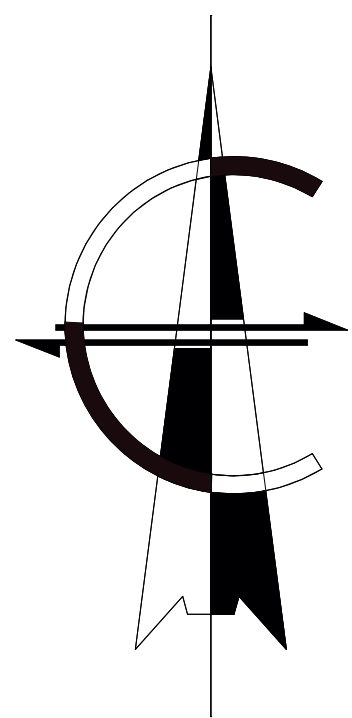
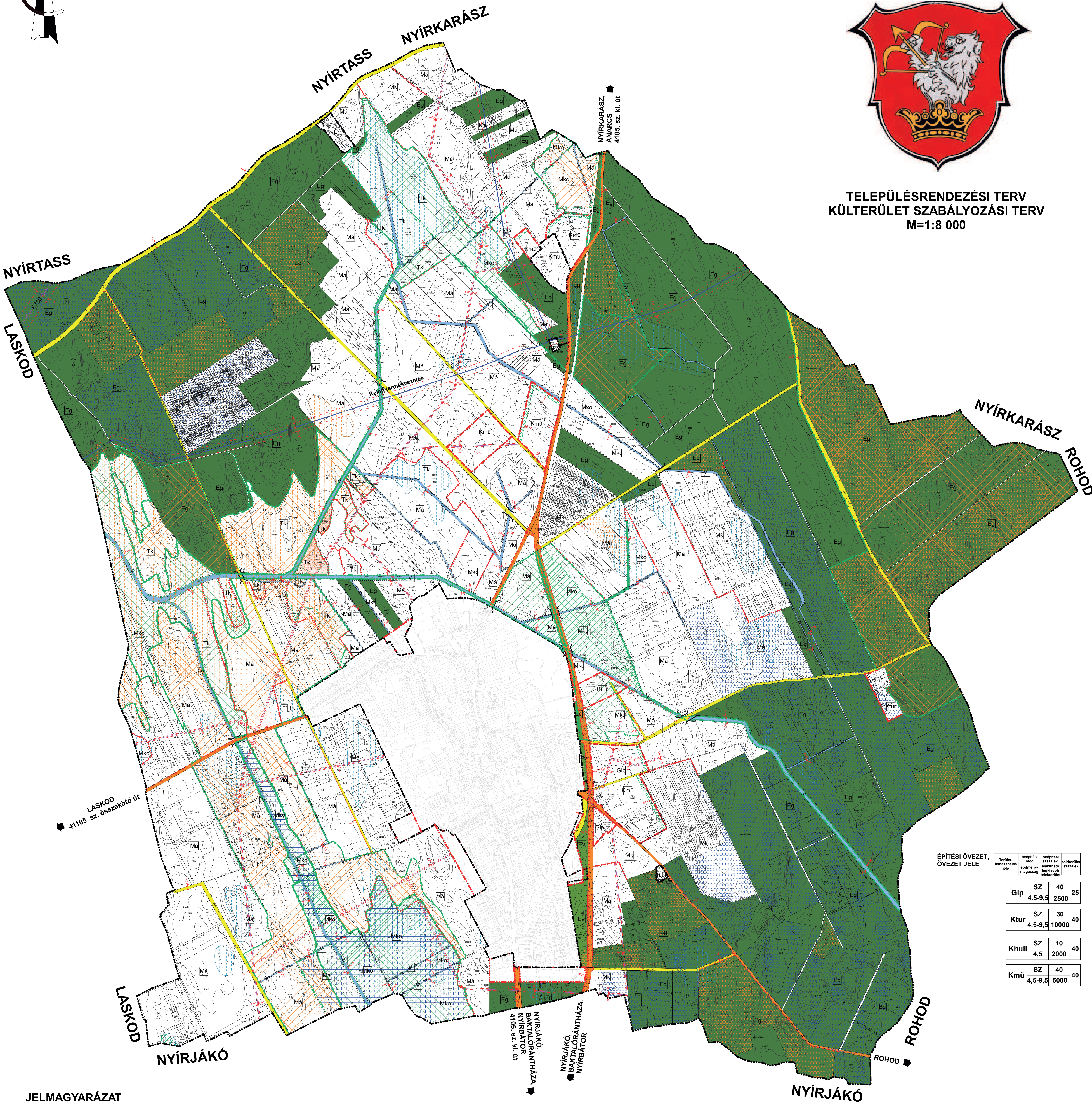




