz.
- 076/20 hrsz. telek perem része
- 071/8 hrsz. b alrészlet

Nagy figyelmet kell fordítani az őshonos fajták összetételének, társulásának megőrzésére, valamint az invazív fajok elleni küzdelemnek.

Az előkertek díszkertként funkcionálnak. A hátsókertekben jellemző a gazdálkodás. Erre alapozva lenne fejleszthető a falusi turizmus, mivel a hagyományos gazdálkodási formák, életforma megismerésére az igény növekszik.

A Gazdasági területek megfelelő zöldfelülettel rendelkeznek. A tulajdonosok, üzemeltetők törekedtek arra, hogy gyarapítsák a zöldfelületet. Háromszintű zöldterület-fejlesztés a telekhatárok mentén javasolt.

Különleges területek besorolást kapott Petneháza Község három különböző temetője (Kossuth úti temető, Béke úti temető, Izraelita temető). A Béke úti temető és az Izraelita temető lezárt, temetkezés nincs benne. A Község

egyetlen üzemelő temetője a Béke utca mentén található. A Község „aktív” temetője igényesen, rendszeresen gondozott sírkert, szépen kialakított ravatalozóval. A temető bővítését a hatályos szerkezeti terv is tartalmazza.

Tervezett közparkok, közkertek

Új közparkot kialakítunk, illetve a terület értékeit erősítve különleges szabadidős területbe soroljuk át, ahol a megnövelt zöldfelületi fedettség, vízfelület révén hasonlóan intenzív biológiai aktivitásérték érhető el:

- 0133/5-0133/6 hrsz-ú ingatlanok sportterületből,
- 0133/2; hrsz-ú ingatlan mezőgazdasági általános területből,
- 0133/12 hrsz-ú ingatlan gazdálkodási erdő területből lesz módosítva szabadidős célú területté.
- 573 hrsz-ú ingatlan és az 574/5. hrsz ingatlan nyugati része közparkká való átsorolása történik.

Elsősorban a belterület közlekedési elemek által nem érintett területekből, vagy saroktelkek lebontott épületei helyén alakultak ki ezek a területek, melyek tervbe illesztése során településszerkezeti változás indokolt. Ezek a területek az alábbiak:

- 12 hrsz-ú ingatlan déli része közkertté való átsorolása,
- 1 hrsz-ú ingatlan déli része közkertté való átsorolása,
- 329/1 hrsz-ú ingatlan közkertté való átsorolása történik.

2.2.3. Zöldfelületek ökológiai szerepének erősítése

A zöldfelületek védelmének alapelvei:

- A már meglévő közparkok és erdőterületek a szerkezetalkotó zöldfelületi rendszer legfontosabb elemei. Ezek a területek a fejlesztés során más célra, beépítésre nem vehetők igénybe.
- A község ökológiai szempontból legértékesebb, területileg legnagyobb, országos jelentőségű része, Daru-rét környezete.
- A folyó környezetének ökológiai folyosója és értékei egyedülállóan reprezentálják Petneháza területén az ökológiai sokféleséget. Területük nem csonkítható, megóvásuk, védelmük össztelepülési érdek.
- A fejlesztési területeken elsőrendű cél a magas zöldfelületi arány biztosítása

A zöldfelület fejlesztésnek a településrendezés általános folyamataiba illeszkedő alapelvei:

- Sugaras-gyűrűs zöldfelületi hálózat elérése hosszú távon a cél.
- A közterek, illetve az erdőterületek minőségi és mennyiség fejlesztésén túl kiemelten fontos az azokat összekötő kapcsolati elemek fejlesztése és ezáltal egy jelentősebb vonzerővel, magasabb rekreációs potenciállal rendelkező zöldfelületi hálózat kialakítása.
- A közkertek, fásított közterek, közterületek fejlesztése a községi rehabilitációhoz, az átmeneti zóna megújuló térségeinek fejlesztéséhez és a lakóterületi fejlesztésekhez kapcsolódik.
- A zöldfelületi rendszer szerkezetalkotó részének kell tekinteni a városszéli mezőgazdasági területeket is. Ezen területek akár nagyüzemi, akár kiskertes jellegűek, hozzájárulnak a város ökológiai egyensúlyának megőrzéséhez.
- Amennyiben a mezőgazdasági használat idővel megszűnik, azok erdő, vagy rétterületként, esetleg parkerdőként való hasznosítása célszerű.

A zöldfelületi rendszer fejlesztésének javasolt eszközei

A község zöldfelületi rendszerének fejlesztése, a tényleges zöld hálózatok kialakítása több eszköz együttes alkalmazásával érhető el. A területbiztosítás (a meglévők megőrzése, illetve új zöldterületi fejlesztések helybiztosítása) elsősorban a közterületi zöldfelületek (erdők, közparkok, közkertek) rendszerének kiterjesztését szolgálják. A szerkezetalkotó zöldfelületi rendszer gerincét képező területek ezért a zöldfelületi használatnak megfelelő területfelhasználási (erdő, zöldterület) kategóriába kerültek.

A Településszerkezeti terv tartalmaz területfelhasználási egységként nem jelölt, irányadó zöldfelületi elemeket is, melyek védelmét az építési szabályzatban kell biztosítani. A védelem és a fejlesztés másik jogi eszköze a helyi védelem kiterjesztése az értékes zöldfelületi elemekre is. (Pl. intézménykertek és temetők).

Ahhoz, hogy a Településszerkezeti tervben lévő zöldfelület-fejlesztési elképzelések belátható időn belül megvalósulhassanak, szükséges még olyan ösztönzőrendszer kidolgozása is, ami a fenti eszközöket együttesen alkalmazva egy-egy térség átfogó, nagyvonalú zöldfelület-fejlesztési akcióit támogatja. (Mindez azonban már túlmutat e terv keretein.)

III. Közlekedési javaslatok

A település meghatározó közúti kapcsolatai az alábbiak:

- 4105 – Anarcs –Nyírbátor összekötő út
- 41105 – Laskod bekötő út

Az országos közutak szabályozási szélességét 18,0 m-re határoztuk meg, burkolatát 7,0 m-re javasoljuk szélesíteni. A települést elkerülő út szabályozási szélessége: 30 m lesz, burkolata 7,0 m. Magasabb rendű tervekben új közúti kapcsolat nem szerepel. A jelenlegi településszerkezeti terven is és az újonnan készülőn is szerepel a települést elkerülő új közút, mely a Községen áthaladó magas közúti forgalom csökkentésében jelentős szerephez jut. Helyi gyűjtőutak szerepét Kossuth utca, az Arany János utca és a Béke utca tölti ki. A helyi gyűjtő utak – a Béke utca kivételével - a Magyar közút Nonprofit Zrt. fennhatósága alá tartoznak, ezek az utcák számozott utak. A lakó utak szabályozási szélességének kialakításánál a meglévő szabályozási vonalakat vettük nagyrészt figyelembe, valamint a közművek keresztmetszetben történő elhelyezhetőségét. Ennek megfelelően a szabályozási szélességük: 12 m lesz. A burkolat szélessége 6 m lesz. A délen kialakítandó kereskedelmi gazdasági zónánál létesülő útnak a szabályozási szélessége: 16 m lesz.

A kiszolgáló (lakó-)utcák esetében a meglévő lakóterületi utcahálózat felülvizsgálata jelen településszerkezeti terv keretében megtörtént. A szűk keresztmetszetekben a szabályozási szélesség mértéke a járművek balesetmentes közlekedését zavarhatja, ezeken a problematikus helyeken forgalomtechnikai eszközökkel kell a forgalmi állapotot javítani. Az új lakó- és üdülőterületeken a lakóutcák szélességi méretét minimum 12 méterben kell meghatározni a szükséges keresztmetszeti elemek elhelyezése céljából.

Az előzőekben leírt fejlesztések megvalósulása esetén a településközpont forgalmi terhelése jelentős mértékben csökken, így mód nyílik egy forgalomcsillapított, emberközel központi településrész megvalósítására, amelyen belül a gyalogosok elsőbbsége biztosítható. A kerékpáros közlekedést tekintve a helyi és kistérségi igények kielégítése a cél. A belső területek forgalomcsökkenése esetén javulhat a kerékpáros forgalom által igénybevetett útvonalak színvonala, a főbb irányokban kiépíthető önálló kerékpárút is. Ez leginkább a településrészek, valamint a kapcsolódó idegenforgalmi létesítmények környezetének elérését szolgálhatja.

A terven a közutak területén jelenítjük meg a tervezett regionális jelentőségű kerékpárút hálózatot. A helyi jelentőségű kerékpárút a fő gyűjtőút, a 4105.sz. Anarcs - Nyírbátor összekötő út, valamint a 41105 Laskod bekötő út és az újonnan kialakítandó települést elkerülő út mentén halad.

A helyi gyaloglási igényeket gyalogjárdák elégítik ki a közutak szabályozási szélességén belül.

Meglévő vasútvonal a települést nem érinti.

III.1. Közúti hálózati kapcsolatok

Petneháza község a Nyírség északi részén fekszik, a megyeszékhelytől, Nyíregyházától 36 km-re. A település a 4105. számú összekötő és 41105. számú bekötő útról közelíthető meg. Vasút nem érinti a települést, a legközelebbi állomás Baktalórántházán található, a településtől 9 km-re.

Magasabb rendű tervekben új közúti kapcsolat nem szerepel.

A települést a forgalomba a 4105 számú Anarcs – Nyírbátor összekötő út tárja fel. Az összekötő út keresztül halad a településen Nyírkársz felől Nyírákó irányába. Szabályozási szélességet 14,00 m-re határoztuk meg, burkolatát 7,0 m-re javasoljuk szélesíteni.

4105. számú közlekedési út 2014-es keresztmetszeti forgalmi adatai Petneháza vonatkozásában (Szelvény 20+000 km+m, érvényességi szakasz 15+264 – 22+082 km+m szelvények között).

MOF: 204 E/ó

Kapacitás: 2000 E/ó

Kapacitás kihasználtság: $204 \text{ E/ó} / 2000 \text{ E/ó} = 10,2 \%$

Összes forgalom: 2048 jármű/nap, melyből

- Személygépkocsi 1530 jármű/nap
- Kis tehergépkocsi: 261 jármű/nap
- Autóbusz: 31 jármű/nap, melyből
 - o Egyes: 28 jármű/nap
 - o Csuklós: 3 jármű/nap
- Tehergépkocsi: 90 jármű/nap, melyből
 - o Közepesen nehéz: 11 jármű/nap
 - o Nehéz: 23 jármű/nap
 - o Pótkocsis: 23 jármű/nap
 - o Nyerges: 33 jármű/nap
 - o Speciális: 0 jármű/nap
- Motorkerékpár: 28 jármű/nap
- Kerékpár: 95 jármű/nap
- Lassú jármű: 13 jármű/nap

A forgalmi adatok szerint az összekötő út mértékadó óraforgalma nem haladja meg a 2030-ban sem a belterületen megengedett, eltűrhető forgalomnagyságot.

41105. számú közlekedési út 2014-es keresztmetszeti forgalmi adatai Petneháza vonatkozásában (Szelvény 0+200 km+m, érvényességi szakasz 0+000 – 0+455 km+m szelvények között). A számlálóállomás Petneháza belterületén volt felállítva.

MOF: 54 E/ó

Kapacitás: 2000 E/ó

Kapacitás kihasználtság: $54 \text{ E/ó} / 2000 \text{ E/ó} = 2,7 \%$

Összes forgalom: 470 jármű/nap, melyből

- Személygépkocsi 279 jármű/nap
- Kis tehergépkocsi: 88 jármű/nap
- Autóbusz: 32 jármű/nap, melyből
 - o Egyes: 30 jármű/nap
 - o Csuklós: 2 jármű/nap
- Tehergépkocsi: 16 jármű/nap, melyből
 - o Közepesen nehéz: 3 jármű/nap
 - o Nehéz: 4 jármű/nap
 - o Pótkocsis: 7 jármű/nap
 - o Nyerges: 2 jármű/nap
 - o Speciális: 0 jármű/nap
- Motorkerékpár: 6 jármű/nap
- Kerékpár: 30 jármű/nap
- Lassú jármű: 19 jármű/nap

A forgalmi adatok szerint az összekötő út mértékadó óraforgalma nem haladja meg a 2030-ban sem a belterületen megengedett, eltűrhető forgalomnagyságot.

A külterületi összekötő utak K. V. tervezési osztályba sorolandók, valamint B jelű környezeti osztállyal 70 km/h illetve 90 km/h tervezési sebességgel, 2x1 3,50 m széles forgalmi sávval, min. 0,25 m külső szélső biztonsági sávval tervezett. A szabályozási szélesség minimuma 18,00 m-ben van megadva, melyben a forgalmi sáv

szélesség 7,00 m, a kerékpárút 2,60 m minimális szélességgel megállapított, a padka 1,5 m-ben megállapított, az útburkolat aszfalt.

A csapadékvíz elvezetés kétoldali nyíl árokban történik elvezetésre, belterületen zárt csapadékelvezetés is kialakításra kerülhet.

A 2014. évre vonatkozó keresztmetszeti forgalom alapján a 4105. számú közlekedési út kézi működtetésű számlálóállomás alapján átlagosnál gyengébb jellegű, valamint gyenge szezonális jellegű forgalom állapítható meg. A napi forgalomlefordulás szerinti forgalomjelleg szerint alacsony éjszakai forgalom a jellemző.

A 2014. évre vonatkozó keresztmetszeti forgalom alapján a 41105. számú közlekedési út a 4105. számú úthoz képest gyengébb forgalommal rendelkezik.

III.2. Főbb közlekedési csomópontok

A meglévő közúti csomópontok fejlesztésében változás nem fog történni, mivel jelentős csomóponti kapacitásnövekedés valószínűsége nem áll fenn.

A település tehermentesítésére elkerülő út kiépítésére van szükség, mely a községen áthaladó gépkocsi forgalmat és a balesetveszélyt egyaránt csökkentené. Az elkerülő létrejöttével több új csomópont létesül a közigazgatási

III.3. Belső úthálózat

A település úthálózat osztályba sorolása:

Főutak:

II. rendű főutak (forgalmi utak) B. IV. tervezési osztály

- 4105 számú összekötő út átkezelési szakasza (Kossuth Lajos utca)
- 41105 számú bekötő út (Arany János utca)

Mellékutak:

Gyűjtőutak, B. V. tervezési osztály

- Béke utca

Kiszolgáló utak B. VI. tervezési osztály

- Minden egyéb járműforgalom által használt utca.

III.4. Közösségi közlekedés

Tömegközlekedés

Petneházán a közúton történő közösségi közlekedésre a Szabolcs Volán Zrt. járatai adnak lehetőséget. A buszjáratok száma Nyírájkó és Petneháza között 15 darab, Nyírkársz és Petneháza között 16 darab, Laskod és Petneháza között 23 darab. A településen öt autóbusz-megállóhely található, melyek a következők: posta; Arany J. u. 32.; Kossuth u. 19.; orvosi rendelő, újtelep. A buszjáratok többnyire két város – Baktalórántháza és Kisvárdá – közlekedési kapcsolatait szolgálják ki.

Vasúti közlekedés

A település korábban saját vasúti megállóhellyel rendelkezett, azonban Baktalórántháza-Kisvárdá vasútvonalon 1968-ban közlekedett utoljára vonatszerelvény. Mára a vágányok is eltűntek csak nyomokban lehet felfedezni, hogy ott valaha gőzmozdonyok közlekedtek.

III.5. Főbb gyalogos közlekedés

A helyi gyaloglási igényeket gyalogjárdák biztosítják.

Lakó utak mentén a mintakeresztmetszelvények szerinti legalább egy oldalon kialakított gyalogos közlekedésre alkalmas burkolt felületet kell biztosítani.

A gyalogutak minimális szélessége 1,50 m lehet, és a kerítéstől, telekhatártól 0,50 m biztonsági sávot szükséges elhagyni. A felülete burkolt. A B. X. tervezési osztályba soroltak.

