

NYÍRSÉGTERV Kft.

Székhely: 4431. Nyíregyháza, Mackó u. 6. sz.
Iroda: 4400. Nyíregyháza, Szegfű u. 73. sz.
Telefon/fax: (42) 421-303
Mobil: (06-30) 307-7371
E-mail: nyirsegterv@nyirsegterv.t-online.hu
Web: www.nyirsegterv.hu

PETNEHÁZA KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE ÉS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA A TELEPÜLÉS TELJES KÖZIGAZGATÁSI TERÜLETÉRE

2.1. TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV LEÍRÁSA

A „településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről” szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet alapján véleményezési dokumentáció



ALÁÍRÓLAP

PETNEHÁZA KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE ÉS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA A TELEPÜLÉS TELJES KÖZIGAZGATÁSI TERÜLETÉRE

Generál tervező

Székhely: 4431. Nyíregyháza, Mackó u. 6. sz.
Iroda: 4400. Nyíregyháza, Szegfű u. 73. sz.
Telefon/fax: (42) 421-303
Mobil: (06-30) 307-7371
E-mail: nyirsegterv@nyirsegterv.t-online.hu

2

Vezető településrendező tervező

.....
Dudás Ede
építészmérnök, építész tervező szakmérnök
okl. településmérnök
TT/E-15-0303

Közelekedés tervező:

.....
Kulcsár Gusztáv
Okl. Építőmérnök
K1-d1/15-0300

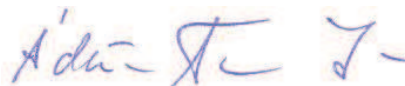
Közmű tervező:

.....
Bíró Károly
Építőmérnök
TV-T-15-402, V-3a2/15-0402

Környezetvédelem:

.....
Szekrényes Csaba
környezetmérnök

Távközlési tervező:



Ádám Veress Ferenc
Távközlési mérnök
Th-T-15-0391

Elektromos tervező:



Angyal András
Okl. elektromos mérnök
EN-T-1-15-0403

Gázellátás tervező:



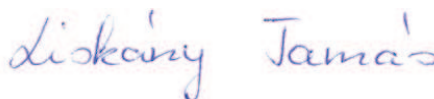
Vasasné Bacsó Eszter
Épületgépész mérnök
GO-T/15-0506

Tájtervező:



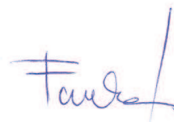
Zsila László
Okl. táj- és kertépítész mérnök
TK 09-0583, K/1 09-0583

Tervező munkatárs:



Liskány Tamás
építőmérnök

Tervező munkatárs



Fazekasné Jánócsik Zsuzsa
építőmérnök

Nyíregyháza, 2017. május hó

TARTALOMJEGYZÉK

PETNEHÁZA KÖZSÉG TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV LEÍRÁSA

CÍMLAP

ALÁÍRÓLAP

TARTALOMJEGYZÉK

2. SZERKEZETI TERV LEÍRÁSA

BEVEZETÉS

2.1. A TERÜLET-FELHASZNÁLÁS

KÖZIGAZGATÁSI HATÁR, BELTERÜLETI HATÁR MÓDOSÍTÁSOK

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK BESOROLÁSA

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK BESOROLÁSA

KÖZTERÜLETEK

TERÜLETFELHASZNÁLÁSI MÓDOK – SZINTTERÜLETSŰRŰSÉG

2.2. A TÁJRENDEZÉS ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

2.3. A ZÖLDFELÜLETI RENDSZER

2.4. ÖRÖKSÉGVÉDELEM

2.5. A KÖZLEKEDÉS

2.6. A KÖZMŰELLÁTÁS

2.7. A KÖRNYEZETVÉDELEM

2.8. A VÉDŐTERÜLETEK ÉS VÉDŐSÁVOK

2.9. A KORLÁTOZÁSOK

3. VÁLTOZÁSOK

4. A TELEPÜLÉS TERÜLETI MÉRLEGE

5. A TERÜLETRENDEZÉSI TERVVEL VALÓ ÖSSZHANG IGAZOLÁSA

6. BIOLÓGIAI AKTIVITÁSÉRTÉK SZÁMÍTÁSI EREDMÉNYE

7. HATÁROZAT – JAVASLAT

MELLÉKLET:

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV

T-2.B M=1:8.000

2. SZERKEZETI TERV LEÍRÁSA

2.1. Terület-felhasználás

Bevezetés

Petneháza Község Önkormányzata a **2014. évi** határozatával döntött a településrendezési terve átfogó, a teljes közigazgatási területet új településrendezési terv készítéséről az épített környezet alakításáról és védelméről szóló többször módosított 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban Étv.), az „országos településrendezési és építési követelményekről” szóló szintén többször módosított 253/1997. (XII. 20.) Korm. számú kormányrendelet (továbbiakban OTEK) figyelembevételével. A tervezés során „a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről” szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet előírásait alkalmazzuk. A településszerkezeti terv feladata, hogy a településfejlesztési koncepcióban rögzített stratégiai célok összhangját biztosítsa. Ennek megfelelően Petneháza távlatban legyen:

- a szabadidő eltöltésének rekreációs központja, amely épít a természeti és táji értékeiből, a hagyományokból és a települések együttműködéséből adódó potenciálokra;
- **erősödő helyi gazdasággal rendelkező település, amely elsősorban a helyi adottságokra és a tradíciójára épít;**
- mintegy 1800 ember - XXI. századi követelményeknek megfelelő életminőséget biztosító - vonzó otthona ahol jó élni, amely egyaránt biztosítja:
- a lakást, a megélhetést, a Község színvonalas ellátását a szolgáltatások terén, a helyi és térségi gazdaság követelményeinek megfelelő – a munkaerő-piaci igényekhez illeszkedő - képzést és továbbképzést, a szabadidő eltöltést, a kulturálódás és az egészséges életmód feltételeit és elérésének lehetőségét minden polgára számára.

A célok eléréséhez a településszerkezeti terv:

- meghatározza a település távlati terület-felhasználását,
- meghatározza az infrastruktúra-hálózat (közlekedés, közmű) fejlesztését,
- segíti a települési terület megőrzését és minőségi fejlesztését,
- biztosítja a környezet természeti, táji és épített értékeinek védelmét és fejlesztését.

Petneháza Község településszerkezetét több strukturális elem is jellemzi:

- országos jelentőségű természetvédelmi terület,
- történetileg kialakult településszerkezeti adottságok,
- térségi jelentőségű üdülési potenciálok és különböző turisztikai célpontok

A földrajzi adottságok – a vízgyűjtők és vízválasztók vonulatai - meghatározzák a település beépített területeit. Ennek következtében a beépített területei szabdaltnak, eltérő időben alakultak ki és eltérő karaktert képviselnek.

A Község „központi belterülete” aránylag magas fekvésű terület, az innen déli irányba kiágazó utcák csaknem szabályos parcellázások eredménye. A magasabb vonulatú utcák közt alulhasznosított mélyfekvésű, helyenként belvizes területek alakultak ki.

Petneháza Község tipikus mezőgazdasági jellegű, magyar alföldi karakterű település. Terület-felhasználás szempontjából lakóterület alapfokú ellátással. Központi belterülete mellett egyéb belterülete nem alakult ki.

Területi hatály, településszerkezet

A tervezési terület Petneháza Község teljes közigazgatási területére kiterjed. A közigazgatási területet határolja:

- északon: Nyírkársz, Nyírtass
- keleten: Rohod
- nyugaton: Laskod
- délen: Nyírkákó.

Jellemző infrastrukturális elemek:

- Közút: Meghatározó közúti kapcsolata az alábbiak:
 - 4105 – Anarcs - Nyírbátor összekötő út,
 - 41105 – Laskod bekötő út
 - A községtől keletre lévő tervezett települést elkerülő út
 Magasabb rendű tervekben a települést érintő új közúti kapcsolat: Petneháza – Rohod (új térségi mellékút).
- Vasút: Meglévő vasútvonal nem található.
- Kerékpárút: Tervezett regionális jelentőségű kerékpárút, helyi jelentőségű kerékpárút a fő gyűjtőút, a 4105.sz. Anarcs - Nyírbátor összekötő út mentén és a 41105 sz. Laskod bekötő út mentén, valamint a településtől keletre lévő a községet elkerülő út mellett. Magasabb rendű tervekben a települést új a fentiekben említettekén kívül új kerékpárút kapcsolat nem érinti.
- Vízfolyás: Nemzetközi és országos jelentőségű víziutak nem érintik a település közigazgatási területét.
- Térségi jelentőségű közművezeték: A közigazgatási terület északnyugati csücskét érinti egy 750 kV villamosenergia átviteli hálózat. A közvetlen villamos energia ellátást 22 kV -os villamos légvezeték-hálózat biztosítja. Termékvezeték K – Ny –i. irányban húzódik a közigazgatási területen. Vízhálózat kiépített.

Közigazgatási határ -, belterületi határmódosítások

Petneháza Község közigazgatási határán nem, de belterületi határán változtatás lesz. A módosítás a hatályos terv alapján előirányzott belterületbe vonandó területek mértékét növeli, melyek leginkább a falusias lakóterület növekedésével és az eddig a település szerkezetében nem szereplő gazdasági kereskedelmi terület kijelölésével történik meg. Legjelentősebb belterületi határ változás a település déli részén kialakítandó általános mezőgazdasági területből gazdasági kereskedelmi területté való átsorolás.

Az újonnan tervezett fejlesztési területek, tervezett beépítésre szánt területek belterületbe vonás nélkül lettek kijelölve.

