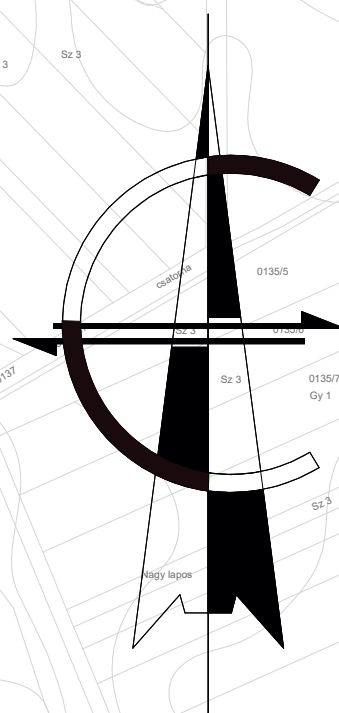


PETNEHÁZA



TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV BELTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERV M=1:4 000



JELMAGYARÁZAT

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

Lakóterület		Szinterület-sűrűség
Falusias lakóterület	Lf	0,3
Vegyes terület		
Településközpont vegyes terület	Vt	1,5
Különleges terület		
Temetőterület	Kt	0,5
Turisztikai fejlesztési központ területe	Ktur	0,5

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

Közlekedési és közmű terület		
Közút	Kou	
Zöldterület		
Közkert	Zkk	
Közpark	Zkp	
Vízgazdálkodással összefüggő terület	V	

NYOMVONALAS ELEMOK OBJEKTUMOK ÁBRÁZOLÁSA

	Meglévő	Tervezet
Belterületi határ		
Szabályozási vonal (tervezett közterületi határ)		
Szabályozási szélesség		
Előkert mérete		
Építési övezet, övezet határa		
Kötelező megszüntető jel		
Kerékpárút		
Építési vonal		
1. rendű közlekedési út		
2. rendű közlekedési út		

ÖRÖKSÉGVÉDELME

Országos (nemzetközi) művi értékvédelem	
Műemlék telke	
Műemlék	
Műemléki környezet területe	
Helyi jelentőségű védett érték	
Régészeti érdekű terület határa	

EGYÉB KORLÁTOZÓ TÉNYEZŐK

Védőtávolság

KÖZMŰVEK KORLÁTOZÁSAI

22 kV-os elektromos légvezeték védőtávolsággal (belterületen 2,5 m; külterületen: 5 m)

EGYÉB SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEK

Telken belüli kötelező zöldfelület (védőfásítás területe)

Talaj- és vízvédelem

Belvizes előntéses terület

Vésztározó terület

ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET JELE

	O	30	25	Gksz	SZ	40	25
Vt	4.5-7.5	800		Gksz	4,5-9,5	2000	
	SZ	10	40	Ktur	SZ	30	40
Kt	6.0	K		Ktur	4,5-9,5	10000	

Az alaptérkép az állami alapadatok felhasználásával készült!



MEGÍRÓ:	PETNEHÁZA KÖZSÉG Önkormányzat	A munka megnevezése:	Petneháza Község Településrendezési Terv
TERVEZŐK:	Durkó Ede okl. településmérnök TT-15-0303	Kulcsár Gusztáv okl. építőmérnök K1-0115-0300	Székényes Károly Csaba környezetmérnök RKNVA-A-26/2011
Árnyas András okl. elektromos mérnök EN-T-1-15-0403	Vassné Bacó Eszter építésgépész mérnök G0-T-15-0506	Zsila László okl. táj- és kertépítésmérnök TK-09-0503, K1-09-0503	Fazekasné Jánosik Zsuzsa épitőmérnök közreműködő tervező
A rajz megnevezése:	Tervezett szabályozási terv - belterület	Dátum:	2017. május hó
Törzsszám:	NYT-2016/86	Rajzszám:	T-3b