A gyalogút önálló szélessége az elválasztás nélküli és elválasztott közös gyalog – és kerékpárút esetén sem lehet 1,50 m-nél kisebb.

III.6. Parkolás

A hosszú, valamint a nagytávú ütemben a parkolóhelyek számát a mindenkor érvényben lévő parkoló szabványok szerint, lehetőség szerint ingatlanon belül kell biztosítani.

A településen az iskola előtt található 5 db, a COOP ABC és a Privát ABC előtt 5-8 db, a polgármesteri hivatal előtt néhány állásos parkoló van kijelölve.

IV. Közművesítési javaslatok

IV.1. Víziközművek

Vízellátás

A település közüzemű ivóvízzel ellátott. A vízelosztó hálózat üzemeltetője a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. Szolnok, Kossuth Lajos út 5. A Baktalórántházán üzemelő vízműben a mélyfúrású kutakból kitermelt vizet hagyományos módon vas- és mangántalanítják és alacsony tárolóban tárolják. A kezelt ivóvizet nyomásfokozó segítségével juttatják a fogyasztói hálózatba. A nyomástartást víztorony biztosítja. A község vízelosztó hálózata azbesztcement csőből épült. A vízvezeték hálózaton szakaszoló tolózárak, illetve tűzoltóvíz kivétel és vezetékmosás részére tűzcsapok, vízkivétel céljából közutak kerültek elhelyezésre. A település ellátottsága 100 %-os, a rákötési arány 88%-os. Ipari vízfogyasztó a Master Good Kft. Baromfi feldolgozó üze me. A külterületen 17,5 ha-n a Szigeti Kft. mélyfúrású kútból nyert vízzel kertészeti, szántóföldi öntözést folytat. A vízmű kapacitása a jelenlegi igényeket kielégíti.

A távlati vízigények meghatározására szolgáló becslések ma legfeljebb stagnáló népességszámmal, és a korábbinál kisebb vízigénnyel számolhatnak. A különböző fogyasztói csoportok vízfogyasztása - bár fogyasztói csoportonként eltérő mértékben - csökkenő tendenciát mutat. Ez részben a vízfogyasztás mérésének, részben a fajlagos vízfogyasztás csökkenésének, részben pedig a lakosság társadalmi összetételének megváltozásából következő fogyasztói szokások átalakulásának tudható be.

A közeljövőt tekintve várható a fogyasztás további csökkenése, jobb esetben stagnálása, amely a mélypontot követően várhatóan lassú növekedésbe kezd, majd a távolabbi jövőben a korábbi kiemelkedő fogyasztási értékekhez képest egy alacsonyabb szintre fog beállni. A vízfogyasztás csökkenése miatt jelenleg szabad tisztító kapacitás bőven áll rendelkezésre. A gerinchálózat a korábbi nagyobb vízszállításra épült ki, ezért az elkövetkező időszak kulcsfeladatai: – rekonstrukció és minőségi irányú fejlesztés – biztonságos ellátás – vízminőség védelem. Ez összefoglalva azt jelenti, hogy folyamatosan jelentkezik a meglévő hálózat felújítási, rekonstrukciós igénye. A továbbiakban azokat a fejlesztéseket kell megvalósítani, melyek a fogyasztóknak a kor színvonalán való ellátásához, a területi átrendeződés követéséhez, az iparfejlesztéshez és a korszerű üzemvitelhez szükségesek.

Hálózatbővítésre az új lakóterületi fejlesztések területein lesz szükség.

A település ivóvízellátás fenntartását a 123/1997. (VII. 18.) kormányrendeletben (a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízi létesítmények védelméről) foglaltak alapján kell végezni.

A terület érzékenységi besorolását a 27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet (a felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken levő települések besorolásáról érzékeny területeken levő települések besorolása) határozza meg, amely alapján Petneháza az érzékeny felszín alatti vízminőség védelmi területen fekszik.

Szennyvízcsatorna hálózat

A településen nem üzemel közüzemi szennyvízelvezető csatornahálózat. A keletkező szennyvizek elhelyezésére közmű pótlók szolgálnak. A szippantott folyékony hulladékok befogadója a baktalórántházai szennyvíztelep. A baromfifeldolgozóban keletkező szennyvizek elhelyezése a kisvárdai szennyvíztelepen történik.

A község közüzemi szennyvízhálózatának kiépítése a település egyik elődleges célja.

Csapadékvíz elvezetés, felszíni vízrendezés

Zárt közüzemű csapadékcatorna hálózat nem üzemel a településen. A felületre hulló csapadékvizek elvezetésére, elhelyezésére nyílt árkok szolgálnak, melyek a közlekedési utak mentén létesültek.

A kapubehajtók részére csőátereszeket építették az árkokon. Az elvezetett felszíni vizek befogadói Társulati és Önkormányzati kezelésűek. Az elvezetett felszíni vizek befogadója a Vajai főfolyás és a rendszeréhez tartozó ágak, mellékágak, melyek üzemeltetője a FETIVIZIG, illetve a Helyi Vízgazdálkodási Társulat.

A nyílt csapadékcatornák állapotát, a vízáteresztő képességét az átereszek folyamatos karbantartásával biztosítani kell. A belterület vízelvezetését a megvalósítás előtt, a vízjogi létesítési engedélyezési eljárás során felül kell vizsgálni. A külterületek területe vízrendezett, ahol a vízelvezetés megoldott, a rendszeres karbantartás folyamatos, melyet közmunkások bevonásával próbálnak megoldani. Az építendő hálózat kivitelezésére a fejlesztési források esetén lesz lehetőség.

Települést érintő vízfolyások

A településnek két természetes vízfolyása is található. A közigazgatási területet a Vajai (III. számú) főfolyás és a Baktai-tói (III/3) folyás, mely a különleges természetmegőrzési területet folyik át.

A község közigazgatási területén található vízfolyások:

- a Vajai (III. számú) főfolyás,
- a Baktatói (III/3.) mellékág,
- Sipos III/4.sz. mellékág,
- Lábasréti szivárgó,
- a Sipos-Szőllőréti szivárgó,
- a Fűzkuti szivárgó,
- Lóréti csatorna
- a Petneházi-Nagylaposi szivárgó,
- a Vasútmelléki szivárgó.

IV.2. Energiaellátás

Elektromos ellátás

A település villamos energia ellátása 22 kV-os hálózatról van ellátva. A hálózat alapvetően légvezetékes. A vezeték biztonsági övezete a szélső vezetőktől mindkét irányba merőlegesen mérve belterületen 2,5, külterületen 5,0 m. A vezeték keresztmetszetét figyelembe véve, így a vezeték teljes biztonsági sávja belterületen úgy kb. 6,5 m-es, míg külterületen 11,5 m-es sávot fedd le. A településen üzemelő 22/0,4 kV-os transzformátor állomások közvetítésével éri el a lakosságot a villamos energia. A légvezetékéről ellátott transzformátor állomások oszlopos típusúak. Ezek egy része betonoszlopon található. Üzemel még néhány faoszlopos állomás a településen, de van még vasoszlopos állomás is. A transzformátor állomások biztonsági övezete minden irányban 5,0 m.

A villamos energia elosztás kifestésűsége (0,4 kV-on) alapvetően légvezetékes, illetve szigetelt szabadvezetékes hálózaton történik. A hálózat keresztmetszete nagyon vegyes. A 35 mm²-től kezdve a 95 mm²-ig minden keresztmetszet megtalálható. A hálózat tartószerkezete betonoszlop és faoszlop. A közvilágítás a település teljes közigazgatási területén megoldott.

Nagyfeszűsűsű hálózatok

A település területén nagy/középfeszűsűsű állomás nem található, de a település közigazgatási területének északnyugati csűsűkét egy 750 kV-os nagyfeszűsűsű hálózat nyomvonalala halad keresztűl 3 db fázisvezetűvel és 2 db védűvezetűvel szerelt oszlopon.

A nagyfeszűsűsű hálózat fejlesztése nem várható.

Középfeszűsűsű hálózatok

A település villamos energia ellátása 22 kV-os hálózatról van ellátva. A hálózat alapvetően légvezetékes. A vezeték biztonsági övezete a szélsű vezetőktől mindkét irányba merűlegesen mérve belterületen 2,5, külterületen 5,0 m. A vezeték keresztmetszetének szélességét figyelembe véve a vezetűkek teljes biztonsági sávja belterületen úgy kb. 6,5 m-es, míg külterületen 11,5 m-es sávot fedd le.

A település nyugati oldalán halad a Kisvárdá-Baktalórántháza 22 kV-os gerincvezeték, mindkét végén egy 132/22 kV-os tápponttal. A vezetéktől elmondható, hogy az ellátás jó, hiszen a gerincvezeték bármely pontján keletkezik hiba a település ellátható a gerincvezeték valamelyik végéről. Itt beavatkozás nem szükséges.

Az energia ellátás a gerincvezeték esetében kétirányú ellátást jelent (íves hálózatok). A leágazások esetében az ellátás csak egy irányból biztosított. Így egy leágazási ponthoz közeli hiba esetében az utána lévő valamennyi transzformátor állomás kiesik az energia ellátásból. Ezért is célszerű minimalizálni az egy leágazáson lévő transzformátor állomások számát.

A településen üzemelő 22/0,4 kV-os transzformátor állomások száma 13 db-t. A belterületi részt 4 db. transzformátor állomás látja el. Ezek nevei északról dél felé haladva a következők: Arany J. u.; Posta; Kossuth u. ABC; Újtelep.

A légvezetékéről ellátott transzformátor állomások oszlopos típusúak. Ezek egy része betonoszlopon található. Üzemel még néhány faoszlopos állomás a településen, de van még vasoszlopos állomás is. A transzformátor állomások biztonsági övezete minden irányban 5,0 m.

Leágazások:

A meglévő állapot leírásánál szó volt arról, hogy a településen található olyan leágazás amely 5 db. tr. állomást lát el egyszerre és milyen kieséssel jár egy leágazás elején fellépő hiba. Ez a leágazás a település déli és keleti oldalán alapvetően külterületen halad a belterületi rész felső harmadáig. Ezen sok tr. állomásos leágazást a település észak-keleti részén külterületen célszerű lenne összekötni az Arany J. utcai 22kV-os kV-os leágazással. Javasolt nyomvonal lehet a Vajai főfolyással párhuzamosan kiépítendő nyomvonal. Ez kb. 1,8-2,0 km-s hálózat építést jelent. Ezzel a megoldással a település körül kialakul egy 22 kV-os gyűrű, amelynek minden szakasza a gerincvezetékéről bármely irányból ellátható. Következmény: Egy adott helyen lévő meghibásodás esetében kevesebb kiesés az energia ellátásban, mivel nem esik ki minden tr. állomás.

0,4 kV-os hálózat:

A 0,4 kV-os hálózat esetében a hálózat kapacitásának növelésére alapvetően több módon lehetséges.

Az egyik módszer 95 mm²-nél kisebb keresztmetszetű hálózatok átépítése 95 mm²-re. Ez abban az esetben eredményez tartós sikert, ha a hálózati végpontok nincsenek messzebb a táppontoktól 300-400 m-nél. Mint a meglévő hálózatoknál leírtuk, ennél vannak jóval hosszabb kifesztültségű sugarak. Nyilván ebben az esetben is működik a hálózat előbb említett átépítése. Viszont ez csak rövid távon eredményes. Csupán néhány évvel elodázzuk a végleges megoldás kiépítését.

Egy következő módszer lehet az induló sugarak számának növelése. Vagyis egy nagy terhelésű induló sugár mellé egy második sugár kiépítése az első csomópontig (elágazásig) a meglévő hálózat szétválasztásával. Ezzel a megoldással kb. feleződik a terhelés az egyes induló sugarakon. Természetesen a hosszú sugarak esetében ez sem jelent végleges megoldást.

A hosszú sugarak végleges feszültség gondjainak megoldása, illetve az érintésvédelem kialakítása hosszú távon csak új tr. állomás(ok) létesítésével oldható meg. Az új tr. állomások építése magával hozza a 22 kV-os hálózat fejlesztését is, hiszen az új tr. állomások építéséhez 22 kV-os hálózat építése is szükséges (kivétel átmenő Tr. állomások).

Mivel a meglévő 22 kV-os hálózat majdnem körbefogja a település belterületi részét, így aránylag nem túl hosszú leágazások létesítésével az új tr. állomások elláthatóak.

Az új tr. állomások javasolt helyei:

- Arany J. u.
- Béke u. (Váci u, csp.)
- Liliom u.
- Nyár u.

Az érvényben lévő jogszabályok miatt új 22 kV-os hálózat belterületen csak kábellel építhető meg. Ez sajnos költségnövelő tényező (biztonsági övezete mindkét irányba a nyomvonalra merőlegesen mérve 1,0 m).

Az újonnan beépítésre szánt területek energia ellátása valószínűleg csak új tr. állomások építésével oldható meg. Lakóövezetek esetében 0,4 kV-os hálózat kiépítése is szükséges. Sok esetben a helyi rendeletek új hálózat építése során kábeles hálózatot írnak elő. Személy szerint családi házas, előkertes beépítés esetében ezt pazarló megoldásnak tartom. Egyéb beépítések esetében közcélú 0,4 kV-os hálózat építése nem szokott történni. Ilyenkor a fogyasztó saját (magán) hálózat építésével biztosítja a villamos energia ellátást.

Az újonnan beépítésre szánt helyszínek esetében a konkrét energia igény ismeretében az áramszolgáltató határozza meg az ellátás műszaki (és gazdasági) feltételeit.

Gázellátás

1. Gázelosztó hálózat

A területen jelenleg a TIGÁZ ZRt. működik, mint gázszolgáltató.

A településre a Petneházi gázátadó állomásról érkezik a D200 KPE méretű nagy-középnomású gázvezeték a település É-i határában lévő Arany János utcai gázfogadó állomásra.

A lefedettség területét mutató rajzokból látható, hogy a belterület teljes része földgázzal ellátott. A gázvezetékek nagy része 1993-ban lett üzembe helyezve.

A településen közepnyomású (3 bar) hálózat épült KPE csőből, D32 – D200 mm mérettel.

Bekötések számát a TIGÁZ ZRT adatai alapján a mellékelt táblázatokban mutatjuk be.

Fogyasztási helyek:

	2017. év
Lakossági:	418 db
Nem lakossági	23 db
Összesen	441 db

A lakások 62%-ba jut el a vezetékes gáz, de az egész településen kiépített a gázhálózat.

A hálózat viszonylag új, ezért rekonstrukciós igény nem várható a közeljövőben.

A gázszolgáltató tájékoztatása alapján elmondható, hogy a meglévő hálózatban még vannak tartalékok, melyek az igénynövekedést kielégíthetik. Az elosztóvezetékek a burkolt útfelület melletti zöldsáv alatt haladnak.

Az elosztóvezetékek fektetési mélysége: 1,2 m, a csatlakozóvezeték 0,9 m.

Biztonsági övezetek:

	Épülettől	Vasúttól
kisnyomású vezeték	2m	2m
középnomású vezeték	4m	4m
nagy közepnyomású vezeték	5m	5m

2. Szénhidrogén szállító hálózat

Petneháza közigazgatási külterületén un. csőcsordában halad keresztül a

MOL Rt. üzemeltetésében lévő Keleti termékvezeték, melynek átmérője DN300 mm, névleges nyomása 63 bar.

A Keleti termékvezeték védőövezete 13-13 m.

FGSZ ZRT. üzemeltetésében lévő Testvériség I. gázvezeték és hírközlőkábelek. A gázvezeték átmérője DN800 mm, névleges nyomása 63 bar. A Testvériség I. gázvezeték védőövezete 22-22 m.

Petrolkémia ZRT. üzemeltetésében lévő etilénvezeték, melynek átmérője DN300 mm, névleges nyomása 25 bar.