Beépítésre szánt területek besorolása

Petneháza Község közigazgatási területe beépítésre szánt, és beépítésre nem szánt területekre tagozódik.

Beépítésre szánt területek központi belterületéhez közvetlenül csatlakozó területrészek:

- a 4105 - Anarcs - Nyírbátor összekötő út délre, Nyírákó irányában lévő a belterület szakasza előtti, de még a közigazgatási határ előtti településrész.
- A Nyár utcától nyugatra lévő területrész.

A településen lakóterület fejlesztés a belterületen tömbfeltárással, illetve féloldalas beépítések kiiktatásával valósul meg továbbra is. A településen a beépítésre szánt területeket a T–2.b jelű tervlap állapítja meg.

Lakóterületek

Petneháza településtörténeti, és –szerkezeti fejlődésével összhangban alakultak ki lakóterületi egységei, illetve azok jellemzői. A telkek morfológiája és a beépítési karakter alapján kettő jól elkülöníthető településrészre bontható:

- a halmazos történelmi mag,
- az országos mellékút beépítései, aránylag rövid parcellázott terület egységei.

A lakásépítés Petneházán jelenleg a belterületen kizárólag családi házas építési formában falusias karakterrel történik, zömmel épületek korszerűsítésével, illetve kiüresedett telkeken újraépüléssel.

A község központi fekvésű, meglévő lakóterületei kialakultak, beépültek. A település népességmegtartó és –vonzó képességének növelése érdekében, a művi-, táji- és környezeti értékek megvédését szem előtt tartva ütemezetten biztosíthatóak a fejlesztési területek. Eltérő telek nagyságok és eltérő életminőségek előteremtésére van lehetőség. A már kijelölt, szabályozott lakóterületek 200-300 fő befogadására nyújtanak lehetőséget, további területek kijelölése nem indokolt. Elhelyezkedésük a meglévő, egy oldalon beépített utcák környezetben, mely mind településképi, mind műszaki ellátási szempontból kedvező. A területek átalakulása lakóterületté lassú, de

folyamatos tendenciaként érvényesül. A hatályos terv elemeit megtartva, fejlesztés során az alábbi lakóterülettel lehet számolni:

- a meglévő, megmaradó lakóterület, esetenként komfortfokozat növelésével,
- alulhasznosított tömbbelső feltárása, a meglévő telekstruktúra megosztásával.

Falusias lakóterületek Lf

Ezen területek a Község legjellemzőbb terület-felhasználását teszik ki, melyek elsősorban a belterület határán, mintegy külső gyűrűt képezve a település körül helyezkednek el. A falusias lakóterületek nagysága összességében nő.

A falusias lakóterületek aránya, mértéke:

- csökken, az alábbi telkek vonatkozásában:
 - 599-600 hrsz-ú ingatlanok tömbje mezőgazdasági általános területbe való átsorolása
 - 663-664 hrsz-ú ingatlanok tömbjének vége védelmi erdő területté való átsorolása
 - 658 hrsz-ú ingatlan védelmi erdő területté való átsorolása
 - 12 hrsz-ú ingatlan déli része közkertté való átsorolása
 - 1 hrsz-ú ingatlan déli része közkertté való átsorolása
 - 573 hrsz-ú ingatlan és az 574/5. hrsz ingatlan nyugati része közparkká való átsorolása
 - 329/1 hrsz-ú ingatlan közkertté való átsorolása
 - 574/1 hrsz-ú ingatlan turisztikai fejlesztési központi területté való átsorolása
- nő, az alábbi telkek vonatkozásában:
 - 0196/3 hrsz-ú ingatlan keleti része általános mezőgazdasági területből átsorolva
 - 0185/6 hrsz-ú ingatlan nyugati része általános mezőgazdasági területből átsorolva
 - 0185/14 hrsz-ú ingatlan nyugati sarka kertes mezőgazdasági területből átsorolva
 - 0185/15-0185/16 hrsz-ú ingatlanok nyugati része ipari gazdasági területből átsorolva
 - 054/1 hrsz-ú ingatlan általános mezőgazdasági területből átsorolva
 - 056/23 hrsz-ú ingatlan déli részének korlátozott használatú mezőgazdasági területből átsorolva
 - 056/27 hrsz-ú ingatlan korlátozott használatú mezőgazdasági területből átsorolva
 - 056/28 hrsz-ú ingatlan déli részének gazdasági erdő területből átsorolva
 - 056/26 és 056/27 hrsz-ú ingatlanok általános mezőgazdasági területből átsorolva
 - 70-74; 75/2 hrsz-ú ingatlanok keleti fele településközpont vegyes területből átsorolva

A Petőfi Sándor utca, Arany János utca, Kossuth Lajos utca közötti tömb falusias és településközpont vegyes terület terület-felhasználásának egységesítése történik meg a fogazott telkek megszüntetésével.

A falusias terület-felhasználás szerinti tömbökben a telekméret, az építménymagasság, a beépítettség lehetővé teszi a vidéki életformához kötődő építmények megvalósítását, a család szükségleteit kielégítő haszonállattartás lehetővé tételét.

Vegyes területek

Településközpont vegyes területek Vt

A településközpont a hatályos terv szerinti kialakításhoz képest lényegi átértékelése nem kerül sor. A meglévő épületállomány esetenként elavult, új foglalkoztatókra, szociális ellátó létesítményekre, sportterületre lesz szükség.

A meglévő településközpont megőrzésével, fejlesztésével és az új központi funkciók megjelenésével tudatosan kettős – igazgatási, alapellátási, üzleti – településközpont kialakítása a cél.

A településközpont vegyes területek aránya, mértéke:

- csökken, az alábbi telkek vonatkozásában:
 - 70-74; 75/2 hrsz-ú ingatlanok keleti fele falusias lakóterületbe való átsorolása

A Petőfi Sándor utca, Arany János utca, Kossuth Lajos utca közötti tömb falusias és településközpont vegyes terület terület-felhasználásának egységesítése történik meg a fogazott telkek megszüntetésével.

Gazdaság/i területek

Gazdasági kereskedelmi területek Gksz

Petneháza Község hatályos településrendezési tervében gazdasági kereskedelmi terület-felhasználásba sorolt ingatlan nem található. A terület új terület-felhasználási kategória lesz a tervben.

A település környezetbarát munkahelyteremtés feltételeinek biztosításához új kereskedelmi-, szolgáltató gazdasági területek kijelölése és infrastrukturális előkészítése szükséges:

- Szelektív ipartelepítés során előnyben kell részesíteni a környezetet kímélő ipari tevékenységet, azokat a vállalkozásokat, amelyek a helyi tudásbázishoz kapcsolódnak (élelmiszeripar, biotechnológia stb.). Kívánatos az élelmiszeripar fejlesztése, (feldolgozó, raktározó, elosztó értékesítési szövetkezetek, piac). A fejlesztésekben az ökológia-orientált szemlélet érvényesítése kívánatos.
- Biotermesztés és gazdálkodás meghonosítását elősegítő beruházások támogatása, az ehhez szükséges infrastruktúra kialakítása, további fejlesztése (hűtőház, aszaló, raktározás, logisztikai bázis, csomagolás, kiserelés).

E területek ütemezett fejlesztéséhez és igénybeviteléhez nélkülözhetetlen a helyi Önkormányzat, a területen érintett földtulajdonosok és vállalkozók együttműködése. Olyan kereskedelmi szolgáltató és gazdasági létesítmények kialakítását biztosító terület-felhasználási egység, ahol csak olyan építmények létesíthetők, illetve olyan tevékenységek folytathatók, amelyek környezetvédelmi és közegészségügyi szempontból a környezetükre káros környezetszennyezést nem okoznak, és amelyek a környezetük terület-felhasználását nem korlátozzák. Mindezen fejlesztések a településrendezési tervben kijelölésre kerültek a helyi vállalkozások kialakításához szükséges új gazdasági területek. Összefüggő, kereskedelmi, szolgáltató jellegű funkciók telepítése a Nyírákó irányából a településre bevezető út mentén javasolt:

- 0193/2-0193/5 hrsz-ú ingatlanok keleti része általános mezőgazdasági területből,
- 0190/5-0190/11 hrsz-ú ingatlanok északi része általános mezőgazdasági területből

Ipari területek Gip

A településrendezési tervnek feladata megadni - feltárni - a gazdasági területek fejlesztési lehetőségeit, elősegítve ezzel a munkaerő helyben tartását. A javasolt ipari gazdasági területek fejlesztése koncepcionálisan, csak a község meglévő beépített területeitől kellő távolságra, meglévő telephelyek környezetében javasolt:

- 091/8 hrsz-ú ingatlan területére a Baromfi-Coop Kft. bővítési területe,
- 095/8 hrsz-ú délkeleti telek része, 095/7; 095/9 ingatlanok területére a Baromfi-Coop Kft. bővítési területe
- 071/7 és 073/8 ingatlanok mezőgazdasági általános területből való átsorolása
- 0171/15-0171/19 és a 0171/4 keleti oldalának mezőgazdasági általános területből való átsorolása

A IV. rendű országos közútról közvetlenül leágazó szervízútról javasoljuk e területek megközelítését. A gazdasági területek beépítésénél is figyelembe vettük a település karakterét és léptékét. A meglévő gazdasági területhez csatlakozóan javasolt a további fejlesztési lehetőségek kialakítása, mind nagysága, mind ütemezhetősége szempontjából. A területek telekstruktúrája is lehetőséget ad a szervízút nyomvonalról a közvetlen rácsatlakozásra és a meglévő telkek szerinti felhasználásra.