PETNEHÁZA



TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI TERV
KÜLTÉRÜLET SZABÁLYOZÁSI TERV
M=1:8 000



JELMAGYARAZAT

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

Lakóterület		Szintterület-sűrűség
Falusias lakóterület	Lf	0,3
Gazdasági terület		
Gazdasági kereskedelmi terület	Gksz	0,4
Ipari terület	Gip	0,4
Különleges terület		
Hulladékkezelő, -lerakó terület	Khull	0,5
Turisztikai fejlesztési központ terület	Ktur	0,5
Mezőgazdasági üzemi terület	Kmü	0,5

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

Közelkedési és közmü terület		
Közfűt	Köü	
Közmű- és hírközlési létesítmények területe	Kkö	
Erdőterület		
Védelmi erdőterület	Ev	
Gazdasági erdőterület	Eg	
Mezőgazdasági terület		
Kertes mezőgazdasági terület	Mk	
Általános mezőgazdasági terület	Má	
Mezőgazdasági terület (korlátozott)	Mko	
Vízgazdálkodással összefüggő terület	V	
Természetközeli terület	Tk	

NYOMVONALAS ELEMOK OBJEKTUMOK ÁBRÁZOLÁSA

Meglévő	Tervezet
Közigazgatási határ	
Belterületi határ	
Beépített és beépítésre szánt, illetőleg beépítésre nem szánt területek határa	
Szabályozási vonal (tervezett köztérületi határ)	
Szabályozási szélesség	
Építési övezet, övezet határa	
Kötelező megszüntető jel	
Kerékpárút	
Híd	
Előkert mérete	

ÖRÖKSÉGVÉDELEM

Országos (nemzetközi) művi értékvédelem	
Régészeti érdekű terület határa	

TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

Nemzetközi táj- és természetvédelem	
NATURA 2000 terület határa	
NATURA 2000 terület	
Országos és térségi táj- és természetvédelem	
Országos ökológiai hálózat - magterület határa	
Országos ökológiai hálózat - magterület területe	
Országos ökológiai hálózat - ökológia folyosó határa	
Országos ökológiai hálózat - ökológia folyosó területe	
Telken belüli kötelező zöldfelület (védőfásítás területe)	

ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET JELE

Tudósított terület jel	beépítési mód jel	beépítési szélesség jel	beépítési magasság jel	beépítési szélesség jel	beépítési magasság jel
Gip	SZ	40	25		
	4,5-9,5	2500			
Ktur	SZ	30	40		
	4,5-9,5	10000			
Khull	SZ	10	40		
	4,5	2000			
Kmü	SZ	40	40		
	4,5-9,5	5000			

Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület	
Erdőtelepítésre alkalmas terület övezete	
Talaj- és vízvédőelem	
Belvízes elöntéses terület	
Vésztározó terület	
EGYÉB KORLÁTOZÓ TÉNYEZŐK	
Védőtávolság	
KÖZMŰVEK KORLÁTOZÁSAI	
Villamosenergia átviteli hálózat (750 kV feszültségzinttel, biztonsági övezettel)	
22 kV-os elektromos légvezeték védőtávolsággal	
Termékvezeték, biztonsági övezettel	
EGYES SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEK:	
Elővásárlási joggal érintett terület határa	

Az alaptérkép az állami alapadatok felhasználásával készült!

NYÍRSÉGETERV Készítette: Dobos Éva okl. építésztervező TT 15-0300 E-mail: nyirsegterv@nyirsegterv.hu Web: www.nyirsegterv.hu	PETNEHÁZA KÖZSÉG Önkormányzat Tervezte: Kulcsár Ottó okl. építésztervező TT 15-0300 Vasvári Balázs Endre okl. építésztervező OK 110-0300 A terv megnevezése: Tervezett szabályozási terv - külterület 2017. május 04.	A munka megnevezése: Petneháza Község Településrendezési Terv Készítette: Biro Károly okl. építésztervező TT 15-0300 Fazekasné Jánosné Zsuzsanna okl. építésztervező OK 110-0300 Tervezett szabályozási terv - külterület 2017. május 04.
---	--	--