Az etilénvezeték védőövezete 11-11 m.

A szénhidrogén hálózatot érintően fejlesztésekre nem kell számítani, illetve a település fejlődése sem igényli azt.

IV.3. Hírközlés

Petneháza korábban a MATÁV Rt. koncessziós területéhez tartozott, így a távközlési szolgáltatást a területen jelenleg is a MATÁV Rt. biztosítja. A település körzetszáma: 45.

A település jelenleg a Magyar Telekom rendelkezik jelentős távközlő hálózattal.

A szóba jöhető szolgáltatókat elektronikus levélben megkerestük fejlesztési elképzeléseikkel kapcsolatosan, választ csak az Antenna Hungária, és a DIGI Kft. küldött, melyet mellékelünk.

Ismereteink szerint a településen a Magyar Telekom a településen hírközlő hálózat bővítését nem tervezi, mert jelenlegi hálózata a települést lefedi, csak az igények kielégítése miatt szükséges kisberuházásokat hajt végre.

A jelenleg folyó szupergyors internet program (SZIP) beruházása érinti Petneháza települést is, melynek eredményeként 2018. 12. 31-ig minden ingatlanon elérhetővé válik 30 megabites internet hozzáférés optikai szálon, ami gyakorlatilag 100 %-os ellátást jelent a későbbiekben, mert az optikai hálózattal biztosítható sávzsélesség minden távközlési igényt képes kielégíteni. A hálózatépítések, illetve kiviteli tervezések már folynak. A távközlő hálózatok elhelyezésénél figyelemmel kell arra lenni, hogy a nyomvonal a járda vonalába kerüljön, illetve preferálni kell a 0,4 kV-os, vagy meglévő léges távközlő hálózattal közös oszlopsoros építést.

A vezeték nélküli (mobil) szolgáltatások technológiai fejlődése már most is képes a régi (réz) hálózatok tekintetében, mint konkurencia megjeleni, ami a későbbiekben erősödni fog.

A mobil szolgáltatások tekintetében a település rendezési terve nem fog akadályokat keltetni, építési korlátozások nem szükségesek.

A műsorszórás tekintetében sem lesz változás, a vételi viszonyok a korábbiaknak megfelelők maradnak.

IV.4. Megújuló energiaforrások alkalmazása, környezettudatos energiagazdálkodás, egyedi közműpótlók

Energiagazdálkodási szinten reálisan a megújuló energiahordozók közül a napenergiája hasznosítható. A község természeti adottsága az 1900 óra körüli napos órák száma, ennek aktív hasznosításával jelentős hagyományos energiahordozó megtakarítás érhető el. Az aktív hasznosítás a napkollektorok és a napelemek alkalmazásával érhető el. Ezek gondos elhelyezéséhez szükséges az építész esztétikai igényessége is, ennek nem szabad arculatrontóvá válni. A napkollektorokkal a használati melegvíz termelésre és elő-utó fűtési szezonban temperáló fűtésre fordítandó közüzemi energiafelhasználás csökkenthető.

A napelemekkel a villamos energia felhasználás csökkenthető. A ma már elfogadott ad-vesz rendszer alkalmazásával a többlet termelt villamos energia egyszerűen a közhálózatra terhelhető, hiány esetén ugyanazzal a hálózati rendszerrel a közhálózati vételezés megoldható. A napenergia aktív hasznosításának alkalmazásával kapcsolatban azonban meg kell említeni az időjárástól való függőséget.

Így az igények kielégíthetőségét a hagyományos energiahordozókkal is ki kell tudni elégíteni. A napenergia hasznosítása csak az éves energiafelhasználás csökkentésében játszik jelentős szerepet, amely a fenntartási költségek csökkentését eredményezi. Az aktív napenergia hasznosítását a napelemek és napkollektorok alkalmazásával lehet biztosítani. A passzív napenergia-hasznosítás az épületek tájolásával érhető el. Ezt nagyon jól lehet hasznosítani új épületek elhelyezésénél, az új épületek jól megtervezett telepítésével. Az épület kedvezőbb tájolásán kívül egyéb építészeti elemek alkalmazásával, tudatos növénytelepítéssel fokozni lehet a hasznosítható napenergia mennyiségét.

Jelentős vezetékes energiafogyasztás takarítható meg, ha az új épületek tervei a passzív napenergia hasznosítására törekedve készülnek. Nagyon fontos a továbbtervezés során ennek a szemléletnek az alkalmazása.

Egyéb megújuló energiahordozók (szél-, földenergia) hasznosítását akadályozza, hogy a hasznosítását szolgáló beruházás gazdaságossága vitatható, megtérülése a jelenlegi hagyományos energiahordozók árstruktúrája mellett távlatba nyúló, így hasznosítására legfeljebb egy-egy telektulajdonos vállalkozik.

Petneházán a megújuló energiaforrások hasznosítása nem terjedt el. A forráshiány miatt elmaradt a fenntartható fejlődést elősegítő technológiák elterjedése. A megújuló energiában rejlő gazdasági potenciál kihasználása érdekében napenergia hasznosítása céljából terület biztosítására kerül sor.

IV.5. Katasztrófavédelmi javaslat

A település jelenlegi úthálózata olyan paraméterekkel rendelkezik, amely alkalmas tűzoltó járművek, valamint műszaki mentést végző gépjárművek közlekedésére. A jelen módosítással érintett rész szabályozási szélességi méretei az átsorolást követően nem változnak, a műszaki paraméterek, mint útszélesség, gyalogos közlekedés kialakítása rendszerezik az egyes közlekedési útvonalakat, jobban segítik a tűzoltó járművek közlekedését. Az építmények megfelelő közúti kapcsolata biztosított, illetve a tervezés során biztosítható, az úthálózat megfelel az Országos Tűzvédelmi Szabályzat előírásainak. A településrendezési terv az érvényes törvények, rendeletek, MSZ és ágazati szabványok figyelembe vételével készült el, melyeknek az előírásait betartja.

Ezek közül a legjelentősebbek, a(z):

- 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet, az Országos településrendezési és Építési Követelményekről
- 1996. évi XXXI. Tv. a tűz elleni védekezésről rendelkezve
- 54/2014. (IX.6.) BM. rendelet: az Országos Tűzvédelmi Szabályzat /OTSZ/

A fentiek előírásait a terv készítése során alkalmaztuk. A tervben szereplő építési övezetek tűzvédelmi feltételeit (az építmények megközelítése, az oltóvíz mennyisége és nyomása, a tűzjelzés vonatkozásában stb.) biztosítja.

A tűztávolság betartására, a tűzoltás eszközeivel a létesítmények megközelítésére – az OTÉK előírásait megtartva – a Helyi Építési Szabályzat vonatkozó pontjaiban tesz kötelező intézkedéseket. Az övezeten belüli építményekre vonatkozó tűzvédelmi előírásokat az építési engedélyesési eljárások során kell konkrétan meghatározni és betartani. (pld. A tűzállósági fokozat, tűzveszélyességi osztályba sorolás, tűztávolság, tűzszakasz, oltás módja, oltóvíz, oltókészülék, nyomás, menekülési és mentési út).

1. Az építmények megközelíthetősége:

A veszélyeztetett személyek mentése, a tűz terjedésének megakadályozása, az anyagi javak védelme, a tűz oltása érdekében, a tűzoltóság vonulása és működése céljára az építményhez olyan szilárd burkolatú felvonulási utat, illetőleg területet kell biztosítani, amely alkalmas a tűzoltó gépjárművek rendszeres közlekedésére, és működésére. A gazdasági és a lakóterületi tömbökben az szükséges területigény biztosítva van.

Az önkormányzati közút már a vizsgálatok idején is kétirányú forgalomra kiépített, min. 4,0 m burkolat, és nagyobb, mint 6,0 m szabad úrszelvény méretűek. A terv szerinti helyeken a nyomvonalak korrekcióra kerülnek / új, átépített kereszteződés, új nyomvonal épül /, és a tervezett új burkolatok is kielégítik az MSZ 595 vonatkozó előírásait. A tömbök megközelítésére a már kiépített, és tervezett utak megfelelőek.

Az út neve	Jelenlegi állapot	Tervezett
4105.sz. Nyírbátor-Anarcs összekötő út, 41105 sz. Laskod bekötő út	Szilárd burkolatú, 2x1 sáv 14-18 m szabályozási szélesség, a balra külön kiváló sávok nélkül, melyek a csomópontokban helyszűke miatt is hiányoznak, részben megfelel	Szilárd burkolat, 2x1 sáv + leállósávok szegéllyel, + kerékpárút, vízvezetékkel, tűzivízcsappal, gázvezetékkel, 18 m szabályozási szélességgel, megfelel.

Tervezett lakóutak	Jelenleg nincs	1 forgalmi sáv, szilárd burkolat 4,0 m burkolatszélességgel (1,5-1,5 m padka), tűzivíz – hálózat 12,0 m szabályozási szélességgel, megfelel
--------------------	----------------	---

A felvonulási út, terület, valamint a közforgalmú utak tervezésére az ME-07- 3713:1994 műszaki előírás és a 2/1999.(I.18.) KHVM. rendelettel módosított 20/1984. (XII.21.) KM. rendelet alapján kell a tervezés további fázisaiban figyelemmel lenni. A tervben minden építési telek közterületi útról megközelíthető. A közterületeken tervezett utak, megerősített járdák és gyalogos utak az utak tervezésére vonatkozó szabvány szerintiek. A közművek a fogyasztásra, és a megfelelő nyomás biztosítására, valamint a tűzivíz–hálózat kialakítására vannak méretezve. A víz gerinchálózat kiépült. A telkeken belül a csapadékvizeket visszatartással és tárolással a tűzoltásra is figyelembe vesszük. Úgy a tervben, mint az Építési Szabályzat Előírásai között biztosítva van terület a tűzivíz-csapok elhelyezésére, és a megközelítésére, az építési és használati követelményekre.

2. Az oltóvíz ellátására vonatkozó adatok (az OTSZ. 71-78. §.)

A településen az oltóvíz – nyelési lehetőségek biztosítása az önkormányzatok feladata.

A gazdálkodó tevékenységet folytatók az általuk működtetett létesítmények oltóvíz-ellátásáról saját maguk kötelesek gondoskodni. Általános elvként fogalmazható meg, hogy az oltóvíznek, illetve az oltóvíz kivételi helyeknek a létesítmény, az építmény tűzoltás-taktikai helyein kell lennie.

Az oltóvíz biztosításának legfontosabb szempontjai:

- a vízszerezési hely megközelíthetősége a tűzoltó járművel
- az oltóvíz intenzitása a mértékadó tűzszakasz figyelembe vételével
- oltóvíz folyamatossága, időtartama a számított vagy a normatív tűzterhelés alapján figyelembe véve
- a vízvezeték hálózat belső átmérője min. 100 mm legyen
- kitolási nyomás a tűzcsapnál 200 mm²-es a kiáramlási keresztmetszetenél a tűzveszélyességi osztály figyelembevételével
- tűzcsapok száma, elhelyezése a konkrét létesítmény megépítése /engedélyezése/ esetén területileg lehetséges.

Egyedi épületeknél (nagyobb raktár, csarnok és gyártóüzem) sprinkler rendszer építendő ki az építményeknek megfelelő méretben.

3. Tűzjelzést szolgáló megoldások:

A terv területén a telefonellátás megfelelő, nyilvános állomások is vannak. Tűzjelző berendezés telepítése és bekötése a tűzoltóság ügyeletéhez az építési engedélyezési eljárás során határozható meg. A kiépített Magyar Telekom alépítmény és a telefonhálózat az előbbi biztosítja.

4. Csatornahálózat

Az OTSZ 198 § alapján robbanásveszélyes és tűzveszélyes osztályba tartozó gázt, gőzt vagy I-II. tűzveszélyességi fokozatú folyadékot, az ilyen anyagot oldott állapotban tartalmazó szennyvizet, valamint vízzel vegyi reakcióba lépő, robbanásveszélyes vagy tűzveszélyes osztályba tartozó gázt fejlesztő anyagot a közcsatornába vagy a szikkasztóba bevezetni tilos, illetve vízzárral szakaszokra kell bontani a csatornahálózatot a berobbanás elleni védelem érdekében.

5. Egyéb előírások

- Tűzjelzés céljára a településen mindenki által igénybe vehető nyilvános távbeszélő állomást kell üzemben tartani.
- A tűzoltóság vonulása és működése érdekében az építményekhez olyan utat és területet kell biztosítani, amely alkalmas a tűzoltó gépjárművek nem rendszeres közlekedésére és működtetésére.
- A tűzoltási felvonulási területen, valamint a tűzoltói tűzbeszerzési helyeken gépjárműparkolót kialakítani nem lehet. Ezeken a területeken a parkolási tilalmat táblával vagy aszfaltfestéssel jelölni kell. A tűzoltási

felvonulási területen elhelyezett tűzcsapok 1,5 méteres körzetén belül gépjármű nem parkolhat, és ezt jelölni kell.

- A tűzoltási felvonulási területet megközelítő tűzoltási felvonulási útnak olyannak kell lennie, hogy a tűzoltó gépjárművek (emelők) a helyszínt biztonságosan, tolatás nélkül el tudják hagyni.
- Az épületek megközelítését szolgáló utakat, valamint a tűzoltási felvonulási utat és területet elsődlegesen közterületen keresztül kell biztosítani. Kivételes esetekben a tűzoltási felvonulási terület saját telken, létesítményen belül is kialakítható.
- A településen és a létesítményben a mértékadó tűzszakasz területére meghatározott vízmennyiséget vízvezetékéről vagy tűzivíztároló medencéből kell biztosítani.
- Település, valamint létesítmény létesítése vagy bővítése esetén az oltóvizet az egyes szakaszok használatbavételével egyidejűleg kell biztosítani.
- A vízszerezési helyet úgy kell kialakítani, hogy az tűzoltó gépjárművel mindenkor megközelíthető, az oltóvíz akadálytalanul kivehető legyen.
- A településen és a létesítményben az oltóvizet is biztosító vízvezeték-hálózat belső átmérőjét az oltóvíz-intenzitás és a kifolyási nyomásigény alapján, valamint a közműrendszer kialakítását is figyelembe véve kell méretezni. Egyirányú betáplálás esetén a vezeték legalább NA100, körvezeték esetén pedig legalább NA80 legyen.
- A településen és a létesítményben – a jogszabályban foglaltak kivételével – az oltóvizet vezetékes vízellátás létesítése esetén föld feletti tűzcsapokkal kell biztosítani.
- A tűzcsapok telepítési helyét az I. fokú tűzvédelmi hatósággal egyeztetni kell.
- A tűzcsapoknál a tűzoltó gépjárművek részére úgy kell felállási helyet biztosítani, hogy azok mellett legalább egy sáv közlekedési út maradjon.
- Petneháza a 61/2012. (XII. 11.) BM rendelet (a települések katasztrófavédelmi besorolásáról, valamint a katasztrófák elleni védekezés egyes szabályairól szóló 62/2011. (XII. 29.) BM rendelet módosításáról) 1. melléklete alapján II. katasztrófavédelmi osztályba sorolt. Ennek megfelelően – a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. Törvény végrehajtására kiadott 234/2011.(XI.10.) Korm. rendelet 2.sz. mellékletében foglaltakat figyelembe véve – az elégséges védelmi szint biztosítása érdekében, szükséges a lakosság riasztása és veszélyhelyzeti tájékoztatása feltételeinek biztosítása.
- A településen életvédelmi építmény nem található.