Különleges területek

Turisztikai fejlesztési központi területek Ktur

Petneháza Község lakói és az üdülónépesség szabadidő eltöltését biztosító létesítményeinek elhelyezésére szolgáló terület-felhasználási egység, ahol a közösségi sportolás, a játék és a szórakozás építményei alakíthatók ki. A 0133/5-0133/6 hrsz-ú terület lehetőségeihez képest alulhasznosított, a javasolt rekreációs-szabadidős

területek remélhetőleg emelik a település vonzását és nem utolsó sorban szolgálják e település lakóinak igényeit, melyet településrendezési szinten a 0133/2 és 0133/12 hrsz-ú ingatlanokkal bővítve van.

Az 574/1, 574/5 és 574/6 hrsz. alatti ingatlanok falusias lakóterületből turisztikai fejlesztési központi területté való átsorolása történik, hogy a meglévő kastély és magtár épületekből, telkén helytörténeti múzeum egyéb a turisztikával kapcsolatos épület kialakítása megvalósulhasson.

0160/10 hrsz alatti ingatlanon mezőgazdasági általános terület kerül átsorolva, mely jelenleg a település egyetlen turisztikai adottságokkal rendelkező ingatlanja.

Temetőterület Kt

A 247; 252 hrsz-ú ingatlanokon található a község működő temetője. Az infrastruktúra kiépített, ravatalozó épület is áll a területen. A terület bővítését a hatályos terv is tartalmazza.

A 187/6, 187/7 és a 236/1; 236/2 hrsz-ú ingatlanokon a település lezárt temetői találhatóak.

A temető területek aránya, mértéke:

- csökken, az alábbi telkek vonatkozásában:
 - 187/6 keleti oldala, valamint a 187/7 hrsz-ú ingatlan közparkká való átsorolása

Lezárt hulladéklerakó területe Khull

A 0185/10 és a 0185/12 hrsz-ú északkeleti oldalán volt a korábban működő települési hulladéklerakó övezete. **A rekultiválás megtörtént, de mivel nem felszámolással, ezért új övezetet hoztunk létre, a területre.**

Mezőgazdasági üzemi terület Kmü

- 0173/14-0173/19 hrsz.-ú ingatlanok ipari gazdasági területből lesz módosítva
- 071/7 és 071/8; 073/8 hrsz.-ú ingatlanok mezőgazdasági általános területből átsorolva

Beépítésre nem szánt területek besorolása

Közlekedési és közműterületek

Közutak Köu

A település meghatározó közúti kapcsolatai az alábbiak:

- 4105 – Anarcs - Nyírbátor összekötő út,
- 41105 – Laskod bekötő út
- A községtől keletre lévő tervezett települést elkerülő út

Az országos közutak szabályozási szélességét külterületen 18,0 m-re, belterületen 14,0 m-re határoztuk meg, burkolatát 7,0 m-re javasoljuk szélesíteni. A településszerkezeti tervben szerepel a közigazgatási területet érintő, a települést elkerülő új út, melynek szabályozási szélességét 30 m-ben határoztuk meg, burkolatát 7,0 m-re javasoljuk tervezni.

A kiszolgáló (lakó-)utcák esetében a meglévő lakóterületi utcahálózat szabályozási szélességének felülvizsgálata megtörtént, az alapján a szükséges helyeken a telkek szabályozására került sor. A szűk keresztmetszetekben a szabályozási szélesség mértéke a járművek balesetmentes közlekedését zavarhatja, ezeken a problematikus helyeken forgalomtechnikai eszközökkel kell a forgalmi állapotot javítani. A lakóutcák szélességi méretét minimum 12 méterben kell meghatározni a szükséges keresztmetszeti elemek elhelyezése céljából.

Az előzőekben leírt fejlesztések megvalósulása esetén a településközpont forgalmi terhelése jelentős mértékben csökken, így mód nyílik egy forgalomcsillapított, emberközel központi településrész megvalósítására, amelyen belül a gyalogosok elsőbbsége biztosítható. A kerékpáros közlekedést tekintve a helyi és kistérségi igények kielégítése a cél. A belső területek forgalomcsökkenése esetén javulhat a kerékpáros forgalom által igénybevett útvonalak színvonala, a főbb irányokban kiépíthető önálló kerékpárút is. Ez leginkább a településrészek, valamint a kapcsolódó idegenforgalmi létesítmények környezetének elérését szolgálhatja.

A terven a közutak területén jelenítjük meg a tervezett regionális jelentőségű kerékpárút. A helyi jelentőségű kerékpárút a fő gyűjtőút, a 4105 sz. Anarcs - Nyírbátor összekötő út mentén, valamint a 41105 sz. Laskod bekötő út mellett haladna. Kiépítésre kerülne a települést elkerülő út mentén a kerékpárút kialakítása.

Gyalogos utak

A helyi gyaloglási igényeket gyalogjárdák a közutak szabályozási szélességén belül vannak megoldva.

Közmű- és hírközlési létesítmény területe Kkő

A település egyetlen sajátos építményszámú területén gázfogadó állomás található a 091/2 helyrajzi számú ingatlanon.

Zöldterületek

Az OTÉK a közterület területi intézményét bevezetve megszüntette az elmúlt évek anomáliáit, és jogszabályi szintre emelte a települési szintű közparkok, és az utca- vagy városrész szintű közterületek közti különbséget. Ennek megfelelően bevezetve a település vonatkozásába a Zkk fogalmát, tervi szinten is megkülönböztetésre kerül a két terület-felhasználási kategória.

Közparkok területe Zkp

Új közparkot kialakítunk, illetve a terület értékeit erősítve különleges szabadidős területbe soroljuk át, ahol a megnövelt zöldfelületi fedettség, vízfelület révén hasonlóan intenzív biológiai aktivitásérték érhető el:

- 573 hrsz-ú és a 187/7 hrsz-ú ingatlanok, valamint az 187/6. hrsz ingatlan keleti része közparkká való átsorolása

Közkertek területe Zkk

Elsősorban a belterület közlekedési elemek által nem érintett területekből, vagy saroktelkek lebontott épületei helyén alakultak/alakíthatók ki ezek a területek, melyek tervbe illesztése során településszerkezeti változás indokolt. Ezek a területek az alábbiak:

- 12 hrsz-ú ingatlan déli része közkertté való átsorolása
- 1 hrsz-ú ingatlan déli része közkertté való átsorolása
- 329/1 hrsz-ú ingatlan közkertté való átsorolása

Erdőterületek

Erdőterület a földhivatali nyilvántartás szerinti erdő művelési ágú és a településszerkezeti tervlap szerint illetve az Országos Erdőállomány Adattárban (a továbbiakban: Adattár) erdőként nyilvántartott terület. Az erdőterületeket a szabályozási tervnek és helyi építési szabályzatnak az erdőben elhelyezhető építmények alapján védelmi, gazdasági vagy kiváló termőhelyi erdő terület övezetébe kell sorolnia.

Védelmi erdő területe Ev

A védő erdő elsősorban a természeti környezet, a létesítmények védelmét vagy egyéb védelmi célokat szolgálja. Védett erdőnek minősül a különleges védelmet igénylő, természeti értéknek minősülő erdő, illetőleg az erdő, amely különlegesen alkalmas a természetközeli erdei életközösség, a biológiai sokféleség megőrzésére, valamint az erdőfejlődés kutatására. Új területek az alábbiak:

- 0185/3; 0185/6-0185/7; 0185/14-0185/16; 0185/18-0185/19; 0185/33; 0185/36; 0185/41-0185/42 hrsz.

- 658 hrsz.
- 663-664 hrsz.
- 0133/10; 0133/12 hrsz.
- 0171/4 hrsz.
- 0185/3; 0185/6-0185/7; 0185/14-0185/16; 0185/18-0185/19; 0185/33; 0185/36; 0185/41-0185/42 hrsz.

Gazdasági erdő területe Eg

Gazdasági rendeltetésű erdőnek minősül az az erdő, amelyben a gazdálkodás elsődleges célja az erdei termékek előállítása és hasznosítása, így különösen: a faanyagtermelést szolgáló erdő, a szaporítóanyag-termelést szolgáló erdő, az intenzív vadgazdálkodásra kijelölt bekerített erdő, az erdőterületen létesített karácsonyfatelep, bot, vessző és díszítőgally termelését szolgáló erdő. Új területek az alábbiak:

- 0193/2 hrsz. keleti telekrésze,
- 0190/5-0190/11 déli telekrésze,
- 0187/1-0187/5
- 012/1 hrsz. c alrészlet; 012/3 hrsz. d alrészlet; 013 hrsz. a, b, c alrészlet
- 0185/13 hrsz. a alrészlet,
- 0178/1-0178/5
- 0180 hrsz. a alrészlet
- 0173/9 hrsz.
- 0173/7 hrsz. c, g, h, j, k alrészlet
- 0177/6 hrsz.; 0177/7 hrsz. a, c alrészlet; 0177/8. hrsz.
- 0165/4 hrsz.
- 0175; 0171/20 déli telekrésze
- 0169/6 hrsz.
- 0160/10 hrsz. k, l, m, n alrészlet
- 0146. hrsz
- 0110 hrsz. b alrészlet
- 0101/2 hrsz. b alrészlet
- 099 hrsz. a alrészlet
- 0103 hrsz.
- 076/20 hrsz. telek perem része
- 071/8 hrsz. b alrészlet

A településrendezési terv az érintett területeken a földhivatali állapotnak megfelelően meglévő és tervezett erdőterületeket, illetve kisebb részben mezőgazdasági ingatlanokat jelöl.

Terület-felhasználási módok, szintterületsűrűség

Lakóterületek

Falusias lakóterületek Lf

- 599-600 hrsz-ú ingatlanok tömbje mezőgazdasági általános területté
- 663-664 hrsz-ú ingatlanok tömbjének vége védelmi erdő területté
- 658 hrsz-ú ingatlan védelmi erdő területté
- 12 hrsz-ú ingatlan déli része közkertté

- 1 hrsz-ú ingatlan déli része közkertté
 - 573 hrsz-ú ingatlan és az 574/5. hrsz ingatlan nyugati része közparkká
 - 329/1 hrsz-ú ingatlan közkertté lesz módosítva.
 - 0196/3 hrsz-ú ingatlan keleti része általános mezőgazdasági területté
 - 0185/6 hrsz-ú ingatlan nyugati része általános mezőgazdasági területté
 - 0185/14 hrsz-ú ingatlan nyugati sarka kertes mezőgazdasági területté
 - 0185/15-0185/16 hrsz-ú ingatlanok nyugati része ipari gazdasági területté
 - 054/1 hrsz-ú ingatlan általános mezőgazdasági területté
 - 056/23 hrsz-ú ingatlan déli részének korlátozott használatú mezőgazdasági területté
 - 056/27 hrsz-ú ingatlan korlátozott használatú mezőgazdasági területté
 - 056/28 hrsz-ú ingatlan déli részének gazdasági erdő területté
 - 056/26 és 056/27 hrsz-ú ingatlanok általános mezőgazdasági területté
 - 70-74; 75/2 hrsz-ú ingatlanok keleti fele településközpont vegyes területté lesz módosítva.
- Szintterület-sűrűség: 0,5** Közművesítettség mértéke: teljes

Vegyes területek

Településközpont vegyes területek Vt

- 70-74; 75/2 hrsz-ú ingatlanok keleti fele falusias lakóterületté lesz módosítva.
- Szintterület-sűrűség: 0,5** Közművesítettség mértéke: teljes

Gazdasági területek

Gazdasági kereskedelmi területek Gksz

- 0193/2-0193/5 hrsz-ú ingatlanok keleti része általános mezőgazdasági területté,
 - 0190/5-0190/11 hrsz-ú ingatlanok északi része általános mezőgazdasági területté lesz módosítva.
- Szintterület-sűrűség: 0,5** Közművesítettség mértéke: teljes

Ipari területek Gip

- 0173/14-0173/19 hrsz.-ú ingatlanok mezőgazdasági üzemi területté
 - 0171/15-0171/19 és a 0171/4 keleti oldalának mezőgazdasági általános területből való átsorolása történik.
- Szintterület-sűrűség: 1,2** Közművesítettség mértéke: teljes

Különleges területek

Turisztikai fejlesztési központi terület Ktur

- 0133/5-0133/6 hrsz-ú ingatlanok sportterületből
 - 0133/2; hrsz-ú ingatlan mezőgazdasági általános területből
 - 0133/12 hrsz-ú ingatlan gazdálkodási erdő területből
 - 574/1, 574/5, 574/6 hrsz-ú ingatlanok falusias lakóterületből lesz módosítva.
- Szintterület-sűrűség: 1,2** Közművesítettség mértéke: teljes

Temetőterület Kt

- 0131/14 hrsz. ingatlan ipari gazdasági területből lesz módosítva.
- Szintterület-sűrűség: 1,2** Közművesítettség mértéke: teljes

Lezárt hulladéklerakó területe Khull

Változással nem érintett.

Szintterület-sűrűség: 0,2 Közművesítettség mértéke: teljes

Mezőgazdasági üzemi terület Kmü

- 0173/14-0173/19 hrsz.-ú ingatlanok ipari gazdasági területből lesz módosítva
- 071/7 és 071/8, 073/8 hrsz.-ú ingatlanok mezőgazdasági általános területből átsorolva

- 091/8 hrsz-ú ingatlan területére a Baromfi-Coop Kft. bővítési területté
- 095/8 hrsz-ú délkeleti telek része, 095/7; 095/9 ingatlanok területére a Baromfi-Coop Kft. bővítési területté

Szintterület-sűrűség: 1,2

Közművesítettség mértéke: teljes

2.2. A tájrendezés és természetvédelem

Tájrendezés

A tájrendezés feladatai kiemelt szerepet kapnak Petneháza Község településrendezési tervének készítésekor. A térséget táji, természeti adottságai miatt az OTRT az Országos jelentőségű tájképvédelmi terület övezetében sorolja. Mindkét övezet - egymás hatását erősítve - a táj természeti elemei és az azon kialakult, azzal szoros kapcsolatban maradt ember alkotta értékek összességének védelmét szolgálja. A tájképi elemek megtartását és védelmét úgy biztosítjuk, hogy az egyes területeket a tájvédelmet leginkább garantáló terület-felhasználási egységbe soroltuk.

A zöldfelületi rendszer magasabb szintű tervekben történő levezetése és az azoknak való megfelelés igazolása. Az OTRT szerkezeti terve Petneháza Község közigazgatási területét főként „vegyes terület-felhasználású” övezetben szerepelteti, megtalálható továbbá a „vegyes terület-felhasználású térség”, a „mezőgazdasági terület-felhasználású térség” és a „vízgazdálkodási terület-felhasználású térség” is. Az övezeteket tekintve az Országos Ökológiai Hálózat a Kiváló Termőhelyi Adottságú Erdőterület övezetét vettük figyelembe a tervezés során.

A település területén nincs zavaró táji elem. A korábbi hulladéklerakót felszámolták, rekultiválták.

Táji és természeti értékek megőrzése

A településrendezés eszközeivel is biztosítani kell a tervezett természeti területek és a Natura 2000 élőhelyek védelmét. A védett és a védelemre tervezett természeti területeket a településszerkezeti terv olyan terület-felhasználási egységekbe sorolja, amelyek a természet védelméről szóló törvénnyel összhangban biztosítják a természetes és természetközeli élőhelyek védelmét. Az országos védelem alatt nem álló, de a táj karakterét meghatározó élőhelyek helyi védelmét is biztosítani kell.

Természetvédelem

Petneháza Község Szabolcs-Szatmár-Bereg megyében, a Baktalórántházai Járásban, a Nyírség északi részén fekszik, 118 méter magasságban a tengerszint felett. Északnyugat felől Nyírtass, északkelet felől Nyírkarász, keleti irányból Rohod, nyugati irányból Laskod, délről Nyírájkó községek közigazgatási területe határolja.

A Község jelenlegi és jövőbeni életét nem befolyásolja döntően az OTRT szerinti Ökológiai hálózati övezet. A közigazgatási terület délnyugati és nyugati részén jelentős felületű Natura 2000 madárvédelmi területek, és ezzel egybeeső ill. kiterjesztő ökológiai folyosó mag – ill. puffer területek találhatók. Az ökológiai folyosó puffer területei a szomszédos települések irányába többfelé teremtenek kapcsolatot az élőhelyek között, ezek a megyei TrT-ben is meg vannak jelenítve.

Az 1996. évi LIII. törvénynek megfelelően Petneháza területén természetvédelmi szempontból kiemelten kezelendő övezet nem található.

A 275/2004 (X. 8.) sz. kormányrendelet alapján a Petneháza közigazgatási területén található Daru-rét a NATURA 2000 területen fekszik

Kiemelt jelentőségű természetvédelmi területek:

Az érintett helyrajzi számokat a 14/2010 (V. 11.) KvVM rendelet 4. számú melléklet 6.7.2. számú pontja szabályozza. A közigazgatási terület Tisza folyó melletti területe madárvédelmi területbe tartozik:

Petneháza

06b, 08, 09/19c, 09/19d, 09/19g, 0193/1b, 0195, 0196/4, 0196/8, 0198, 0199, 0201, 0202b, 0202c, 0204/1, 0205/1

2.3. A zöldfelületi rendszer

Erdőterületek

A Város közigazgatási területének jelentős részét borítja erdő. Különös értékei a térségnek az eredeti növénytakaró részét képező növénytársulások. A Rétközben nem is oly régen még kiterjedt erdőségek voltak. A XVIII. század végén az itt lakók még nagy tölgyes, kőrises, szíles, gyertyános erdőkről számoltak be. Mára hírmondó sem maradt ezekből, csupán a hullámtér őriz néhány kis foltot belőlük. Bár a belvízzel érintett területek sok helyen alkalmasak volnának őshonos fafajú erdőtelepítésre napjainkban is, ilyesmivel mégis ritkán találkozni. Az ármentesített területen a fás növényzetet (a telepített tájidegen ültetvények: akácosok, hibrid nyarasok mellett) a réteken, legelőkön, lápokban, útszéleken, árokparton álló fűz és nyarak jelentik. A Tisza-folyó Dombrádi hullámterében jelentős nagyságú galériaerdő húzódik meg főleg ezeken a területeken régen őshonos tölgyes, kőrises, szíles, gyertyános maradványokat találhatunk meg.