V. Környezeti hatások

A településszerkezeti terv feladata többek között olyan területfelhasználási és infrastruktúra hálózati rendszer kialakítása, amely biztosítja a kedvező környezetminőség megőrzését és javítását. Ezt a településszerkezeti terv a következőkkel biztosítja:

- a település közlekedési hálózatának környezetkímélő fejlesztése – a közlekedési eredetű zajterhelésre és levegőszennyezésre érzékeny lakóterületeket elkerülő közutak kialakítása;
- a külterületi gyűjtőúthálózat kialakítása, a mezőgazdasági eredetű szennyezések csökkentése;
- a tervezett környezetkímélő gazdasági területek lakóterületektől elválasztva történő kijelölése;
- a zöld- és erdőterületek növelése.

A talaj- és vízvédelem alapvető követelménye mindezekkel együtt, hogy a környezethasználat és a településen működő létesítmények a lehető legkisebb szennyezési kockázatot jelentsék a talajra, a felszíni és felszín alatti vizekre és földtani közegre.

Az üzemek működés során a földtani közeg, a felszíni és felszín alatti vizek védelmét a 298/2007. (XI. 9.) Korm. r.-el módosított 123/1997.(VII.18.)Korm. r., a 93/2007. (IV. 26.) Korm. r.-el módosított 220/2004. (VII.21.)Korm. r., a 6/2009. (IV. 14.) KvVM-EüM-FVM e.r.-el módosított 10/2000.(VI.2.) KöM-EüM-FVM-KHVM e. r., a 28/2004.(XII.25.) KvVM rendeletekben megadott minőségi és eljárási követelmények szerint kell biztosítani.

A beépítésre szánt területen, a kialakuló telephelyeken a talaj és vizek szennyeződési kockázatát teljes értékű infrastrukturális ellátottsággal és korszerű üzemelés-technológiával kell megelőzni, illetve kizárni. A levegővédelmi törvény értelmében a levegőminőség-védelem célja, hogy a jelenlegi állapotok ne romoljanak, vagy ahol a határértéket és a tűréshatárt veszélyeztető légszennyezés van, ott az elfogadható levegőminőség érdekében a szükséges intézkedéseket kell megtenni. Ez akkor biztosítható, ha környezetkímélő tüzeléstechnika és energiafelhasználás, mérsékelt közlekedési terhelés és intenzív zöldfelület-alakítás fog érvényesülni.

A zaj - és rezgésvédelem szempontjait a területrendezés és fejlesztés, valamint a közlekedés tervezés alkalmával szem előtt kell tartani, a zajos és a zajérzékeny területeket lehetőleg egymástól elkülönítve kell kialakítani. Az alapállapothoz viszonyítva zajszint-növekedés várható a gazdasági területek beépülése után. Itt elsősorban az egyes tevékenységek közlekedési, szállítási, technológiai és használati zajterhelésének növekedésével kell számolni. A közúti közlekedés (a terület és létesítményeinek közötti megközelítése, kiszolgálása által) általános környezetterhelései növekedhetnek meg a megközelítési utak mentén.

A település gazdasági területeit, a 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM e.r. alapján (mint külterületi környezetben lévő, 4. területi kategóriába tartozó) gazdasági területhasználatként kell megítélni. A közeli környezetben a 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet alapján zajtól nem védendő gazdasági területek, távolabb belterületi lakott helyek helyezkednek el. Az új területek beépülése után a terület alapzaj terhelése megnövekszik. A növekedés azonban nem lehet nagyobb, mint a területre érvényes zajterhelési határértékek.

Földrajzi adatok: Petneháza a földrajzi egységek rendszerében a Nyírség kistáj északi részében, közigazgatásilag pedig az Észak-Alföldi Régióban, Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyében a kisvárdai kistérségben helyezkedik el.

Közüti összeköttetés: A település közúti kapcsolatát biztosítják a településen áthaladó országos mellékutak.

- 4105 sz. Anarcs-Nyírbátor összekötő út
- 41105 sz. Laskod bekötő

Település területi felosztás

Földrészlet statisztika fekvésenként				
fekvés	földrészletek száma	egyéb önálló épületek száma	egyéb önálló lakások száma	összes terület (m2)
belterület	845	10	8	1997492
külterület	588	2	4	21857028
zártkert	297	0	0	341603
ÖSSZESEN	1730	12	12	24196123

Földrészlet statisztika művelési áganként			
művelési ág	földrészletek száma	alrészletek száma	összes alrészlet terület (m2)
erdő	118	134	7479841
fasított terület	7	8	6082
gyümölcsös	77	79	1438343
kert	124	125	126243
kivett	1031	1046	3836716
legelő	15	20	379879
nádas	11	11	368757
rét	50	62	1593465
szántó	328	566	8812270
szőlő	148	148	154527

Különleges madárvédelmi területek:

Az érintett helyrajzi számokat a 14/2010. (V. 11.) KvVM rendelet 1. számú melléklete tartalmazza.

Érintett helyrajzi számok: Petneháza közigazgatási területe nem érintett.

Kiemelt jelentőségű természetvédelmi területek:

Az érintett helyrajzi számokat a 14/2010. (V. 11.) KvVM rendelet 1. számú mellékletének 6.7.2. számú pontja szabályozza.

Érintett helyrajzi számok: 06b, 08, 09/19c, 09/19d, 09/19g, 0193/1b, 0195, 0196/4, 0196/8, 0198, 0199, 0201, 0202b, 0202c, 0204/1, 0205/1

A településrendezési terv hatálya kiterjed Dombrád teljes közigazgatási területére. A településrendezési tervben ábrázolásra, szabályozásra került tervezett elemek, új terület felhasználások, a belterület és annak közvetlen közelében lévő kapcsolódó területeket érinti. A település turisztikai vonzerejének meghatározója. A tervezett gazdasági területfejlesztések a már kialakult gazdasági területekhez kapcsolódva tervezettek. A kisebb fejlesztések, melyek a belterület néhány pontján lehatárolhatók, a környező területhasználatokra, a kialakult környezeti jellemzőkre negatív hatással nincsenek.

Környezeti állapot egyéb jellemzőinek leírása (eltartó képesség, terhelhetőség);

A településszerkezeti terv készítése során a lakosság számának prognosztizációjánál a jelenlévő népesség számának alakulása alapján, kedvező gazdasági-társadalmi folyamatokat figyelembe véve került tervezésre a lakosságszám. A lakóterületek kijelölésénél elsődleges szempont a már meglévő lakóterületekhez való kapcsolódás. A tervezett állapot nem lépi túl azt a keretet, amelynél a település terhelhetősége lényegesen növekedne.

Fennálló környezeti konfliktusok, problémák leírása és mindezek várható alakulása, ha a terv, illetve program nem valósulna meg;

Jelenleg a településen olyan fennálló környezeti konfliktus, amellyel számolni kellene nem lelhető fel.

Természeti erőforrás közvetlen igénybevételét vagy környezetterhelés közvetlen előidézését jelentő hatások: A településrendezési terv olyan fejlesztéseket nem tartalmaz, amelyek közvetlenül, vagy közvetve olyan hatást okozhatnak, amely a környezetterhelést fokozná, vagy a természeti erőforrásra kedvezőtlenül hatna.

Olyan társadalmi, gazdasági folyamatokat váltanak ki, vagy ösztönöznek, amelyek közvetett módon környezeti következményekkel járhatnak (különösen azok, amelyek olyan, befektetői, termelői vagy fogyasztói magatartást váltanak ki, vagy ösztönöznek, illetve egyéb olyan tendenciákat erősítenek, amelyek természeti erőforrás igénybevételéhez vagy környezetterheléshez vezethetnek, olyan fajta beruházásokat, fejlesztési irányokat részesítenek előnyben, amelyek további környezetterhelő vagy igénybevevő fejlesztéseket vonzanak, ösztönöznek, vagy ha kumulatív hatások lépnek fel);

A településrendezési terv olyan nagyarányú fejlesztéseket nem jelöl ki, amelyek fenti folyamatokat kiválthatnák.

Az előző pontok szerinti meghatározott információkból kiindulva a terv, illetve program megvalósítása esetén várható, a környezetet érő hatások, környezeti következmények előrejelzése;

A fenti pontok alapján ilyen következményekkel nem számol a terv.

A környezeti elemre (földre, levegőre, vízre, élővilágra, épített környezetre, ez utóbbi részeként az építészeti és régészeti örökségre);

A településrendezési terv fő alappilléreinek tekinti a kialakult környezeti elemek megőrzését, legalább szinten tartását, hosszútávon pedig mindezek javítását irányozza elő.

A rendezési eszközök a helyi építészeti, régészeti, természeti emlékek, értékek védelmét a tervhez elkészült örökségvédelmi hatástanulmányban leírtak szerint, valamint a helyi építészeti értékvizsgálatra alapozott a rendezési terv jóváhagyását követő helyi értékvédelmi rendeletben szabályozza, így biztosítva ezen emlékek fennmaradását, megőrzését.

Környezeti elemek rendszereire, folyamataira, szerkezetére, különösen a tájra településre, klímára, természeti (ökológiai rendszerre), a biodiverzitásra;

A rendezési terv olyan léptékű fejlesztést nem tartalmaz, mely a fent leírtakra hatással lenne.

Ökológiai Hálózat állapotára, állagára és jellegére, valamint e területeken lévő élőhelyek és fajok kedvező természetvédelmi helyzete megmaradásának, fenntartásának, helyreállításának, fejlesztésének lehetőségeire;

A településrendezési terv az országosan és helyileg védett területeket jelöli a terv készítése során mindazokat figyelembe veszi, valamint azok megőrzését, fenntartását fő feladatának tekinti. A terv olyan fejlesztéseket nem tartalmaz, mely az ott lévő kialakult életterre káros hatással lenne.

Az előbbi hatások következtében az érintett emberek egészségi állapotában, valamint társadalmi, gazdasági helyzetében – különösen életminőségében, kulturális örökségében, területhasználata feltételeiben – várhatóan fellépő változásokra;

A terv nem számol fent leírtak negatív hatásával.

Új környezeti konfliktusok, problémák megjelenésére, meglévők felerősödésére

A rendezési terv készítése során a meglévő jogok megtartása és a normativitás elvét figyelembe vették.

Környezettudatos, környezetbarát magatartás, életmód lehetőségeinek, feltételeinek gyengítésére vagy korlátozására

A környezettudatos, környezetbarát életmód lehetőségét biztosítja a terv.

A helyi adottságoknak megfelelő optimális térszerkezettől, terület felhasználási módtól való eltérés fenntartására, vagy létrehozására;

A rendezési terv figyelembe veszi és a tervezés során alkalmazkodik a már kialakult terület felhasználáshoz, térszerkezethez.

Olyan helyi társadalmi-kulturális, gazdasági-gazdálkodási hagyományok gyengítésére, amelyek a táj eltartó képességéhez alkalmazkodtak;

A rendezési terv figyelembe veszi a kialakult társadalmi, kulturális, gazdasági, gazdálkodási (mezőgazdasági) hagyományokat, gazdasági fejlődést lehet várni a változásoktól.

A természeti erőforrások megújulásának korlátozására;

A terv nem irányozza elő.

A nem helyi természeti erőforrások jelentős mértékű használatára vagy a helyi természeti erőforrások túlnyomóan más területen való hasznosítására;

A tervben ilyen jellegű fejlesztés nem szerepel.

A településrendezési terv elsődleges feladatának tekinti a már kialakult állapot fenntartását, a környezeti állapot legalább szinten tartása, de inkább javítása mellett. Olyan beavatkozásokat, melyek a kialakult természeti-környezeti állapotra negatív, vagy visszafordíthatatlan hatással lenne, nem tartalmaz. Figyelembe veszi a természetvédelem érdekeit, mindezek érdekében lehatárolásra kerültek a védett és természet megőrzési területeket. A terv készítése során a tervezett fejlesztések a már kialakult épített és természeti környezet figyelembevételével történtek, az országos és térségi érdek összehangolása mellett.

A terv illetve program megvalósítása következtében várhatóan fellépő környezetre káros hatások elkerülésére, csökkentésére vagy ellentételezésére vonatkozó, a tervben illetve programban szereplő intézkedések környezeti hatékonyságának értékelése, javaslatok egyéb szükséges intézkedésekre;

A településrendezési terv a helyi építési előírásokban meghatározza mindazokat a feltételeket, amelyek együttes betartásával lehet az adott építési övezetben, övezetben építési, fejlesztési tevékenységet végezni. A terv olyan léptékű fejlesztéseket nem irányoz elő melyek a környezetre káros hatással lennének.

VI. Hatályos településszerkezeti tervvel való összhang bemutatása

Új terv készítéséről lévén szó a hatályos településszerkezeti tervvel való összhang kapcsán, csak a módosítások bemutatását lehet ebben a fejezetben megadni.

Petneháza Község közigazgatási határán nem, de belterületi határán változtatás lesz. A módosítás a hatályos terv alapján előírányzott belterületbe vonandó területek mértékét növeli, melyek leginkább a falusias lakóterület növekedésével és az eddig a település szerkezetében nem szereplő gazdasági kereskedelmi terület kijelölésével történik meg. Legjelentősebb belterületi határ változás a település déli részén kialakítandó általános mezőgazdasági területből gazdasági kereskedelmi területté való átsorolás.

Az újonnan tervezett fejlesztési területek, tervezett beépítésre szánt területek belterületbe vonás nélkül lettek kijelölve.

Petneháza Község közigazgatási területe beépítésre szánt, és beépítésre nem szánt területekre tagozódik.

Beépítésre szánt területek központi belterületéhez közvetlenül csatlakozó területrészek:

- a 4105 - Anarcs - Nyírbátor összekötő út délre, Nyírákó irányában lévő a belterület szakasza előtti, de még a közigazgatási határ előtti településrész.
- A Nyár utcától nyugatra lévő területrész.

A településen lakóterület fejlesztés a belterületen tömbfeltárással, illetve féloldalas beépítések kiiktatásával valósul meg továbbra is. A településen a beépítésre szánt területeket a T-2.b jelű tervlap állapítja meg.