Tervezett erdők

Gazdasági rendeltetésű erdőnek minősül az az erdő, amelyben a gazdálkodás elsődleges célja az erdei termékek előállítása és hasznosítása, így különösen: a faanyagtermelést szolgáló erdő, a szaporítóanyag-termelést szolgáló erdő, az intenzív vadgazdálkodásra kijelölt bekerített erdő, az erdőterületen létesített karácsonyfatelep, bot, vessző és díszítőgally termelését szolgáló erdő. Új területek az alábbiak:

- 0193/2 hrsz keleti telekrésze,
- 0190/5-0190/11 déli telekrésze,
- 0187/1-0187/5
- 012/1 hrsz. c alrészlet; 012/3 hrsz. d alrészlet; 013 hrsz. a, b, c alrészlet
- 0185/13 hrsz. a alrészlet,
- 0178/1-0178/5
- 0180 hrsz. a alrészlet
- 0173/9 hrsz.
- 0173/7 hrsz c, g, h, j, k alrészlet
- 0177/6 hrsz.; 0177/7 hrsz. a, c alrészlet; 0177/8. hrsz.
- 0165/4 hrsz.
- 0175; 0171/20 déli telekrésze
- 0169/6 hrsz.
- 0160/10 hrsz. k, l, m, n alrészlet
- 0146. hrsz
- 0110 hrsz. b alrészlet
- 0101/2 hrsz. b alrészlet
- 099 hrsz. a alrészlet
- 0103 hrsz.
- 076/20 hrsz. telek perem része
- 071/8 hrsz. b alrészlet

Nagy figyelmet kell fordítani az őshonos fajták összetételének, társulásának megőrzésére, valamint az invazív fajok elleni küzdelemnek.

Az előkertek díszkertként funkcionálnak. A hátsókertekben jellemző a gazdálkodás. Erre alapozva lenne fejleszthető a falusi turizmus, mivel a hagyományos gazdálkodási formák, életforma megismerésére az igény növekszik.

A Gazdasági területek megfelelő zöldfelülettel rendelkeznek. A tulajdonosok, üzemeltetők törekedtek arra, hogy gyarapítsák a zöldfelületet. Háromszintű zöldterület-fejlesztés a telekhatárok mentén javasolt.

Különleges területek besorolást kapott Petneháza Község három különböző temetője (Kossuth úti temető, Béke úti temető, Izraelita temető). A Béke úti temető és az Izraelita temető lezárt, temetkezés nincs benne. A Község egyetlen üzemelő temetője a Béke utca mentén található. A Község „aktív” temetője igényesen, rendszeresen gondozott sírkert, szépen kialakított ravatalozóval. A temető bővítését a hatályos szerkezeti terv is tartalmazza.

Tervezett közparkok, köztertek

Új közparkot kialakítunk, illetve a terület értékeit erősítve különleges szabadidős területbe soroljuk át, ahol a megnövelt zöldfelületi fedettség, vízfelület révén hasonlóan intenzív biológiai aktivitásérték érhető el:

- 0133/5-0133/6 hrsz-ú ingatlanok sportterületből,
- 0133/2; hrsz-ú ingatlan mezőgazdasági általános területből,
- 0133/12 hrsz-ú ingatlan gazdálkodási erdő területből lesz módosítva szabadidős célú területté.
- 573 hrsz-ú ingatlan és az 574/5. hrsz ingatlan nyugati része közparkká való átsorolása történik.

Elsősorban a belterület közlekedési elemek által nem érintett területekből, vagy saroktelkek lebontott épületei helyén alakultak ki ezek a területek, melyek tervbe illesztése során településszerkezeti változás indokolt. Ezek a területek az alábbiak:

- 12 hrsz-ú ingatlan déli része közkertté való átsorolása,
- 1 hrsz-ú ingatlan déli része közkertté való átsorolása,
- 329/1 hrsz-ú ingatlan közkertté való átsorolása történik.

2.4. Örökségvédelem

Az első írásos feljegyzés Petneházáról a XIV. századból származik. Petneháza Község Szabolcs-Szatmár-Bereg megyében, az Észak-Nyírség kistáj részén fekszik, **103 méter magasságban a tengerszint felett.**

A településszerkezet történeti kialakulását megismerve nagy pontossággal rendszerezhetők Petneháza Község településszerkezetének örökségvédelmi szempontú értékei:

- a település beépült területeinek a táji környezettel szerves kapcsolatot tartó elrendeződése, viszonylagos kompakt egysége;
- az utcahálózatnak a szerves történeti fejlődés során kialakult rendszere, vonalvezetése, amit csak az elmúlt évtizedek új utcanyitási egészítettek ki nem megfelelő módon;
- a településközpont környezetében kialakult a térrendszer – annak közterületi kialakítása, mely tovább erősíthető.

A község telekrendszere a leírt településfejlődési folyamat eredményeként igen különböző elemekből áll. Örökségvédelmi szempontból a telekrendszer elsősorban a településközpontban tekinthető helyi védelem szempontjából értéknek. A település belterületén a jelentkező visszafogottabb építési igények miatt nem várható a kialakult telekrendszer számottevő átalakulása.

Petneháza településszerkezete halmaz jellegű, az utcák szabálytalan alaprajzúak. A hazai rendszerben összevisszaságban állnak az utcák, amelyek rövidek és zezugosak. A település jelenlegi utcái a település központjában, már a XVII. században is így kanyarodtak. A község hagyományos falusias beépítésű, hosszú-keskeny telkekkel rendelkezik. Az épületek gerince az utcákra merőleges. Az utcaképek, a beépítés, az épületek közvetlen látványai örökségi szempontból értékeket képviselnek. A község épületállománya, a házak karaktere Petneházán meglehetősen vegyes, ami összefügg a telekrendszer vegyességével, az építés korával, az eltérő időszakokban történt építés keveredésével. A település belterületén a hagyományos – védett – falusi porták, egyéb jellegzetes típusok találhatóak.

A településképi szempontjából kiemelkedő, országos védelem alatt álló épület a református templom.

A Községben helyi egyedi védelem alatt álló emlékei nem találhatóak.

A település Önkormányzatának az 1990. évi LXV. törvény figyelembevételével, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény, a 66/1999. (VIII. 13.) FVM rendelet a helyi építészeti értékek védelméről a helyi építészeti értékek megőrzése érdekében a rendeletet módosítani kell, melyhez az alábbi épületek védelembe vételét javasoljuk.

- Görög katolikus templom
- Polgármesteri Hivatal
- Kossuth Lajos utcai régi iskola épülete
- Petőfi Sándor utcai kúria épülete

2.5. A közlekedés

A település meghatározó a közúti kapcsolatai az alábbiak:

- 4105 – Anarcs - Nyírbátor összekötő út,
- 41105 – Laskod bekötő út

Az országos közutak szabályozási szélességét 18,0 m-re határoztuk meg, burkolatát 7,0 m-re javasoljuk szélesíteni. A települést elkerülő út szabályozási szélessége: 30 m lesz, burkolata 7,0 m. Magasabb rendű tervekben új közúti kapcsolat nem szerepel. A jelenlegi településszerkezeti terven is és az újonnan készülőn is szerepel a települést elkerülő új közút, mely a Községen áthaladó magas közúti forgalom csökkentésében jelentős szerephez jut. Helyi gyűjtőutak szerepét Kossuth utca, az Arany János utca és a Béke utca tölti ki. A helyi gyűjtő utak – a Béke utca kivételével - a Magyar közút Nonprofit Zrt. fennhatósága alá tartoznak, ezek az utcák számozott utak. A lakó utak szabályozási szélességének kialakításánál a meglévő szabályozási vonalakat vettük nagyrészt figyelembe, valamint a közművek keresztmetszetben történő elhelyezhetőségét. Ennek megfelelően a szabályozási szélességük: 12 m lesz. A burkolat szélessége 6 m lesz. A délen kialakítandó kereskedelmi gazdasági zónánál létesülő útnak a szabályozási szélessége: 16 m lesz.

A kiszolgáló (lakó-)utcák esetében a meglévő lakóterületi utcahálózat felülvizsgálata jelen településszerkezeti terv keretében megtörtént. A szűk keresztmetszetekben a szabályozási szélesség mértéke a járművek balesetmentes közlekedését zavarhatja, ezeken a problematikus helyeken forgalomtechnikai eszközökkel kell a forgalmi állapotot javítani. Az új lakó- és üdülőterületeken a lakóutcák szélességi méretét minimum 12 méterben kell meghatározni a szükséges keresztmetszeti elemek elhelyezése céljából.

Az előzőekben leírt fejlesztések megvalósulása esetén a településközpont forgalmi terhelése jelentős mértékben csökken, így mód nyílik egy forgalomcsillapított, emberközel központi településrész megvalósítására, amelyen belül a gyalogosok elsőbbsége biztosítható. A kerékpáros közlekedést tekintve a helyi és kistérségi igények kielégítése a cél. A belső területek forgalomcsökkenése esetén javulhat a kerékpáros forgalom által igénybevett útvonalak színvonala, a főbb irányokban kiépíthető önálló kerékpárút is. Ez leginkább a településrészek, valamint a kapcsolódó idegenforgalmi létesítmények környezetének elérését szolgálhatja.

A terven a közutak területén jelenítjük meg a tervezett regionális jelentőségű kerékpárút hálózatot. A helyi jelentőségű kerékpárút a fő gyűjtőút, a 4105.sz. Anarcs - Nyírbátor összekötő út, valamint a 41105 Laskod bekötő út és az újonnan kialakítandó települést elkerülő út mentén halad.

A helyi gyaloglási igényeket gyalogjárdák elégítik ki a közutak szabályozási szélességén belül. Meglévő vasútvonal a települést nem érinti.

2.6. A közműellátás

Vízellátás

Település vízellátását a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. látja el. A községbe eljutó víz a baktalórántházai vízműről, 4 db mélyfúrású kútból kerül nyomóvezetéken keresztül. A tervezett beépítések energiaigénye biztosítható. Petneháza elosztóhálózata NA 200 és NA 100 azbesztcement csövekből készült, hossza 17,6 km.

Szennyvíz-csatorna hálózat

A község nem rendelkezik kiépített szennyvízcsatorna hálózattal. Jelenleg a szennyvizek összegyűjtése teljesen zárt vagy szikkasztó aknába történik.

Az összegyűlt szennyvizet a baktalórántházai szennyvíztisztító telepre szállítják. A jövőben a szennyvízhálózat kiépítése elsőbbséget élvez.

Csapadékvíz-elvezetés

Petneháza Község domborzata tagolt változatos talaj és terepviszonyok jellemzik. A jellemző terepmagasság Petneháza Község belterületén 110-125 mBf. között változik. A terület terepesésének iránya É-D-i. Belvítől mind a bel, mind a külterület veszélyeztetett. A változatos domborzat miatt az utcáknak természetes lejtése van.

Gázellátás

A község vezetékes földgázzal ellátott. A földgázelosztó hálózat üzemeltetője a TIGÁZ RT. A földgázelosztó hálózat anyaga KPE gázcső, a hálózat rendszere ágvezetékes. A közigazgatási területet érinti a MOL üzemeltetésében lévő nagynyomású földgázvezeték, illetve a termékvezeték, továbbá itt létesült a térség földgázellátását biztosító átdó állomás is. A település ellátottsága 100 %-os, de a vezetékes gázzal ellátott lakások csak 51 %-ra tehetők.

Energiallítás

A település területén nagy/középfeszültségű alállomás nem található, de a település közigazgatási területének északnyugati csücskét egy 750 kV-os nagyfeszültségű hálózat nyomvonala halad keresztül 3 db fázisvezetővel és 2 db védővezetővel szerelt oszlopon.

A település villamos energia ellátása 22 kV-os hálózatról van ellátva. A hálózat alapvetően légvezetékes. A vezeték biztonsági övezete a szélső vezetőktől mindkét irányba merőlegesen mérve belterületen 2,5, külterületen 5,0 m. A vezeték keresztartóinak szélességét figyelembe véve a vezetékek teljes biztonsági sávja belterületen úgy kb. 6,5 m-es, míg külterületen 11,5 m-es sávot fedd le.

A 22 kV-os vezetékek táppontja a Baktalórántháza területén a város szélén lévő 132/22 kV-os alállomás. Ezen vezeték másik vége a Kisvárdra területén található másik 132/22 kV-os alállomásban található. Az ellátást biztosító gerincvezeték észak-déli irányban halad a település külterületén, a nyugati oldalon.

Erről csápszerűen ágaznak le a településen található 13 db. 22/0,4 kV-os transzformátor állomást ellátó un. leágazó vezetékek. Ezen leágazások néhány transzformátor állomást látnak el egyszerre. Van olyan leágazás ahol 6 db. tr. állomás található egy fűrtön.

Hírközlés

Petneháza település a Magyar Telekom koncessziós területe volt. Ennek megfelelően a területen a hírközlő hálózat a Magyar Telekom tulajdonában van, mely a korábbi években jelentős fejlődésen ment keresztül. A korábbi jelentéktelen hálózaton teljes rekonstrukciót hajtottak végre. A településen gyakorlatilag 100 %-os ellátást biztosító törzs és elosztó hálózat épült. A törzshálózat, illetve az elosztó hálózat jelentős része földkábelekkkel van megépítve. A hálózat utolsó szakaszain, ahol a gazdaságossági szempontok szükségessé tették, légkábelekkkel épült meg a hálózat. A település több elosztó tápterületre van felosztva, nagyelosztós rendszerben a Magyar Telekom megszokott építési módjának megfelelően. Magasabb hálózati síkhoz a település optikai kábelen csatlakozik.

A településen jelenleg üzemelő KTV hálózaton az Invitel szolgáltat.

A mobil hírközlési szolgáltatások az országos átlagnak megfelelően elérhetők.

2.7. A környezetvédelem

A településszerkezeti terv feladata többek között olyan területfelhasználási és infrastruktúra hálózati rendszer kialakítása, amely biztosítja a kedvező környezetminőség megőrzését és javítását. Ezt a településszerkezeti terv a következőkkel biztosítja:

- a település közlekedési hálózatának környezetkímélő fejlesztése – a közlekedési eredetű zajterhelésre és levegőszennyezésre érzékeny lakóterületeket elkerülő közutak kialakítása;
- a külterületi gyűjtőúthálózat kialakítása, a mezőgazdasági eredetű szennyezések csökkentése;
- a tervezett környezetkímélő gazdasági területek lakóterületektől elválasztva történő kijelölése;
- a zöld- és erdőterületek növelése.

A talaj- és vízvédelem alapvető követelménye mindezekkel együtt, hogy a környezethasználat és a településen működő létesítmények a lehető legkisebb szennyezési kockázatot jelentsék a talajra, a felszíni és felszín alatti vizekre és földtani közegre.

Az üzemek működés során a földtani közeg, a felszíni és felszín alatti vizek védelmét a 298/2007. (XI. 9.) Korm. r.-el módosított 123/1997.(VII.18.)Korm. r., a 93/2007. (IV. 26.) Korm. r.-el módosított 220/2004. (VII.21.)Korm. r., a 6/2009. (IV. 14.) KvVM-EüM-FVM e.r.-el módosított 10/2000.(VI.2.) KöM-EüM-FVM-KHVM e. r., a 28/2004.(XII.25.) KvVM rendeletekben megadott minőségi és eljárási követelmények szerint kell biztosítani.

A beépítésre szánt területen, a kialakuló telephelyeken a talaj és vizek szennyeződési kockázatát teljes értékű infrastrukturális ellátottsággal és korszerű üzemelés-technológiával kell megelőzni, illetve kizárni.

A levegővédelmi törvény értelmében a levegőminőség-védelem célja, hogy a jelenlegi állapotok ne romoljanak, vagy ahol a határértéket és a tűréshatárt veszélyeztető légszennyezés van, ott az elfogadható levegőminőség érdekében a szükséges intézkedéseket kell megtenni. Ez akkor biztosítható, ha környezetkímélő tüzeléstechnika és energiafelhasználás, mérsékelt közlekedési terhelés és intenzív zöldfelület-alakítás fog érvényesülni.

A zaj - és rezgésvédelem szempontjait a területrendezés és fejlesztés, valamint a közlekedés tervezés alkalmával szem előtt kell tartani, a zajos és a zajérzékeny területeket lehetőleg egymástól elkülönítve kell kialakítani. Az alapállapothoz viszonyítva zajszint-növekedés várható a gazdasági területek beépülése után. Itt elsősorban az egyes tevékenységek közlekedési, szállítási, technológiai és használati zajterhelésének növekedésével kell számolni. A közúti közlekedés (a terület és létesítményeinek közúti megközelítése, kiszolgálása által) általános környezetterhelései növekedhetnek meg a megközelítési utak mentén.

A település gazdasági területeit, a 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM e.r. alapján (mint külterületi környezetben lévő, 4. területi kategóriába tartozó) gazdasági területhasználatként kell megítélni. A közeli környezetben a 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet alapján zajtól nem védendő gazdasági területek, távolabb belterületi lakott helyek helyezkednek el. Az új területek beépülése után a terület alapzaj terhelése megnövekszik. A növekedés azonban nem lehet nagyobb, mint a területre érvényes zajterhelési határértékek.

2.8. A védőterületek és védősávok

Petneháza Község közigazgatási területén országos táj- és természetvédelmi és NATURA 2000 területek találhatók, melyeket a terv ábrázol. Tervezett helyi jelentőségű természeti értéket képviselő területek a tervlapok tartalmazzák.

Országos művi értékvédelem alatt álló építmény a református templom. Tervezett helyi művi érték védelmét az értékvédelmi vizsgálat tárja fel.

A közigazgatási területen áthaladó nagyfeszültségű hálózat (750 kV-os) védőtávolsága 40 m a szélső vezetőktől mindkét irányba. A 22 kV-os légvezeték biztonsági övezete a szélső vezetőktől mindkét irányba merőlegesen mérve belterületen 2,5, külterületen 5,0 m.

2.9. A korlátozások

Petneháza Község kül- és belterületén a tervezett terület-felhasználást, építést az alábbi tényezők befolyásolják, korlátozhatják:

- belvíz
- védőterületek
- védelemre tervezett természeti területek és művi értékek
- az újonnan beépítésre szánt területeken a közművek hiánya, vagy csak részleges kiépítettsége.

A tervlapok ábrázolják a belvízzel veszélyeztetett területeket a község beépítésre szánt területein. A jelenleg belvízzel veszélyeztetett területeken beépítésre nem szánt területet jelöltünk ki.

Az előző fejezetben szereplő védőterületeken belül az építés korlátozott, azok védelmi funkciója az elsődleges. A tervlapokon feltüntetett közművek védőtávján belül építés nem lehetséges.

Országos művi érték esetében jogszabály rendelkezik, helyi védelemre szánt művi értékek esetében (előző fejezetben említett) helyi értékvédelmi rendelet rendelkezik.

Országos természeti értékek, természetvédelmi területek (régészeti lelőhelyek, természeti területek) törvényerejű védettségénél fogva országos rendelkezés hatálya alá esnek, helyi természeti értékek védelme érdekében az építés korlátozható a helyi értékvédelmi rendeletben.

Az újonnan kialakításra kerülő és beépítésre szánt területeken (tervezett kereskedelmi - szolgáltató, tervezett ipari gazdasági, tervezett lakó-, stb.) az építéshez, üzemeltetéshez szükséges közművek a meglévők bővítésével és fejlesztésével megoldhatók a közműfejezetben leírtak szerint.