Terület-felhasználási változások

Jelenlegi terület-felhasználási egység:	Ipari gazdasági terület
Tervezett terület-felhasználási egység:	Falusias lakóterület
Terület nagysága:	1,1789 ha
Érintett telek helyrajzi száma:	0185/15; 0185/16

Jelenlegi terület-felhasználási egység:	Ipari gazdasági terület
Tervezett terület-felhasználási egység:	Temető terület
Terület nagysága:	0,2270 ha
Érintett telek helyrajzi száma:	0131/14

Jelenlegi terület-felhasználási egység:	Településközpont vegyes terület
Tervezett terület-felhasználási egység:	Közkert
Terület nagysága:	0,0647 ha
Érintett telek helyrajzi száma:	1

Jelenlegi terület-felhasználási egység:	Falusias lakóterület
Tervezett terület-felhasználási egység:	Közkert
Terület nagysága:	0,2724 ha
Érintett telek helyrajzi száma:	12; 055; 056/23; 056/27

Jelenlegi terület-felhasználási egység:	Falusias lakóterület
Tervezett terület-felhasználási egység:	Turisztikai fejlesztési terület
Terület nagysága:	1,8653 ha
Érintett telek helyrajzi száma:	574/1; 574/5; 574/6

Jelenlegi terület-felhasználási egység:	Mezőgazdasági általános terület
Tervezett terület-felhasználási egység:	Gazdasági erdőterület
Terület nagysága:	0,4320 ha
Érintett telek helyrajzi száma:	071/8

Jelenlegi terület-felhasználási egység:	Mezőgazdasági általános terület
Tervezett terület-felhasználási egység:	Mezőgazdasági üzemi terület
Terület nagysága:	6,7428 ha
Érintett telek helyrajzi száma:	071/7

Jelenlegi terület-felhasználási egység:	Mezőgazdasági általános terület
Tervezett terület-felhasználási egység:	Ipari gazdasági terület
Terület nagysága:	7,4964 ha
Érintett telek helyrajzi száma:	073/8

Jelenlegi terület-felhasználási egység:	Gazdasági erdőterület
Tervezett terület-felhasználási egység:	Mezőgazdasági általános terület
Terület nagysága:	1,5755 ha
Érintett telek helyrajzi száma:	076/17-076/20

Jelenlegi terület-felhasználási egység:	Mezőgazdasági általános terület
Tervezett terület-felhasználási egység:	Ipari gazdasági terület
Terület nagysága:	1,4517 ha
Érintett telek helyrajzi száma:	091/8

Jelenlegi terület-felhasználási egység:	Mezőgazdasági általános terület
Tervezett terület-felhasználási egység:	Mezőgazdasági üzemi terület
Terület nagysága:	4,9595 ha
Érintett telek helyrajzi száma:	095/7-095/9

Jelenlegi terület-felhasználási egység:	Mezőgazdasági általános terület
Tervezett terület-felhasználási egység:	Gazdasági erdőterület
Terület nagysága:	1,8887 ha
Érintett telek helyrajzi száma:	0103

Jelenlegi terület-felhasználási egység:	Mezőgazdasági általános terület
Tervezett terület-felhasználási egység:	Gazdasági erdőterület
Terület nagysága:	8,125 ha
Érintett telek helyrajzi száma:	099

Jelenlegi terület-felhasználási egység:	Mezőgazdasági általános terület
Tervezett terület-felhasználási egység:	Gazdasági erdőterület
Terület nagysága:	3,9596 ha
Érintett telek helyrajzi száma:	0101/2

Jelenlegi terület-felhasználási egység:	Mezőgazdasági általános terület
Tervezett terület-felhasználási egység:	Gazdasági erdőterület
Terület nagysága:	1,5856 ha
Érintett telek helyrajzi száma:	0110

Jelenlegi terület-felhasználási egység:	Mezőgazdasági általános terület
Tervezett terület-felhasználási egység:	Gazdasági erdőterület
Terület nagysága:	3,9636 ha
Érintett telek helyrajzi száma:	0146

Jelenlegi terület-felhasználási egység:	Mezőgazdasági általános terület
Tervezett terület-felhasználási egység:	Gazdasági erdőterület
Terület nagysága:	10,8922 ha
Érintett telek helyrajzi száma:	0169/6

Jelenlegi terület-felhasználási egység:	Mezőgazdasági általános terület
Tervezett terület-felhasználási egység:	Gazdasági erdőterület
Terület nagysága:	15,0681 ha
Érintett telek helyrajzi száma:	0165/4

Jelenlegi terület-felhasználási egység:	Mezőgazdasági általános terület
Tervezett terület-felhasználási egység:	Gazdasági erdőterület
Terület nagysága:	10,9904 ha
Érintett telek helyrajzi száma:	0175; 0171/20

Jelenlegi terület-felhasználási egység:	Mezőgazdasági általános terület
Tervezett terület-felhasználási egység:	Gazdasági erdőterület
Terület nagysága:	7,4309 ha
Érintett telek helyrajzi száma:	0177/5-0177/8

Jelenlegi terület-felhasználási egység:	Mezőgazdasági általános terület
Tervezett terület-felhasználási egység:	Gazdasági erdőterület
Terület nagysága:	31,7907 ha
Érintett telek helyrajzi száma:	0173/7

Jelenlegi terület-felhasználási egység:	Mezőgazdasági általános terület
Tervezett terület-felhasználási egység:	Gazdasági erdőterület
Terület nagysága:	11,5229 ha
Érintett telek helyrajzi száma:	0173/9

Jelenlegi terület-felhasználási egység:	Mezőgazdasági általános terület
Tervezett terület-felhasználási egység:	Gazdasági erdőterület
Terület nagysága:	21,5434 ha
Érintett telek helyrajzi száma:	0180

Jelenlegi terület-felhasználási egység:	Mezőgazdasági általános terület
Tervezett terület-felhasználási egység:	Gazdasági erdőterület
Terület nagysága:	12,4816 ha
Érintett telek helyrajzi száma:	0178/1-0178/5

Jelenlegi terület-felhasználási egység:	Mezőgazdasági általános terület
Tervezett terület-felhasználási egység:	Gazdasági erdőterület
Terület nagysága:	13,2488 ha
Érintett telek helyrajzi száma:	0160/10

Jelenlegi terület-felhasználási egység:	Mezőgazdasági általános terület
Tervezett terület-felhasználási egység:	Turisztikai fejlesztési központ terület
Terület nagysága:	3,0714 ha
Érintett telek helyrajzi száma:	0160/10

Jelenlegi terület-felhasználási egység:	Mezőgazdasági általános terület
Tervezett terület-felhasználási egység:	Gazdasági erdőterület
Terület nagysága:	7,7287 ha
Érintett telek helyrajzi száma:	0185/13

Jelenlegi terület-felhasználási egység:	Mezőgazdasági általános terület
Tervezett terület-felhasználási egység:	Gazdasági erdőterület
Terület nagysága:	9,4099 ha
Érintett telek helyrajzi száma:	0187/1-0187/5

Jelenlegi terület-felhasználási egység:	Gazdasági erdőterület
Tervezett terület-felhasználási egység:	Korlátozott használatú mezőgazdasági terület
Terület nagysága:	1,3212 ha
Érintett telek helyrajzi száma:	0135/29

Jelenlegi terület-felhasználási egység:	Gazdasági erdőterület
Tervezett terület-felhasználási egység:	Korlátozott használatú mezőgazdasági terület
Terület nagysága:	0,8714 ha
Érintett telek helyrajzi száma:	0133/12

Jelenlegi terület-felhasználási egység:	Gazdasági erdőterület
Tervezett terület-felhasználási egység:	Turisztikai fejlesztési központ terület
Terület nagysága:	0,3294 ha
Érintett telek helyrajzi száma:	0133/12

Jelenlegi terület-felhasználási egység:	Mezőgazdasági általános terület
Tervezett terület-felhasználási egység:	Turisztikai fejlesztési központ terület
Terület nagysága:	1,2203 ha
Érintett telek helyrajzi száma:	0133/2

Jelenlegi terület-felhasználási egység:	Sportterület
Tervezett terület-felhasználási egység:	Turisztikai fejlesztési terület
Terület nagysága:	1,6713 ha
Érintett telek helyrajzi száma:	0133/3; 0133/5; 0133/6

Jelenlegi terület-felhasználási egység:	Mezőgazdasági általános terület
Tervezett terület-felhasználási egység:	Ipari gazdasági terület
Terület nagysága:	6,4275 ha
Érintett telek helyrajzi száma:	0171/2; 0171/4; 0171/15-0171/19

Jelenlegi terület-felhasználási egység:	Gazdasági erdőterület
Tervezett terület-felhasználási egység:	Véderdőterület
Terület nagysága:	0,4366 ha
Érintett telek helyrajzi száma:	0185/18; 0185/19

Jelenlegi terület-felhasználási egység:	Mezőgazdasági általános terület
Tervezett terület-felhasználási egység:	Véderdőterület
Terület nagysága:	3,168 ha
Érintett telek helyrajzi száma:	0185/6; 0185/7; 0185/33; 0185/36; 0185/37; 0185/41; 0185/42

Jelenlegi terület-felhasználási egység:	Mezőgazdasági általános terület
Tervezett terület-felhasználási egység:	Falusias lakóterület
Terület nagysága:	0,1902 ha
Érintett telek helyrajzi száma:	663; 664, 0185/41

Jelenlegi terület-felhasználási egység:	Ipari gazdasági terület
Tervezett terület-felhasználási egység:	Véderdőterület
Terület nagysága:	1,5646 ha
Érintett telek helyrajzi száma:	0185/1; 0185/14-0185/16

Jelenlegi terület-felhasználási egység:	Falusias lakóterület
Tervezett terület-felhasználási egység:	Véderdőterület
Terület nagysága:	0,117 ha
Érintett telek helyrajzi száma:	658; 0171/4

Jelenlegi terület-felhasználási egység:	Mezőgazdasági általános terület
Tervezett terület-felhasználási egység:	Véderdőterület
Terület nagysága:	0,5888 ha
Érintett telek helyrajzi száma:	0171/4

Jelenlegi terület-felhasználási egység:	Mezőgazdasági általános terület
Tervezett terület-felhasználási egység:	Véderdőterület
Terület nagysága:	0,7651 ha
Érintett telek helyrajzi száma:	0119/3; 0133/10; 0133/12

Jelenlegi terület-felhasználási egység:	Mezőgazdasági általános terület
Tervezett terület-felhasználási egység:	Közüti közlekedési terület
Terület nagysága:	0,3868 ha
Érintett telek helyrajzi száma:	0190/5

Jelenlegi terület-felhasználási egység:	Gazdasági erdőterület
Tervezett terület-felhasználási egység:	Közüti közlekedési terület
Terület nagysága:	0,3257 ha
Érintett telek helyrajzi száma:	0185/18; 0185/19

Jelenlegi terület-felhasználási egység:	Mezőgazdasági általános terület
Tervezett terület-felhasználási egység:	Közüti közlekedési terület
Terület nagysága:	1,4460 ha
Érintett telek helyrajzi száma:	0185/7; 0185/33; 0185/36; 0185/37; 0185/41; 0185/42

Jelenlegi terület-felhasználási egység:	Kertes mezőgazdasági terület
Tervezett terület-felhasználási egység:	Közüti közlekedési terület
Terület nagysága:	0,3103 ha
Érintett telek helyrajzi száma:	0185/14

Jelenlegi terület-felhasználási egység:	Ipari gazdasági terület
Tervezett terület-felhasználási egység:	Közüti közlekedési terület
Terület nagysága:	0,8219 ha
Érintett telek helyrajzi száma:	0185/15-0185/17

Jelenlegi terület-felhasználási egység:	Mezőgazdasági általános terület
Tervezett terület-felhasználási egység:	Közüti közlekedési terület
Terület nagysága:	0,8262 ha
Érintett telek helyrajzi száma:	0171/4; 0171/19

Jelenlegi terület-felhasználási egység:	Korlátozott használatú mezőgazdasági terület
Tervezett terület-felhasználási egység:	Közüti közlekedési terület
Terület nagysága:	0,5167 ha
Érintett telek helyrajzi száma:	0133/10

Jelenlegi terület-felhasználási egység:	Gazdasági erdőterület
Tervezett terület-felhasználási egység:	Közüti közlekedési terület
Terület nagysága:	0,5550 ha
Érintett telek helyrajzi száma:	0133/12

Jelenlegi terület-felhasználási egység:	Korlátozott használatú mezőgazdasági terület
Tervezett terület-felhasználási egység:	Közüti közlekedési terület
Terület nagysága:	0,2352 ha
Érintett telek helyrajzi száma:	0133/7

Jelenlegi terület-felhasználási egység:	Korlátozott használatú mezőgazdasági terület
Tervezett terület-felhasználási egység:	Közüti közlekedési terület
Terület nagysága:	0,3367 ha
Érintett telek helyrajzi száma:	0135/24

Jelenlegi terület-felhasználási egység:	Korlátozott használatú mezőgazdasági terület
Tervezett terület-felhasználási egység:	Közüti közlekedési terület
Terület nagysága:	0,6504 ha
Érintett telek helyrajzi száma:	0138/23

Jelenlegi terület-felhasználási egység:	Kertes mezőgazdasági terület
Tervezett terület-felhasználási egység:	Közüti közlekedési terület
Terület nagysága:	0,0864 ha
Érintett telek helyrajzi száma:	1412-1414

Jelenlegi terület-felhasználási egység:	Gazdasági erdőterület
Tervezett terület-felhasználási egység:	Közüti közlekedési terület
Terület nagysága:	0,3065 ha
Érintett telek helyrajzi száma:	0124

Jelenlegi terület-felhasználási egység:	Gazdasági erdőterület
Tervezett terület-felhasználási egység:	Közüti közlekedési terület
Terület nagysága:	0,2017 ha
Érintett telek helyrajzi száma:	0183/7

Jelenlegi terület-felhasználási egység:	Falusias lakóterület
Tervezett terület-felhasználási egység:	Közüti közlekedési terület
Terület nagysága:	0,5268 ha
Érintett telek helyrajzi száma:	8/2-8/4; 12-15; 16/1; 17/1; 17/3; 18; 19/1; 19/2; 20; 22; 653; 054/1; 056/23; 056/27

Jelenlegi terület-felhasználási egység:	Településközpont vegyes terület
Tervezett terület-felhasználási egység:	Falusias lakóterület
Terület nagysága:	0,744 ha
Érintett telek helyrajzi száma:	70-74; 75/2

Jelenlegi terület-felhasználási egység:	Falusias lakóterület
Tervezett terület-felhasználási egység:	Településközpont vegyes terület
Terület nagysága:	0,1655 ha
Érintett telek helyrajzi száma:	507; 511; 513/2; 514/2; 517; 521

Jelenlegi terület-felhasználási egység:	Településközpont vegyes terület
Tervezett terület-felhasználási egység:	Falusias lakóterület
Terület nagysága:	0,1093 ha
Érintett telek helyrajzi száma:	510; 515/1; 518; 522/1

Jelenlegi terület-felhasználási egység:	Falusias lakóterület
Tervezett terület-felhasználási egység:	Véderdőterület
Terület nagysága:	0,1058 ha
Érintett telek helyrajzi száma:	658

Jelenlegi terület-felhasználási egység:	Korlátozott használatú mezőgazdasági terület
Tervezett terület-felhasználási egység:	Falusias lakóterület
Terület nagysága:	0,7094 ha
Érintett telek helyrajzi száma:	056/23; 056/27

Jelenlegi terület-felhasználási egység:	Mezőgazdasági általános terület
Tervezett terület-felhasználási egység:	Falusias lakóterület
Terület nagysága:	0,1744 ha
Érintett telek helyrajzi száma:	056/25; 056/26

Jelenlegi terület-felhasználási egység:	Gazdasági erdőterület
Tervezett terület-felhasználási egység:	Falusias lakóterület
Terület nagysága:	0,3007 ha
Érintett telek helyrajzi száma:	056/28

Jelenlegi terület-felhasználási egység:	Mezőgazdasági általános terület
Tervezett terület-felhasználási egység:	Falusias lakóterület
Terület nagysága:	0,4055 ha
Érintett telek helyrajzi száma:	054/1

Jelenlegi terület-felhasználási egység:	Mezőgazdasági általános terület
Tervezett terület-felhasználási egység:	Kertes mezőgazdasági terület
Terület nagysága:	0,6657 ha
Érintett telek helyrajzi száma:	0190/5

Jelenlegi terület-felhasználási egység:	Temető
Tervezett terület-felhasználási egység:	Közpark
Terület nagysága:	0,6657 ha
Érintett telek helyrajzi száma:	187/6; 187/7

Jelenlegi terület-felhasználási egység:	Gazdasági erdő
Tervezett terület-felhasználási egység:	Turisztikai fejlesztési terület
Terület nagysága:	1,5497 ha
Érintett telek helyrajzi száma:	0133/2; 03133/12

Jelenlegi terület-felhasználási egység:	Temető
Tervezett terület-felhasználási egység:	Közpark
Terület nagysága:	0,6657 ha
Érintett telek helyrajzi száma:	187/6; 187/7

Jelenlegi terület-felhasználási egység:	Gazdasági erdő
Tervezett terület-felhasználási egység:	Turisztikai fejlesztési terület
Terület nagysága:	1,5497 ha
Érintett telek helyrajzi száma:	0133/2; 03133/12

VII. Szabályozási koncepció

Az új terv készítés során Petneháza jelenleg hatályos Helyi Építési Szabályzatának övezeti rendszere, előírásai és azok szerkezete nagyrészt változtatásra szorultak.

Petneháza Község Önkormányzata döntött a településrendezési terve átfogó, a teljes közigazgatási területet új településrendezési terv készítéséről az épített környezet alakításáról és védelméről szóló többször módosított 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban Étv.), az „országos településrendezési és építési követelményekről” szóló szintén többször módosított 253/1997. (XII. 20.) Korm. számú kormányrendelet (továbbiakban OTÉK) figyelembevételével. A tervezés során „a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről” szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet előírásait alkalmazzuk. A településszerkezeti terv feladata, hogy a településfejlesztési koncepcióban rögzített stratégiai célok összhangját biztosítsa. Ennek megfelelően Petneháza távlatban legyen:

- a szabadidő eltöltésének rekreációs központja, amely épít a természeti és táji értékeiből, a hagyományokból és a települések együttműködéséből adódó potenciálokra;
- mintegy 1800 ember - XXI. századi követelményeknek megfelelő életminőséget biztosító - vonzó otthona ahol jó élni, amely egyaránt biztosítja:
- a lakást, a megélhetést, a Község színvonalas ellátását a szolgáltatások terén, a helyi és térségi gazdaság követelményeinek megfelelő – a munkaerő-piaci igényekhez illeszkedő - képzést és továbbképzést, a szabadidő eltöltést, a kulturálódás és az egészséges életmód feltételeit és elérésének lehetőségét minden polgára számára.

A célok eléréséhez a településszerkezeti terv:

- meghatározza a település távlati terület-felhasználását,
- meghatározza az infrastruktúra-hálózat (közlekedés, közmű) fejlesztését,
- segíti a települési arculat megőrzését és minőségi fejlesztését,
- biztosítja a környezet természeti, táji és épített értékeinek védelmét és fejlesztését.

Petneháza Község településszerkezetét több strukturális elem is jellemzi:

- országos jelentőségű természetvédelmi terület,
- történetileg kialakult településszerkezeti adottságok,
- térségi jelentőségű üdülési potenciálok és különböző turisztikai célpontok

A földrajzi adottságok – a vízgyűjtők és vízválasztók vonulatai - meghatározzák a település beépített területeit. Ennek következtében a beépített területei szabdaltak, eltérő időben alakultak ki és eltérő karaktert képviselnek. A Község „központi belterülete” aránylag magas fekvésű terület, az innen déli irányba kiágazó utcák csaknem szabályos parcellázások eredménye. A magasabb vonulatú utcák közt alulhasznosított mélyfekvésű, helyenként belvizes területek alakultak ki.

Petneháza Község tipikus mezőgazdasági jellegű, magyar alföldi karakterű település. Terület-felhasználás szempontjából lakóterület alapfokú ellátással. Központi belterülete mellett egyéb belterülete nem alakult ki.

Területi hatály, településszerkezet

A tervezési terület Petneháza Község teljes közigazgatási területére kiterjed. A közigazgatási területet határolja:

- északon: Nyírkársz, Nyírtass
- keleten: Rohod
- nyugaton: Laskod
- délen: Nyírájkó.

Jellemző infrastrukturális elemek:

- Közút: Meghatározó közúti kapcsolata az alábbiak:
 - 4105 – Anarcs - Nyírbátor összekötő út,
 - 41105 – Laskod bekötő út
 - A községtől keletre lévő tervezett települést elkerülő út
 Magasabb rendű tervekben a települést érintő új közúti kapcsolat: Petneháza – Rohod (új térségi mellékút).
- Vasút: Meglévő vasútvonal nem található.
- Kerékpárút: Tervezett regionális jelentőségű kerékpárút, helyi jelentőségű kerékpárút a fő gyűjtőút, a 4105.sz. Anarcs - Nyírbátor összekötő út mentén és a 41105 sz. Laskod bekötő út mentén, valamint a településtől keletre lévő a községet elkerülő út mellett. Magasabb rendű tervekben a települést új a fentiekben említetteken kívül új kerékpárút kapcsolat nem érinti.
- Vízfolyás: Nemzetközi és országos jelentőségű víziutak nem érintik a település közigazgatási területét.
- Térségi jelentőségű közművezeték: A közigazgatási terület északnyugati csücskét érinti egy 750 kV villamosenergia átviteli hálózat. A közvetlen villamos energia ellátást 22 kV -os villamos légvezeték-hálózat biztosítja. Termékvezeték K – Ny –i. irányban húzódik a közigazgatási területen. Vízhálózat kiépített.

Közigazgatási határ -, belterületi határmódosítások

Petneháza Község közigazgatási határán nem, de belterületi határán változtatás lesz. A módosítás a hatályos terv alapján előirányzott belterületbe vonandó területek mértékét növeli, melyek leginkább a falusias lakóterület növekedésével és az eddig a település szerkezetében nem szereplő gazdasági kereskedelmi terület kijelölésével történik meg. Legjelentősebb belterületi határ változás a település déli részén kialakítandó általános mezőgazdasági területből gazdasági kereskedelmi területté való átsorolás.

Az újonnan tervezett fejlesztési területek, tervezett beépítésre szánt területek belterületbe vonás nélkül lettek kijelölve.

Beépítésre szánt területek besorolása

Petneháza Község közigazgatási területe beépítésre szánt, és beépítésre nem szánt területekre tagozódik.

Beépítésre szánt területek központi belterületéhez közvetlenül csatlakozó területrészek:

- a 4105 - Anarcs - Nyírbátor összekötő út délre, Nyírákó irányában lévő a belterület szakasza előtti, de még a közigazgatási határ előtti településrész.
- A Nyár utcától nyugatra lévő területrész.

A településen lakóterület fejlesztés a belterületen tömbfeltárással, illetve féloldalas beépítések kiiktatásával valósul meg továbbra is. A településen a beépítésre szánt területeket a T–2.b jelű tervlap állapítja meg.

Lakóterületek

Petneháza településtörténeti, és –szerkezeti fejlődésével összhangban alakultak ki lakóterületi egységei, illetve azok jellemzői. A telkek morfológiája és a beépítési karakter alapján kettő jól elkülöníthető településrészre bontható:

- a halmazos történelmi mag,
- az országos mellékút beépítései, aránylag rövid parcellázott terület egységei.

A lakásépítés Petneházán jelenleg a belterületen kizárólag családi házas építési formában falusias karakterrel történik, zömmel épületek korszerűsítésével, illetve kiüresedett telkeken újraépüléssel.

A község központi fekvésű, meglévő lakóterületei kialakultak, beépültek. A település népességmegtartó és –vonzó képességének növelése érdekében, a művi-, táji- és környezeti értékek megvédését szem előtt tartva ütemezetten biztosíthatóak a fejlesztési területek. Eltérő telek nagyságok és eltérő életminőségek előteremtésére van lehetőség. A már kijelölt, szabályozott lakóterületek 200-300 fő befogadására nyújtanak lehetőséget, további területek kijelölése nem indokolt. Elhelyezkedésük a meglévő, egy oldalon beépített utcák környezetben, mely mind településképi, mind műszaki ellátási szempontból kedvező.

A területek átalakulása lakóterületté lassú, de folyamatos tendenciaként érvényesül. A hatályos terv elemeit megtartva, fejlesztés során az alábbi lakóterülettel lehet számolni:

- a meglévő, megmaradó lakóterület, esetenként komfortfokozat növelésével,
- alulhasznosított tömbbelsőik feltárása, a meglévő telekstruktúra megosztásával.

Falusias lakóterületek Lf

Ezen területek a Közég legjellemzőbb terület-felhasználását teszik ki, melyek elsősorban a belterület határán, mintegy külső gyűrűt képezve a település körül helyezkednek el. A falusias lakóterületek nagysága összességében nő.

A falusias lakóterületek aránya, mértéke:

- csökken, az alábbi telkek vonatkozásában:
 - 599-600 hrsz-ú ingatlanok tömbje mezőgazdasági általános területbe való átsorolása
 - 663-664 hrsz-ú ingatlanok tömbjének vége védelmi erdő területté való átsorolása
 - 658 hrsz-ú ingatlan védelmi erdő területté való átsorolása
 - 12 hrsz-ú ingatlan déli része közkertté való átsorolása
 - 1 hrsz-ú ingatlan déli része közkertté való átsorolása
 - 573 hrsz-ú ingatlan és az 574/5. hrsz ingatlan nyugati része közparkká való átsorolása
 - 329/1 hrsz-ú ingatlan közkertté való átsorolása
 - 574/1 hrsz-ú ingatlan turisztikai fejlesztési központi területté való átsorolása
- nő, az alábbi telkek vonatkozásában:
 - 0196/3 hrsz-ú ingatlan keleti része általános mezőgazdasági területből átsorolva
 - 0185/6 hrsz-ú ingatlan nyugati része általános mezőgazdasági területből átsorolva
 - 0185/14 hrsz-ú ingatlan nyugati sarka kertes mezőgazdasági területből átsorolva
 - 0185/15-0185/16 hrsz-ú ingatlanok nyugati része ipari gazdasági területből átsorolva
 - 054/1 hrsz-ú ingatlan általános mezőgazdasági területből átsorolva
 - 056/23 hrsz-ú ingatlan déli részének korlátozott használatú mezőgazdasági területből átsorolva
 - 056/27 hrsz-ú ingatlan korlátozott használatú mezőgazdasági területből átsorolva
 - 056/28 hrsz-ú ingatlan déli részének gazdasági erdő területből átsorolva
 - 056/26 és 056/27 hrsz-ú ingatlanok általános mezőgazdasági területből átsorolva
 - 70-74; 75/2 hrsz-ú ingatlanok keleti fele településközpont vegyes területből átsorolva

A Petőfi Sándor utca, Arany János utca, Kossuth Lajos utca közötti tömb falusias és településközpont vegyes terület terület-felhasználásának egységesítése történik meg a fogazott telkek megszüntetésével.

A falusias terület-felhasználás szerinti tömbökben a telekméret, az építménymagasság, a beépítettség lehetővé teszi a vidéki életformához kötődő építmények megvalósítását, a család szükségleteit kielégítő haszonállattartás lehetővé tételét.

Az Lf építési övezetek beépítési előírásai a következők:

a. Övezet jele:	Lf1
Beépítési mód:	oldalhatáron álló
Megengedett legnagyobb épületmagasság:	4,5 m
Megengedett legnagyobb beépítettség:	30%
Kialakítható legkisebb telekterület:	1000 m ²
Legkisebb telekszélesség (m):	14 m
Legkisebb telekmélység (m):	30 m
b. Övezet jele:	Lf2
Beépítési mód:	oldalhatáron álló
Megengedett legnagyobb épületmagasság:	4,5 m
Megengedett legnagyobb beépítettség:	30%
Kialakítható legkisebb telekterület:	1200 m ²
Legkisebb telekszélesség (m):	16 m
Legkisebb telekmélység (m):	40 m

Az övezeten belül biztosítandó legkisebb zöldfelület mértéke a telek területének 40%.

Vegyes területek

Településközpont vegyes területek Vt

A településközpont a hatályos terv szerinti kialakításhoz képest lényegi átértékelése nem kerül sor. A meglévő épületállomány esetenként elavult, új foglalkoztatókra, szociális ellátó létesítményekre, sportterületre lesz szükség.

A meglévő településközpont megőrzésével, fejlesztésével és az új központi funkciók megjelenésével tudatosan kettős – igazgatási, alapellátási, üzleti – településközpont kialakítása a cél.

A településközpont vegyes területek aránya, mértéke:

- csökken, az alábbi telkek vonatkozásában:
 - 70-74; 75/2 hrsz-ú ingatlanok keleti fele falusias lakóterületbe való átsorolása

A Petőfi Sándor utca, Arany János utca, Kossuth Lajos utca közötti tömb falusias és településközpont vegyes terület terület-felhasználásának egységesítése történik meg a fogazott telkek megszüntetésével.

A Vt építési övezet beépítési előírásai a következők:

a. Övezet jele:	Vt
Beépítési mód:	oldalhatáron álló
Megengedett legnagyobb épületmagasság:	4,5-7,50 m
Megengedett legnagyobb beépítettség:	40%
Kialakítható legkisebb telekterület:	800 m ²
Legkisebb telekszélesség (m):	-
Legkisebb telekmélység (m):	-

Az övezeten belül biztosítandó legkisebb zöldfelület mértéke a telek területének 25%-a.

Gazdasági területek

Gazdasági kereskedelmi területek Gksz

Petneháza Község hatályos településrendezési tervében gazdasági kereskedelmi terület-felhasználásba sorolt ingatlan nem található. A terület új terület-felhasználási kategória lesz a tervben.

A település környezetbarát munkahelyteremtés feltételeinek biztosításához új kereskedelmi-, szolgáltató

gazdasági területek kijelölése és infrastrukturális előkészítése szükséges:

- Szelektív ipartelepítés során előnyben kell részesíteni a környezetet kímélő ipari tevékenységet, azokat a vállalkozásokat, amelyek a helyi tudásbázishoz kapcsolódnak (élelmiszeripar, biotechnológia stb.). Kívánatos az élelmiszeripar fejlesztése, (feldolgozó, raktározó, elosztó értékesítési szövetkezetek, piac). A fejlesztésekben az ökológia-orientált szemlélet érvényesítése kívánatos.
- Biotermesztés és gazdálkodás meghonosítását elősegítő beruházások támogatása, az ehhez szükséges infrastruktúra kialakítása, további fejlesztése (hűtőház, aszaló, raktározás, logisztikai bázis, csomagolás, kiszerezés).

E területek ütemezett fejlesztéséhez és igénybeviteléhez nélkülözhetetlen a helyi Önkormányzat, a területen érintett földtulajdonosok és vállalkozók együttműködése. Olyan kereskedelmi szolgáltató és gazdasági létesítmények kialakítását biztosító terület-felhasználási egység, ahol csak olyan építmények létesíthetők, illetve olyan tevékenységek folytathatók, amelyek környezetvédelmi és közegészségügyi szempontból a környezetükre káros környezetszennyezést nem okoznak, és amelyek a környezetük terület-felhasználását nem korlátozzák.

Mindezen fejlesztések a településrendezési tervben kijelölésre kerültek a helyi vállalkozások kialakításához szükséges új gazdasági területek. Összefüggő, kereskedelmi, szolgáltató jellegű funkciók telepítése a Nyírákó irányából a településre bevezető út mentén javasolt:

- 0193/2-0193/5 hrsz-ú ingatlanok keleti része általános mezőgazdasági területből,
- 0190/5-0190/11 hrsz-ú ingatlanok északi része általános mezőgazdasági területből

A Gksz építési övezet beépítési előírásai a következők:

a. Övezet jele:	Gksz
Beépítési mód:	oldalhatáron álló
Megengedett legnagyobb épületmagasság:	4,5-9,5 m
Megengedett legnagyobb beépítettség:	40%
Kialakítható legkisebb telekterület:	2000 m ²
Legkisebb telekszélesség (m):	20,0 m
Legkisebb telekmélység (m):	20,0 m

101

Az övezeten belül biztosítandó legkisebb zöldfelület mértéke a telek területének 25 %-a.

Ipari területek Gip

A településrendezési tervnek feladata megadni - feltárni - a gazdasági területek fejlesztési lehetőségeit, elősegítve ezzel a munkaerő helyben tartását. A javasolt ipari gazdasági területek fejlesztése koncepcionálisan, csak a község meglévő beépített területeitől kellő távolságra, meglévő telephelyek környezetében javasolt:

- 091/8 hrsz-ú ingatlan területére a Baromfi-Coop Kft. bővítési területe,
- 095/8 hrsz-ú délkeleti telek része, 095/7; 095/9 ingatlanok területére a Baromfi-Coop Kft. bővítési területe
- 071/7 és 073/8 ingatlanok mezőgazdasági általános területből való átsorolása
- 0171/15-0171/19 és a 0171/4 keleti oldalának mezőgazdasági általános területből való átsorolása

A IV. rendű országos közútról közvetlenül leágazó szervízútról javasoljuk e területek megközelítését. A gazdasági területek beépítésénél is figyelembe vettük a település karakterét és léptékét. A meglévő gazdasági területhez csatlakozóan javasolt a további fejlesztési lehetőségek kialakítása, mind nagysága, mind ütemezhetősége szempontjából. A területek telekstruktúrája is lehetőséget ad a szervízút nyomvonalról a közvetlen rácsatlakozásra és a meglévő telkek szerinti felhasználásra.