3. VÁLTOZÁSOK

Lakóterületek

Falusias lakóterületek Lf

- 599; 900 hrsz.-ú ingatlanok mezőgazdasági általános területek lesznek
- 329/1 hrsz. ingatlan közkert lesz
- 0185/6 hrsz. alatti ingatlan mezőgazdasági általános területből
- 0185/14 hrsz. alatti ingatlan kertes mezőgazdasági területből
- 0185/15; 0185/16 hrsz.-ú ingatlanok ipari gazdasági területből
- 12; 055; 056/23; 056/27 hrsz.-ú ingatlanok részei közkertek lesznek
- 573; 574/5 hrsz.-ú ingatlanok részei falusias lakóterületek lesznek
- 8/2-8/4; 12/15; 16/1; 17/1; 17/3; 18; 19/1; 19/2; 20; 22; 653; 054/1; 056/23; 056/27 hrsz.-ú ingatlanok részei közúti közlekedési terület lesz
- 70-74; 75/2; 510; 515/1; 518; 522/1 hrsz.-ú ingatlanok részei településközpont vegyes területből
- 507; 511; 513/2; 514/2; 517; 521 hrsz.-ú ingatlanok részei településközpont vegyes területek lesznek
- 658 hrsz.-ú ingatlan védelmi erdő terület lesz
- 056/23; 056/27. hrsz.-ú ingatlanok részei korlátozott használatú mezőgazdasági területből
- 056/25; 056/26 hrsz.-ú ingatlanok mezőgazdasági általános területből
- 056/28 hrsz.-ú ingatlan gazdasági erdőterületből
- 054/1 hrsz.-ú ingatlan mezőgazdasági általános területből
- 663; 664; 0185/41. hrsz.-ú ingatlanok mezőgazdasági általános területből
- 658; 0171/4 hrsz.-ú ingatlanok védelmi erdő területek lesznek

Vegyes területek

Településközpont vegyes területek Vt

- 1 hrsz.-ú ingatlan egy része közkert lesz
- 70-74; 75/2; 510; 515/1; 518; 522/1 hrsz.-ú ingatlanok részei falusias lakóterületek lesznek
- 507; 511; 513/2; 514/2; 517; 521. hrsz.-ú ingatlanok részei falusias lakóterületből

Gazdasági területek

Gazdasági kereskedelmi területek Gksz

- 0193/2-0193/4 hrsz.-ú ingatlanok mezőgazdasági általános területből
- 0190/5-0190/11 hrsz.-ú ingatlanok mezőgazdasági általános területből

Ipari területek Gip

- 0185/15; 0185/16 hrsz.-ú ingatlan falusias lakóterület lesz
- 0131/14 hrsz.-ú ingatlan temető terület lesz
- 0171/2, 0171/4, 0171/15-0171/19 hrsz.-ú ingatlanok mezőgazdasági általános területből
- 0185/15-0185/17. hrsz.-ú ingatlanok közúti közlekedési terület lesz

Különleges területek

Szabadidős célú terület Ksz

- 0160/10; 0133/2 hrsz.-ú ingatlanok mezőgazdasági általános területekből
- 0133/12 hrsz.-ú ingatlan gazdasági erdőterületből
- 0133/3; 0133/5; 0133/6 hrsz.-ú ingatlanok sportterületből

Temetőterület Kt

- 0131/14 hrsz.-ú ingatlan ipari gazdasági területből

Mezőgazdasági üzemi terület Kmü

- 071/7; 071/8; 073/8; 091/8 hrsz.-ú ingatlan mezőgazdasági általános területből
- 0173/14-0173/19 hrsz.-ú ingatlan ipari gazdasági területből
- 095/7-095/9. hrsz.-ú ingatlanok mezőgazdasági általános területből

4. A TELEPÜLÉS TERÜLETI MÉRLEGE

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK			
Területfelhasználás		Hatályos terv terület (ha)	Új terv terület (ha)
Lakóterület	Ln: Nagyvárosias lakóterület	0	0
	Lk: Kisvárosias lakóterület	0	0
	Lke: Kertvárosias lakóterület	0	0
	Lf: Falusias lakóterület	155,0532	159,6846
Vegyes terület	Vt: Településközpont vegyes terület	16,1284	15,3759
	Vi: Intézményterület	0	0
Gazdasági terület	Gks: Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület	0	5,1651
	Gip: Ipari gazdasági terület	19,2974	33,0801
Üdülőterület	Üü: Üdülőházas üdülőterület	0	0
	Üh: Hétvégi házas üdülőterület	0	0
Különleges beépítésre szánt terület	Ker: Nagy bevásárlóközpont és nagykiterjedésű kereskedelmi célú terület	0	0
	Log: Nagy kiterjedésű szállítmányozási-, raktározási és logisztikai terület	0	0
	Vás: Vásár, kiállítás és kongresszus területe	0	0
	Okt: Oktatási központok területe	0	0
	Eü: Egészségügyi épület elhelyezésére szolgáló terület	0	0
	Sp: Nagyterjedésű sportolási célú terület (Ksp)	1,6713	0
	Kf: Kutatás-fejlesztés céljára szolgáló terület	0	0
	En: Megújuló energiaforrás hasznosításának céljára szolgáló terület	0	0
	Ák: Állatkert területe	0	0
	Nk: Növénykert területe	0	0
	B: Nyersanyag kitermelés (bánya) nyersanyag feldolgozás céljára szolgáló terület	0	0
	Hon: Honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célra szolgáló terület	0	0
	Hull: Hulladékkezelő, -lerakó területe (Khull)	0,4581	0,4581
	Közl: Közlekedéshez kapcsolódó épület elhelyezésére szolgáló terület, ha az nem a közlekedési területen belül kerül elhelyezésére (Kkö)	0	0
	Rept: Repülőtér területe	0	0
	T: Temető területe (Kt)	5,0975	2,7995
	Mü: Mezőgazdasági üzemi terület	0	30,6447
	Sz: Szabadidős célú terület (Ksz)	0	0
	Kö: Közmű- és hírközlési létesítmény terület (Kkö)	0,3544	0,3544
	Egyéb: az OTEK 10-23. §-ában foglaltak egyikébe sem sorolható, helyi sajátosságot hordozó terület – turisztikai fejlesztési központ terület (Ktur)	0	8,1577
ÖSSZESEN		198,0603	255,7201

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK			
Területfelhasználás		Hatályos terv	Új terv
		terület (ha)	terület (ha)
Közlekedési és közmű terület	Köu: Közúti közlekedési terület	50,9328	58,4634
	Kök: Kötőtpályás közlekedési terület	0	0
	Köv: Vízi közlekedési terület	0	0
	Köl: Légi közlekedési terület	0	0
Zöldterület	Zkk: Közkert	0	0,4864
	Zkp: Közpark	0	2,5250
Erdőterület	Ev: Védelmi erdőterület	0	6,6401
	Eg: Gazdasági erdőterület	845,1807	1010,1045
	Ek: Közjóléti erdőterület	0	0
Mezőgazdasági terület	Mk: Kertes mezőgazdasági terület	77,9048	77,9761
	Má: Általános mezőgazdasági terület	958,2101	715,4082
	Mko: Korlátozott használatú mezőgazdasági terület	139,20	138,9442
Vízgazdálkodási terület	V: Vízgazdálkodási terület	36,5999	36,5999
Természetközeli terület	Tk: Természetközeli terület	113,9809	113,9809
Különleges beépítésre nem szánt terület	Eü: Egészségügyi épület elhelyezésére szolgáló terület	0	0
	Sp: Nagyterjedésű sportolási célú terület	0	0
	Kf: Kutatás-fejlesztés céljára szolgáló terület	0	0
	En: Megújuló energiaforrás hasznosításának céljára szolgáló terület	0	0
	Arb: Vadaspark, arborétum területe	0	0
	T: Temető területe	0	0
	B: Nyersanyag kitermelés (bánya) nyersanyag feldolgozás céljára szolgáló terület	0	0
	Hv: Honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célra szolgáló terület	0	0
	Kt: Burkolt vagy fásított köztér, sétány	0	0
	Egyéb: az OTÉK 10-23. §-ában foglaltak egyikébe sem sorolható, helyi sajátosságot hordozó terület	0	3,221
ÖSSZESEN		2222,0092	2164,3494

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK	198,0603	255,7201
BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK	2222,0092	2164,3494
ÖSSZESEN	2420,0695	2420,0695