A Gip építési övezet beépítési előírásai a következők:

a. Övezet jele:	Gip
Beépítési mód:	szabadonálló
Megengedett legnagyobb épületmagasság:	4,5-9,5 m
Megengedett legnagyobb beépítettség:	40%
Kialakítható legkisebb telekterület:	2500 m ²
Legkisebb telekszélesség (m):	20,0 m
Legkisebb telekmélység (m):	20,0 m

Az övezeten belül biztosítandó legkisebb zöldfelület mértéke a telek területének 25 %-a.

Különleges területek

Turisztikai fejlesztési központi területek

Ktur

Petneháza Község lakói és az üdülőképesség szabadidő eltöltését biztosító létesítményeinek elhelyezésére szolgáló terület-felhasználási egység, ahol a közösségi sportolás, a játék és a szórakozás építményei alakíthatók ki. A 0133/5-0133/6 hrsz-ú terület lehetőségeihez képest alulhasznosított, a javasolt rekreációs-szabadidős területek remélhetőleg emelik a település vonzását és nem utolsó sorban szolgálják a település lakóinak igényeit, melyet településrendezési szinten a 0133/2 és 0133/12 hrsz-ú ingatlanokkal bővítve van. Az 574/1, 574/5 és 574/6 hrsz. alatti ingatlanok falusias lakóterületből turisztikai fejlesztési központi területté való átsorolása történik, hogy a meglévő kastély és magtár épületekből, telkén helytörténeti múzeum egyéb a turisztikával kapcsolatos épület kialakítása megvalósulhasson. 0160/10 hrsz alatti ingatlanon mezőgazdasági általános terület kerül átsorolva, mely jelenleg a település egyetlen turisztikai adottságokkal rendelkező ingatlanja.

A terv különleges helyi sajátosságokat hordozó különleges turisztikai, szabadidős és sportterület övezete (Ktur), a sajátos használatuk szerint a turisztika, sportolás, rekreációs, szabadidős kikapcsolódás céljára lehet felhasználni a terv szerinti térbeli rendben, az alábbiak szerint:

a. Övezet jele:	Ktur
Beépítési mód:	szabadonálló
Megengedett legnagyobb épületmagasság:	4,5-9,5 m
Megengedett legnagyobb beépítettség:	30%
Kialakítható legkisebb telekterület:	5000 m ²
Legkisebb telekszélesség (m):	30 m
Legkisebb telekmélység (m):	50 m

Az övezet területén turisztikai, szabadidős, és sportépítmények, sportépítmények fő- és kiszolgáló létesítményei, a területet használók ellátását szolgáló vendéglátó létesítmények, szabadtéri színpad, zenepavilon, pihenőhely és parkolóterület helyezhető el. A főfunkciójú épületeken belül öltözők, raktárak, kölcsönzők, kereskedelmi, és szálláshely szolgáltató funkciók helyezhetők el, illetve közintézményhez közvetlenül kapcsolódó, vagy azzal együtt épülő szolgálati lakás elhelyezésére szolgál.

Temetőterület

Kt

A 247; 252 hrsz-ú ingatlanokon található a község működő temetője. Az infrastruktúra kiépített, ravatalozó épület is áll a területen. A terület bővítését a hatályos terv is tartalmazza.

A 187/6, 187/7 és a 236/1; 236/2 hrsz-ú ingatlanokon a település lezárt temetői találhatóak.

A temető területek aránya, mértéke:

- csökken, az alábbi telkek vonatkozásában:
 - 187/6 keleti oldala, valamint a 187/7 hrsz-ú ingatlan közparkká való átsorolása

Különleges temetőterület (Kt) a település működő és lezárt temetőterületei, a különleges Községi, vagy attól magasabb szintű központi kegyeleti temetkezési intézmények elhelyezésére szolgál. Az övezet területén a szabályozási tervlapon megnevezett funkciójú építmények, és az azok rendeltetésszerű használatához szükséges, vagy azokat kiszolgáló egyéb építmények helyezhetők el.

a. Övezet jele:	Kt
Beépítési mód:	szabadonálló
Megengedett legnagyobb épületmagasság:	6,0 m
Megengedett legnagyobb beépítettség:	10%
Kialakítható legkisebb telekterület:	kialakult
Legkisebb telekszélesség (m):	kialakult
Legkisebb telekmélység (m):	kialakult

A 0185/10 és a 0185/12 hrsz-ú északkeleti oldalán volt a korábban működő települési hulladéklerakó övezete.

A különleges hulladékkezelő területe – lezárt hulladéklerakó övezete (Khull) területe a korábban használt és bezárt települési hulladék-elhelyezésére szolgált terület. A területen további hulladék-elhelyezés nem megengedett. Az övezet területén a végleges rekultivációhoz szükséges, elsősorban ideiglenes épületek elhelyezésére van lehetőség. A teljes rekultivációt, felszámolást követően, védőerdő terület övezete lesz.

a. Övezet jele:	Khull
Beépítési mód:	szabadonálló
Megengedett legnagyobb épületmagasság:	4,5 m
Megengedett legnagyobb beépítettség:	10%
Kialakítható legkisebb telekterület:	2000 m ²
Legkisebb telekszélesség (m):	kialakult
Legkisebb telekmélység (m):	kialakult

Mezőgazdasági üzemi terület

Kmü

- 0173/14-0173/19 hrsz.-ú ingatlanok ipari gazdasági területből lesz módosítva
- 071/7 és 071/8; 073/8 hrsz.-ú ingatlanok mezőgazdasági általános területből átsorolva

A különleges mezőgazdasági üzemi terület (Kmü), melyen a jelentősebb mértékű zavaró hatású gazdasági tevékenységi célú mezőgazdasági-ipari építmények, valamint a védőtávolságot igénylő mezőgazdasági majorok, állattartó telepek elhelyezésére szolgál. Az övezet területén a különlegesen veszélyes (pl. tűz-, robbanás-, fertőzésveszély), bűzös, vagy nagy zajjal járó gazdasági tevékenységhez szükséges építmények helyezhetők el.

A Kmü építési övezet beépítési előírásai a következők:

a. Övezet jele:	Kmü
Beépítési mód:	szabadonálló
Megengedett legnagyobb épületmagasság:	4,5-9,5 m
Megengedett legnagyobb beépítettség:	40%
Legkisebb telekterülete:	5000 m ²
Legkisebb telekszélesség (m):	40 m
Legkisebb telekmélység (m):	50 m

Az övezeten belül biztosítandó legkisebb zöldfelület mértéke a telek területének 40 %-a.

Beépítésre nem szánt területek besorolása

Közlekedési és közműterületek

Közutak

Köu

A település meghatározó közúti kapcsolatai az alábbiak:

- 4105 – Anarcs - Nyírbátor összekötő út,
- 41105 – Laskod bekötő út
- A községtől keletre lévő tervezett települést elkerülő út

Az országos közutak szabályozási szélességét külterületen 18,0 m-re, belterületen 14,0 m-re határoztuk meg, burkolatát 7,0 m-re javasoljuk szélesíteni. A településszerkezeti tervben szerepel a közigazgatási területet érintő, a települést elkerülő új út, melynek szabályozási szélességét 30 m-ben határoztuk meg, burkolatát 7,0 m-re javasoljuk tervezni.

A kiszolgáló (lakó-)utcák esetében a meglévő lakóterületi utcahálózat szabályozási szélességének felülvizsgálata megtörtént, az alapján a szükséges helyeken a telkek szabályozására került sor. A szűk keresztmetszetekben a szabályozási szélesség mértéke a járművek balesetmentes közlekedését zavarhatja, ezeken a problematikus helyeken forgalomtechnikai eszközökkel kell a forgalmi állapotot javítani. A lakóutcák szélességi méretét minimum 12 méterben kell meghatározni a szükséges keresztmetszeti elemek elhelyezése céljából.

Az előzőekben leírt fejlesztések megvalósulása esetén a településközpont forgalmi terhelése jelentős mértékben csökken, így mód nyílik egy forgalomcsillapított, emberközel központi településrész megvalósítására, amelyen belül a gyalogosok elsőbbsége biztosítható. A kerékpáros közlekedést tekintve a helyi és kistérségi igények kielégítése a cél. A belső területek forgalomcsökkenése esetén javulhat a kerékpáros forgalom által igénybevett útvonalak színvonala, a főbb irányokban kiépíthető önálló kerékpárút is. Ez leginkább a településrészek, valamint a kapcsolódó idegenforgalmi létesítmények környezetének elérését szolgálhatja.

A terven a közutak területén jelenítjük meg a tervezett regionális jelentőségű kerékpárút. A helyi jelentőségű kerékpárút a fő gyűjtőút, a 4105 sz. Anarcs - Nyírbátor összekötő út mentén, valamint a 41105 sz. Laskod bekötő út mellett haladna. Kiépítésre kerülne a települést elkerülő út mentén a kerékpárút kialakítása.

Gyalogos utak

A helyi gyaloglási igényeket gyalogjárdák a közutak szabályozási szélességén belül vannak megoldva.

Közmű- és hírközlési létesítmény területe Kkö

A település egyetlen sajátos építménnyfajta hordozó területén gázfogadó állomás található a 091/2 helyrajzi számú ingatlanon.

Zöldterületek

Az OTÉK a közkert terület intézményét bevezetve megszüntette az elmúlt évek anomáliáit, és jogszabályi szintre emelte a települési szintű közparkok, és az utca- vagy városrész szintű közterületek közti különbséget. Ennek megfelelően bevezetve a település vonatkozásába a Zkk fogalmát, tervi szinten is megkülönböztetésre kerül a két terület-felhasználási kategória.

Közparkok területe

Zkp

Új közparkot kialakítunk, illetve a terület értékeit erősítve különleges szabadidős területbe soroljuk át, ahol a megnövelt zöldfelületi fedettség, vízfelület révén hasonlóan intenzív biológiai aktivitásérték érhető el:

- 573 hrsz-ú és a 187/7 hrsz-ú ingatlanok, valamint az 187/6. hrsz ingatlan keleti része közparkká való átsorolása

Elsősorban a belterület közlekedési elemek által nem érintett területekből, vagy saroktelkek lebontott épületei helyén alakultak/alakíthatók ki ezek a területek, melyek tervbe illesztése során településszerkezeti változás indokolt. Ezek a területek az alábbiak:

- 12 hrsz-ú ingatlan déli része közkertté való átsorolása
- 1 hrsz-ú ingatlan déli része közkertté való átsorolása
- 329/1 hrsz-ú ingatlan közkertté való átsorolása

Erdőterületek

Erdőterület a földhivatali nyilvántartás szerinti erdő művelési ágú és a településszerkezeti tervlap szerint illetve az Országos Erdőállomány Adattárban (a továbbiakban: Adattár) erdőként nyilvántartott terület. Az erdőterületeket a szabályozási tervnek és helyi építési szabályzatnak az erdőkben elhelyezhető építmények alapján védelmi, gazdasági vagy kiváló termőhelyi erdő terület övezetébe kell sorolnia.

Védelmi erdő területe

Ev

A védő erdő elsősorban a természeti környezet, a létesítmények védelmét vagy egyéb védelmi célokat szolgálja. Védett erdőnek minősül a különleges védelmet igénylő, természeti értéknek minősülő erdő, illetőleg az erdő, amely különlegesen alkalmas a természetközeli erdei életközösség, a biológiai sokféleség megőrzésére, valamint az erdőfejlődés kutatására. Új területek az alábbiak:

- 0185/3; 0185/6-0185/7; 0185/14-0185/16; 0185/18-0185/19; 0185/33; 0185/36; 0185/41-0185/42 hrsz.
- 658 hrsz.
- 663-664 hrsz.
- 0133/10; 0133/12 hrsz.
- 0171/4 hrsz.
- 0185/3; 0185/6-0185/7; 0185/14-0185/16; 0185/18-0185/19; 0185/33; 0185/36; 0185/41-0185/42 hrsz.

Gazdasági erdő területe

Eq

Gazdasági rendeltetésű erdőnek minősül az az erdő, amelyben a gazdálkodás elsődleges célja az erdei termékek előállítása és hasznosítása, így különösen: a faanyagtermelést szolgáló erdő, a szaporítóanyag-termelést szolgáló erdő, az intenzív vadgazdálkodásra kijelölt bekerített erdő, az erdőterületen létesített karácsonyfatelep, bot, vessző és díszítőgally termelését szolgáló erdő. Új területek az alábbiak:

- 0193/2 hrsz keleti telekrésze,
- 0190/5-0190/11 déli telekrésze,
- 0187/1-0187/5
- 012/1 hrsz. c alrészlet; 012/3 hrsz. d alrészlet; 013 hrsz. a, b, c alrészlet
- 0185/13 hrsz. a alrészlet,
- 0178/1-0178/5
- 0180 hrsz. a alrészlet
- 0173/9 hrsz.
- 0173/7 hrsz c, g, h, j, k alrészlet
- 0177/6 hrsz.; 0177/7 hrsz. a, c alrészlet; 0177/8. hrsz.
- 0165/4 hrsz.
- 0175; 0171/20 déli telekrésze
- 0169/6 hrsz.

- 0160/10 hrsz. k, l, m, n alrészlet
- 0146. hrsz
- 0110 hrsz. b alrészlet
- 0101/2 hrsz. b alrészlet
- 099 hrsz. a alrészlet
- 0103 hrsz.
- 076/20 hrsz. telek perem része
- 071/8 hrsz. b alrészlet

A településrendezési terv az érintett területeken a földhivatali állapotnak megfelelően meglévő és tervezett erdőterületeket, illetve kisebb részben mezőgazdasági ingatlanokat jelöl.

VIII. Beépítési terv

Külön rajzmelléklet szerint.

1.1. TÁJRENDEZÉSI JAVASLATOK

Petneháza község tájrendezési javaslata Az önkormányzat által megrendelt új településrendezési eszköz kidolgozása miatt válik szükségessé.

A rendezési terv belterületet, és külterületet érint.

1.1.1. Tájhasználat, tájszerkezet javaslata

Petneháza természet földrajzilag az Észak-Nyírség kistájhoz tartozik. A kistájra hullámos talajfelszín, a buckákon erőteljes erózió, a laposokban agyagos talajú lápok jellemzőek.

Javasolt a jelenleg gyenge erdősültség megtartása, lehetőség szerinti fejlesztése, a kedvezőtlenebb talajadottságú területeken az erdőgazdálkodás támogatása.

Javasolt a külterületi dűlőutak mentén meglévő erdősávok és fasorok fenntartása, számuknak, területüknek, hosszuknak növelése.

A település igazgatási területének dűlő útjai mentén mezővédő erdősávok telepítése átgondolásra javasolt, egymástól 1.000-3.000m-es távolságban. A védendő tábla egység méretek 100-300ha-ig terjedjenek.

1.1.2. Természetvédelmi javaslatok

Javasolt a „Daru-rét” természetvédelmi védettségének, Natura 2000 szabályozás szerinti gazdálkodásának további fenntartása, fejlesztése, lehetőség szerinti ismeretterjesztésbe bevonni, esetleg tanösvénykialakításával turisztikai jelentőségűvé fejleszteni.

1.1.3. Tájvédelmi és tájképvédelmi javaslatok

A tervben szereplő erdők és erdősávok a valós területhasználatot tükrözik, hűen szolgálják a nyírségi táj megjelenését. Az erdők fennmaradása a környező táj tájképének fenntartása érdekében is rendkívül fontos. A közlekedési vonalas létesítmények tájba illesztése változatos fa- és cserje foltszerű telepítésekkel javasolt.

Javasolt a kistájtól jelentősen gyengébb erdősültség mértékének lehetőség szerinti növelése, a térségre jellemző, honos fajok telepítésével.

1.1.4. Biológiai aktivitásérték változása

A 2.1.4 fejezet szerint. (64-65. oldal)

A biológiai aktivitásérték szinten tartása a pozitív és negatív változásokat összegezve, biztosított!