5. A TERÜLETRENDEZÉSI TERVVEL VALÓ ÖSSZHANG IGAZOLÁSA

Ssz.	Övezetek megnevezése	Övezeti érintettség Település/terv.ter.	MTrT-OTrT szerint (ha)	TrT szerint (ha)	Eltérés (TrT/MTrT)%	Vált.
1.	A Térségi Szerkezeti Terv szerinti erdőgazdálkodási térség	érinti/érinti	793,2381	773,1676	97,47	-20,0705
2.	A Térségi Szerkezeti Terv szerinti mezőgazdasági térség	érinti/érinti	725,3282	440,8475	60,78	-284,4807
3.	A Térségi Szerkezeti Terv szerinti vegyes területfelhasználású térség	érinti/érinti	718,1544	641,9029	89,38	-76,2515
4.	A Térségi Szerkezeti Terv szerinti városias térség	nem érinti				
5.	A Térségi Szerkezeti Terv szerinti hagyományosan vidéki települési térség	érinti/nem érinti	154,3282	154,3282	0	0
6.	A Térségi Szerkezeti Terv szerinti vízgazdálkodási térség	érinti/nem érinti	28,79	28,79	0	0
7.	A Térségi Szerkezeti Terv szerinti építmények által igénybevett térség	érinti/nem érinti	17,589	17,589	0	0
8.	A magterület övezet	érinti/nem érinti	90,6674	90,6674	0	0
9.	Az ökológiai folyosó övezet	érinti/nem érinti	486,9122	486,9122	0	0
10.	A pufferterület övezet	nem érinti				
11.	A kiváló termőhelyi adottságú szántóterületek övezete	nem érinti				
12.	Kiváló termőhelyi adottságú erdőterületek övezete	érinti/nem érinti	215,2041	215,2041	0	0
13.	Erdőtelepítésre javasolt területek övezete	érinti/nem érinti	430,2454	430,2454	0	0
14.	Tanyás térség övezete	nem releváns				
15.	Térségi tájrehabilitációt igénylő terület övezete	nem releváns				
16.	A térségi jelentőségű tájképvédelmi terület övezete	nem érinti				
17.	Országos jelentőségű tájképvédelmi terület övezete – tájképvédelmi ter. öv.	nem érinti				
18.	A világörökség és világörökség várományos terület övezete	nem érinti				
19.	Országos vízminőség-védelmi terület	nem érinti				
20.	A rendszeresen belvízjárta terület övezete	nem érinti				
21.	A nagyvízi meder és a Vásárhelyi-terv továbbfejlesztése keretében megvalósuló vízkár-elhárítási célú szükségtározók területének övezete	nem érinti				
22.	Térségi árvízi kockázatkezelési terület	nem releváns				
23.	Ásványi nyersanyag-vagyon terület	nem érinti				
24.	A földtani veszélyforrás területének övezete	nem releváns				
25.	Szélerőműpark telepítéséhez vizsgálat alá vonható terület	érinti	2420,0695	2420,0695	0	0
26.	A kiemelt fontosságú meglévő honvédelmi terület övezete	nem érinti				
27.	Honvédelmi terület övezete	nem releváns				

6. BIOLÓGIAI AKTIVITÁSÉRTÉK SZÁMÍTÁS EREDMÉNYE

Biológiai aktivitásérték (nem differenciált) számítása Petneháza településszerkezeti tervéhez									
Területfelhasználás	Hatályos terv			Új terv			Változás (-/+)		
	terület (ha)	ért. mutató	biológiai aktivitás	terület (ha)	ért. mutató	biológiai aktivitás	terület (ha)	ért. mutató	biológiai aktivitás változása
Nagyvárosias lakóterület	0	0,6	0	0	0,6	0	0	0,6	0
Kisvárosias lakóterület	0	1,2	0	0	1,2	0	0	1,2	0
Kertvárosias lakóterület	0	2,7	0	0	2,7	0	0	2,7	0
Falusias lakóterület	155,0532	2,4	372,1277	159,6846	2,4	383,243	4,6314	2,4	11,11536
Településközpont	16,1284	0,5	8,0642	15,3759	0,5	7,68795	-0,7525	0,5	-0,37625
Intézményterület 10% zöldfelülettel	0	0,5	0	0	0,5	0	0	0,5	0
Kereskedelmi, szolgáltató terület	19,2974	0,4	7,71896	5,1651	0,4	2,06604	-14,1323	0,4	-5,65292
Ipari terület	0	0,4	0	33,0801	0,4	13,23204	33,0801	0,4	13,23204
Üdülõházas terület	0	2,7	0	0	2,7	0	0	2,7	0
Hétfélig házas terület	0	3	0	0	3	0	0	3	0
Nagy bevásárlóközpontok és nagy kiterjedésű kereskedelmi terület	0	1,5	0	0	1,5	0	0	1,5	0
Nagy kiterjedésű szállítmányozási-, raktározási és logisztikai terület	0	1,5	0	0	1,5	0	0	1,5	0
Vásár, kiállítás és kongresszus területe	0	1,5	0	0	1,5	0	0	1,5	0
Oktatási központok területe	0	3	0	0	3	0	0	3	0
Egészségügyi épület elhelyezésére szolgáló épület	0	3	0	0	3	0	0	3	0
Nagy kiterjedésű sportolási célú terület	1,6713	3	5,0139	0	3	0	-1,6713	3	-5,0139
A kutatás-fejlesztés, a megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület	0	2,2	0	0	2,2	0	0	2,2	0
Állat- és növénykertek területe	0	3	0	0	3	0	0	3	0
Nyersanyag-kitermelés, nyersanyag előfeldolgozás céljára szolgáló terület	0	0,1	0	0	0,1	0	0	0,1	0
Honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célra szolgáló épület	0	1,5	0	0	1,5	0	0	1,5	0
Hulladékkezelő, -lerakó területe	0,4581	0,1	0,04581	0,4581	0,1	0,04581	0	0,1	0
Épületnek minősülő közlekedési építmény területe, ha az nem a közlekedési területen belül kerül elhelyezésre, valamint repülőtér területe	0	0,5	0		0,5	0	0	0,5	0
Temető területe	5,0975	3	15,2925	2,7995	3	8,3985	-2,298	3	-6,894
Mezőgazdasági üzemi terület	0	0,7	0	16,3253	0,7	11,42771	16,3253	0,7	11,42771
Turisztikai fejlesztési központ terület	0	1,5	0	9,7074	1,5	14,5611	9,7074	1,5	
Közmű- és hírközlési létesítmény területe	0,3544	1,5	0,5316	0,3544	1,5	0,5316	0	1,5	0

Egyéb, helyi sajátosságot hordozó terület 65 % zöldfelülettel	0	1,5	0	0	1,5	0	0	1,5	0
Autópályák, autótutak, valamint főutak	0	0,5	0	0	0,5	0	0	0,5	0
Országos mellékutak, helyi gyűjtőutak, kiszolgáló utak, kerékpár- és gyalogutak, valamint vasúti pályák	50,9328	0,6	30,55968	58,4634	0,6	35,07804	7,5306	0,6	4,51836
Zöldterület 3 ha felett	0	8	0	3,0114	8	24,0912	3,0114	8	24,0912
Zöldterület 3 ha alatt	0	6	0		6	0	0	6	0
Védelmi rendeltetésű erdőterület	0	9	0	6,7459	9	60,7131	6,7459	9	60,7131
Gazdasági rendeltetésű erdőterület	845,1807	9	7606,626	1011,666	9	9104,997	166,4856	9	1498,37
Közléti rendeltetésű erdőterület	0	9	0		9	0	0	9	0
Kertes mezőgazdasági terület	77,9048	5	389,524	77,9761	5	389,8805	0,0713	5	0,3565
Általános mezőgazdasági terület	1097,41	3,7	4060,417	868,6758	3,7	3214,1	-228,734	3,7	-846,317
Vízgazdálkodási terület	36,5999	6	219,5994	36,5999	6	219,5994	0	6	0
Mocsár, nádas	113,9809	8	911,8472	113,9809	8	911,8472	0	8	0
Szikes terület	0	3	0	0	3	0	0	3	0
Egészségügyi épület elhelyezésér szolgáló terület 80 % zöldfelülettel	0	6	0	0	6	0	0	6	0
Nagy kiterjedésű sportolási célú terület 80 % zöldfelülettel	0	6	0	0	6	0	0	6	0
Kutatás-fejlesztés, megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület 65 % zöldfelülettel	0	3,2	0	0	3,2	0	0	3,2	0
Vadspark, arborétum területe 80 % zöldfelülettel	0	6,4	0	0	6,4	0	0	6,4	0
Nyersanyag-kitermelés, nyersanyag előfeldolgozás céljára szolgáló terület	0	6	0	0	6	0	0	6	0
Honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célra szolgáló terület 65 % zöldfelülettel	0	0,2	0	0	0,2	0	0	0,2	0
Burkolt vagy fásított köztér, sétány	0	3,2	0	0	3,2	0	0	3,2	0
Burkolt köztér	0	0,3	0	0	0,3	0	0	0,3	0
Fásított köztér, sétány	0	1,2	0	0	1,2	0	0	1,2	0
Egyéb, helyi sajátosságot hordozó terület 65 % zöldfelülettel	0	3,2	0	0	3,2	0	0	3,2	0
ÖSSZESEN	2420,07		13627,37	2420,07		14401,5	0,0006		759,5707
Százalék			100			105,6807			5,680714

Megjegyzés:

1. A tervegyeztetés idejében érvényben van a 9/2007. (IV.3.) ÖTM rendelet, amely alapján számítható a biológiai aktivitás.
2. A korábbi tervhez (100%) viszonyított jelen tervi mutató (105,68%), 5,68 %-kal magasabb értékű.
3. A biológiai aktivitás értéke a nagyobb aktivitási értékű területfelhasználások arányának növelésével, ill. az adott területfelhasználaton belüli differenciált számítás figyelembe vételével javítható.

7. HATÁROZAT JAVASLAT

**Petneháza Község Önkormányzat Képviselő – Testületének
123/ 2014. (X.9.) számú határozata
Petneháza Község településszerkezeti tervének elfogadásáról**

Petneháza Község Önkormányzatának Képviselő Testülete az 1990. évi LXV. tv. szerint, valamint a többször módosított 1997. évi LXXVIII. az épített környezet alakításáról és védelméről szóló törvény 7. (3) b., pontja értelmében, továbbá a 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelettel közzétett Országos Településrendezési és Építési Követelmények 2. § (1) bekezdésében foglaltak szerint Petneháza Község közigazgatási területére vonatkozóan módosítja a város településszerkezeti tervéről szóló határozatát, melynek 1. számú melléklete: a T-2.b tervlap. A határozat 2. számú melléklete a TSZT leírásának módosítása.

Jelen határozat hatálybalépésével egyidejűleg a 3/2005. (I.27.) KT. számú, többször módosított határozat hatályát veszti.

Fenti határozat 2014. október hó 31. napján lép hatályba.

2014. év október hó 9. nap

Gazdag Józsefné
polgármester

Czakó Sándor
jegyző