1.2. ZÖLDFELÜLETI RENDSZER FEJLESZTÉSE

Zöldterületek, intézményi és lakóterületek, erdő és mezőgazdasági területek, vonalas zöldfelületi elemek, történelmi kert

2.2.1. Zöldfelületi rendszer elemeinek fejlesztési javaslatai

Javasolt a zöldfelületi rendszer fejlesztésébe a lakosságot is bevonni.

A település fejlődése, alakulása alapján a települést javasolt zónákra felosztani, melyek zöldfelületein javasolt olyan növény fajok-fajták használata, melyek a melegebb-szárazabb klímájú települési körülmények között is nagy biológiai aktivitást produkálnak de nem tartoznak az özönnövények közé, és zónák alapján meghatározni a közterületek és magán kertek kialakítási elveit.

A települési klímát jó tűrő, közterületi felhasználásra alkalmas, esztétikus és nem gyomosító, nem invazív fa fajok, fajták listája a következő:

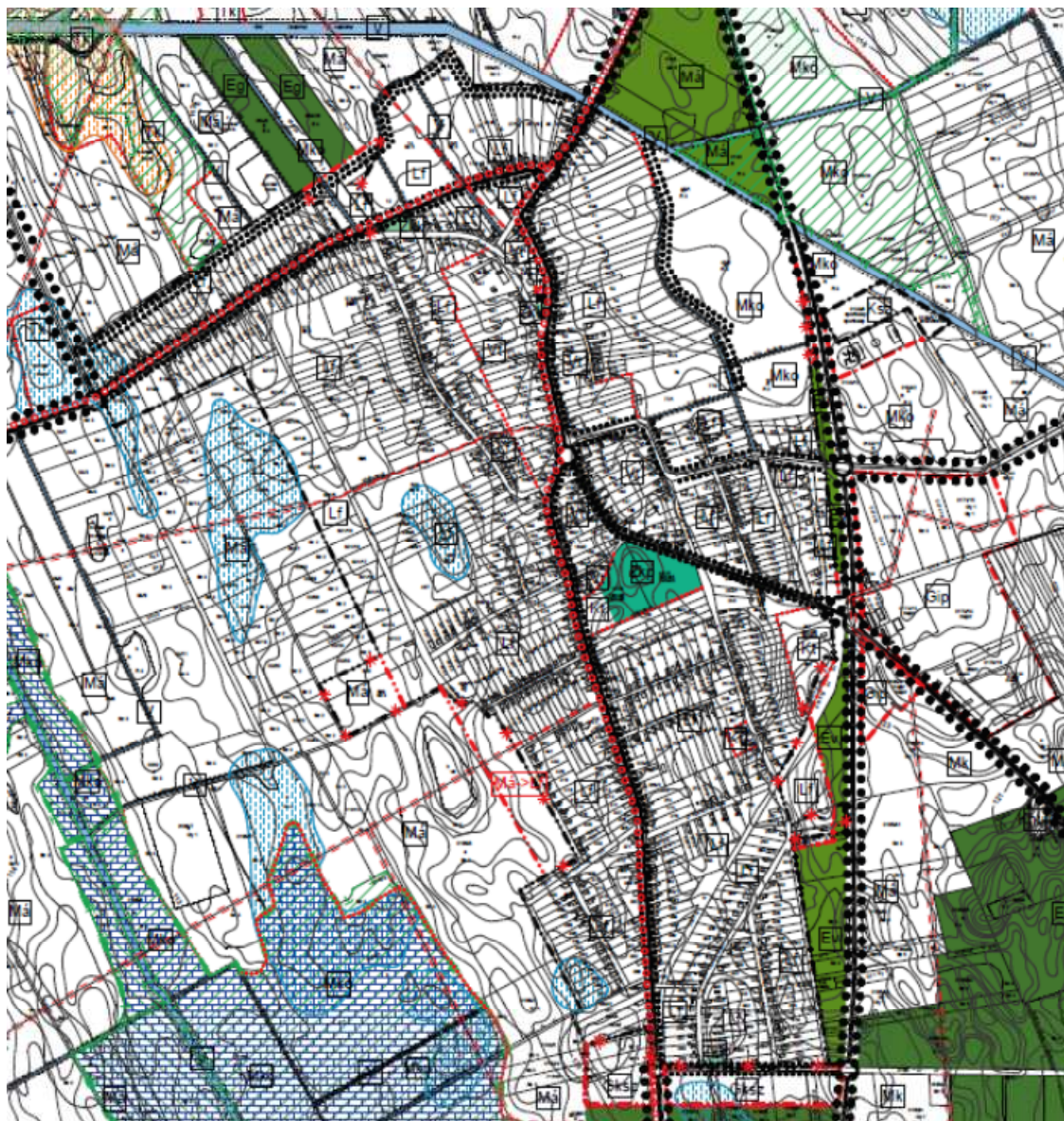
- Acer buergerianum
- Acer campestre faj és fajták
- Acer freemanii
- Acer platanoides faj és fajták
- Alnus x spaethii
- Carpinus betulus faj és fajták
- Celtis australis
- Corylus columna
- Crataegus fajok és fajták
- Fraxinus angustifolia fajták
- Fraxinus excelsior faj és fajták
- Ginkgo biloba fajták
- Gleditsia triacanthos tüskétlen fajták
- Koelreuteria paniculata faj és fajták
- Parrotia persica faj és fajták
- Platanus x hispanica faj és fajták
- Populus alba faj és fajták
- Populus nigra faj és fajták
- Prunus cerasifera fajták
- Prunus fruticosa 'Globosa'
- Prunus serrulata fajták
- Prunus virginiana fajták
- Pyrus fajok és fajták
- Quercus cerris
- Quercus robur faj és fajták
- Sophora japonica faj és fajták
- Tilia x europaea fajták

Általában a zárt koronájú „forma-fák” – oszlopos, gömb koronájú fajták jobban tolerálják a melegebb, szárazabb települési klímát.

A magán kertek kialakításának tekintetében nincsenek meghatározható, múltba mutató stílus-elemek, nem figyelhetők meg meghatározható egységes megjelenésű formák, ezért a magán kertekre vonatkozó fejlesztési javaslatok kialakításának a településen (egyes kivételes helyzetektől eltekintve) nincs jelentősége.

Javasolt egységes fasorokkal kombinált zöldsávok, fasorok telepítése több ütemben.

- ütemben a települési fő utakon,
- ütemben a települési gyűjtő utakon,
- ütemben a lakóutcákban



A három ütem szerinti telepítések az erőforrások intenzív tervezését igénylik, vélhetően 10-20 évet is igénybe vehetnek. A javasolt fasor-telepítések nagyságrendileg mintegy 800 -1.200 fasori fa és 3-5.000 talajtakaró cserje telepítését jelenthetik. Az egységes fasorok-zöldsávok a pontszerű zöldfelületi elemek hálózatba kapcsolására képesek, sőt a település átszellőzését is nagyban segítik. A fasorok és a zöldfelületi elemek fejlesztése külön tervlapon vannak ábrázolva.

Javasolt fasorokkal kombinált zöldsávok telepítése a nagyobb forgalmú utcákban, a kisebb utcákban egyszerű fasorok telepítése. A fasorok-zöldsávok a pontszerű zöldfelületi elemek hálózatba kapcsolására képesek, sőt a település átszellőzését is nagyban segítik. A fasorok és a zöldfelületi elemek fejlesztése külön tervlapon (Környezetalakítási terv) vannak ábrázolva.

Javasolt az intézmény kertek (iskola, óvoda, bölcsőde, idősek otthona, templom, temető, önkormányzat kertjei) intenzitásának, rekreációs funkciókkal való megtöltése, mely a lakosság komfortérzetét és aktivitását is nagymértékben növelheti.

2.2.2. Zöldfelületi ellátottság alakulása

A település 2014. január 1-én 1.742 lakost számlált.

A belterületen a következő zöldfelületként értelmezhető területek találhatók:

Intézményi zöldterület	42.200 m ²	24,22m ² / fő
Burkolt fásított köztér, sétány	0 m ²	0,00m ² / fő
Közpark	0 m ²	0,00m ² / fő
Belterületi erdő	25.500 m ²	14,64m ² / fő
Belterületi árkok, csatornák	7.400 m ²	4,25m ² / fő
Belterületi zöldsávok	5.000 m ²	2,87m ² / fő
Összesen	80.100 m ²	45,98m ² / fő

Az egy főre jutó bruttó növényzettel fedett terület (45,98m²) elég alacsony értéket mutat, de az intenzív, rekreációs céllal létrehozott zöldfelület egy főre számítható mutatója (27,09) is csak kis mértékben emelkedik.

Ezeket az értékeket jelentősen növeli a lakó ingatlanok kert felületei, de ennek valós mértéke a településrendezési eszköz segítségével korrekten nem mérhető.

A lakosság tiszta levegővel való kiszolgálása kielégítő, az aktív rekreáció infrastruktúrája erőteljesen javul, elérhetősége is kedvezőbb, mivel a település különböző pontjain lesz megtalálható.

2.2.3. Zöldfelületek ökológiai szerepének erősítésére vonatkozó javaslatok

A település intézmény kertjei intenzitásának erőteljes növelése javasolt, a közterületi fasorok-zöldsávok telepítésének javaslata is ezt a szerepet szolgálja.

2.2.4. Települési klíma javítására vonatkozó javaslatok

A település klímája az Alföldre jellemzően az országos átlagtól melegebb, intenzív biológiai aktivitásra képes, és szárazabb nyáron, télen pedig hidegebb. A tenyészidőszakra eső csapadék 250-300mm körüli, a téli csapadék azonban segíti a növényzet tavaszi megindulását.

Az időjárási szélsőségek a globális felmelegedés hatására erősödnek: hosszabbak az aszályos időszakok, erősebbek a viharok idején a szelek, intenzívebbek a zivatarok és a jégesők.

Mint minden település klímája melegebb és szárazabb, mint a környező táj, ez elsősorban a település épített elemeinek sűrűségének következménye, ugyanis ezek jobban magukba zárják, majd intenzíven kisugározzák a környezetükbe a hőt. Dinamikus hőegyensúly van jelen mindenütt, mely a beérkező és kisugárzó hő valamint a felhasznált energiák pillanatnyi eredője. Ez a hőegyensúly magasabbra tolódott, így emelkedik a település hőmérséklete is.

A hőegyensúly viszont megváltoztatható. A paraméterek közül a beérkező energiákon nem tudunk módosítani. Változtatni lehet viszont a beérkező energiák elnyelődésén, ezen keresztül a környezetbe való kisugárzáson, az energiák felhasználásán, valamint a kisugárzott hő településről való eltávolítása is segíti a települési klíma javulását.

Az energia elnyelődés csökkentésének alapvetően három eszköze van:

- Az épített felületeket minél világosabb színűre kell színezni, miáltal a fényben lévő energia kisebb mértékben nyelődik el a felületek anyagába
- Optimalizálni, csökkenteni kell a szilárd, épített felületeket, részben a szükségtelen felületek megszüntetésével, részben növényzeti fedéssel
- Növelni kell a zöldfelületek mennyiségét, parkok, kertek létesítésével, de akár tetőterek, zöldfalak építésével. A zöldfelületek aktívan képesek a beérkező energia szerves anyaggá és oxigénné alakítására.

Kifejezetten fontos még a csapadékvizek szilárd felületekről, a településről való elfolyásának lassítása és csökkentése. Ebben a munkában is fontos eszköz lehet a tetőkert, de nagyon fontos a burkolatok vízáteresztő képességének javítása, vagyis a teljesen zárt burkolatok fokozatos cseréje hézagos, áteresztő burkolatra.

Fontos még a település számára, hogy vízfelületek jelenjenek meg, ugyanis a természetes vízfelület emeli a talajvízszintet, párologásával emeli a levegő páratartalmát és hűti a levegőt. Ezen felül a vízi növényvilág rengeteg oxigént termel, és por- valamint pollen megkötő szerepe is jelentős.

Javasolt tájrendezési szempontú intézkedések

A település központ, valamint a bevezető utak mentén az épített környezet alakítása mellett javasolt olyan közösségi és privát zöldfelületi megjelenés biztosítása, mely a rekreáció vonzerejét kiterjesztheti a település egészére. Javasolt a szabályozási tervben megjelenített szabályok megfogalmazása ezen zöldfelületekre.

A zöldfelületek formálása érdekében a mielőbbi telepítések kivitelezése javasolt. Ezek idegenforgalomra és a lakosság közérzetére gyakorolt kedvező hatása megjósolható.

A közlekedési területek növényállománnyal (gyeppel, cserjével, fával) való betelepítésének hasonlóan kiemelten nagy jelentősége van, a településnek a tájban való megjelenését, a kulturális emlékek erősítését szolgáló 2-3 szintes növényállományok ill. ligetes fás állományok telepítésének a települési klímára, a létminőségre és a turisztikai vonzerőre gyakorolt hatása felbecsülhetetlen értékű.

Az intézmény kertek és a kapcsolódó területek kevés egzótával, sok honos növényfajjal való betelepítése mielőbb szükséges. A növényzet növekedésnek indulásához, biológiai potenciáljának kiteljesedéséhez időre van szükség. Ezen növényállományok telepítésének a települési klímára és a létminőségre gyakorolt hatása felbecsülhetetlen értékű.

Összefoglalás

A településrendezési terv a települési-táji környezet vizsgálata során megállapításokat fogalmazott meg. Mind a külterületi táj, mind a belterületi zöldfelületi rendszer hiányosságokkal rendelkezik.

A terv javaslatokat fogalmaz meg a hiányosságok javítására, a zöldfelületi területhasználat segítségével.

A javaslatok lokálisan az eredeti települési, táji környezetben a tájkép lényeges megváltoztatása nélkül valósíthatók meg és tarthatók fenn.

A tájrendezési vizsgálatot, illetve értékelést a jelenlegi szerkezeti terv terület felhasználási és szabályozási elemeinek felülvizsgálata tette indokolttá.

A tájrendezési vizsgálat azzal, hogy feltárta a meglévő terület felhasználások, illetve beépítések okozta környezeti hatások mértékét, megalapozta a felülvizsgálat javaslati megvalósításának jogszabályi és környezetvédelmi lehetőségét.

A felülvizsgálat javaslati alapvetően nem eredményeznek az eredeti állapottól a megengedettnél kedvezőtlenebb környezeti hatásokat, így a hatásaiban távlatban elsősorban környezeti, tájképi, gazdasági, és társadalmi vonatkozásban minősül jelentősebbnek!

A tájrendezési vizsgálat a tájhasznosítási érdekeket szem előtt tartva megfelelőnek tartja a szerkezeti és szabályozási tervi célokat, azokat megfelelő részletességgel törekedett leírni és minősíteni. A teljes részletességű leírást a Településszerkezeti és Szabályozási terv módosító anyaga tartalmazza!

A várható hatások tekintetében megoldhatatlan ellentmondásokat nem talált.

A felülvizsgálat összességében biztosítja a fenntartható fejlődés gazdasági, infrastrukturális, települési és társadalmi feltételeit. Megfogalmazza a környezeti és természeti, ökológiai értékekkel való hatékony gazdálkodás eszközeit, céljait.

Összességében a tervalkítás tájképre gyakorolt hatása a megengedett értékeken belüli változásokat eredményezi. Az elkészített tájrendezési vizsgálat, illetve tájrendezési értékelés a szerkezeti terv és szabályozási terv tájrendezési alátámasztó munkarészét megalapozó anyagnaként elfogadásra javasolt.

A tájrendezési értékelés alapján a területre vonatkozó szerkezeti és szabályozási terv módosítása elfogadásra javasolt.

Megjegyzés!

A tájrendezési értékeléshez tartozó, szerkezeti és szabályozási tervlapot a településrendezési tervdokumentáció tartalmazza!