

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Petneháza Község Önkormányzata**

Székhelye: 4542 Petneháza, Magyar utca 2.
Adószáma: 15731993-1-15
Képviselője: Gazdag Józsefné, polgármester
mint megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**)

másrészről a **Kárpátok Építőipari Kft.**

Székhelye: 3996 Füzér, Árpád utca 2.
Adószáma: 22652210-2-05
Cégjegyzékszám: 05-09-033543
Bankszámla száma: 10918001-00000104-67350002
Képviselője:

mint Vállalkozó (továbbiakban: **Vállalkozó**) között a mai napon az alábbi feltételekkel:

PREAMBULUM

Megrendelő a Magyar Falu Program keretében megvalósuló, „Út, híd, kerékpárforgalmi létesítmény építése/felújítása” megnevezésű, MFP-UHK/2021 kódszámú felhívásra, 3319351041 iratazonosító és 3280934696 projektazonosító számon pályázatot nyújtott be, mely alapján a beruházás becsült értéke szerint nem tartozik a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény (a továbbiakban: Kbt.) hatálya alá, így Petneháza Község Önkormányzata beszerzési eljárást folytatott le. A Vállalkozó, aki részt vett az eljárásban, a benyújtott ajánlatokat megvizsgálva a legkedvezőbb ajánlatot adta, így Megrendelő az eljárás nyerteseként szerződést köt.

I. A szerződés tárgya

1. A szerződés tárgya a Megrendelő által rendelkezésre bocsátott, és a Vállalkozó által átvett Ajánlattételi felhívásban és beszerzési dokumentumokban meghatározott kivitelezési munkák elvégzése:

- 4542 Petneháza, Magyar utca (107. helyrajzi szám) útburkolatának felújítása a műszaki dokumentáció alapján

A Vállalkozó a kivitelezés során köteles minden olyan munkát elvégezni és minden anyagot biztosítani, amelyek nincsenek kifejezetten feltüntetve a szerződésben, de amelyek a szerződés tárgyát képező létesítmény megvalósításához, a megrendelés teljesítéséhez szükségesek.

2. A felek rögzítik, hogy a finanszírozás az MFP-UHK/2021 tárgyú felhívásban 3319351041 iratazonosító és 3280934696 projektazonosító számon nyilvántartott „Út, híd, kerékpárforgalmi létesítmény építése/felújítása” megnevezésű projekt keretében vissza nem térítendő támogatásból, utófinanszírozással történik.

A projekt támogatási intenzitása 100 %.

A támogatás szempontjából nem elszámolható költségeket 100%-ban a Megrendelő finanszírozza.

3. A Vállalkozó kijelenti, hogy a jelen szerződés műszaki tartalmát jelentő engedélyes és kiviteli tervdokumentációkat előzetesen megvizsgálta és azt kivitelezésre alkalmasnak találta. Kötelezi magát arra, hogy a kivitelezését ezeknek megfelelően, a vonatkozó hatályos jogszabályok és hatósági előírások betartásával végzi el.

II. A munkák elvégzésének feltételi és határidői

1. A teljesítés helyszíne: 4542 Petneháza, Magyar utca 107. helyrajzi szám
2. Munkaterület átadása: A szerződés aláírásával egyidejűleg. Megrendelő köteles a kivitelezés megkezdésekor a munkaterületet és a felvonulási területeket arra alkalmas állapotban a Vállalkozó rendelkezésére bocsátani.

Szerződés teljesítésének befejező időpontja: 2022. december 30.

Megrendelő előteljesítést elfogad.

3. Pótmunka, illetve többletmunka felmerülése esetén a szerződő felek külön állapodnak meg a határidők módosulásában.

III. Vállalkozói díj

1. A szerződő felek a szerződés tárgyát képező munkák vállalkozói díját **nettó 32 112 450 Ft + 8 670 362 Ft ÁFA**, összesen **bruttó 40 782 812 Ft**, azaz **bruttó negyvenmillió-hétszáznyolcvankettőezer-nyolcszáztizenkettő forint** összegben állapítják meg.

A vállalkozói díj kifizetése az alábbiak szerint történik:

A vállalkozási díj egyösszegű átalányár.

A szerződés és a kifizetések pénzneme magyar forint.

Vállalkozó a megvalósítás során maximum 1 db rész- és 1 db végszámla benyújtására jogosult.

Vállalkozó a végszámláját a munkák befejezése után a sikeres műszaki átadás-átvételt követően, a Megrendelő műszaki ellenőre által kiállított teljesítésigazolás alapján nyújthatja be.

2. A teljesítés elismerésére és az igazolás kiadására az ajánlatkérőként szerződő fél a szerződés teljesítésének elismeréséről (teljesítési igazolás) vagy az elismerés megtagadásáról legkésőbb az ajánlattevőként szerződő fél teljesítésétől vagy az erről szóló írásbeli értesítés kézhezvételétől számított tizenöt napon belül írásban köteles nyilatkozni.
Az ellenszolgáltatás kifizetésére csak az adott munkára, munkarészre vonatkozó teljesítésigazolás kiállítását követően kerülhet sor.

A kifizetés folyamata:

A vállalkozási díj kifizetésére forintban, az igazolt teljesítést követően, a tartalmilag és formailag szabályszerűen kiállított, Megrendelő műszaki ellenőre által leigazolt számla/számlák ellenében az ajánlatkérőként szerződő fél általi kézhezvételétől számított 30 napon belül átutalással – forintban – kerül sor a 2013. évi V. törvény 6:130.§ (1)-(2) bekezdésében foglaltaknak megfelelően,

- amennyiben az ajánlattevőként szerződő fél a teljesítéshez alvállalkozót nem vesz igénybe a Ptk. 6:130 § (1)-(2) bekezdésében,
- amennyiben az ajánlattevőként szerződő fél a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, az alvállalkozó a kifizetés időpontjában szerepelnie kell a köztartozásmentes adózói

adatbázisban, vagy az ajánlattevő rendelkezésére bocsátja a köztartozásmentes adózói minőségről szóló igazolást.

3. **Megrendelő**, ha a **Vállalkozó** a Szerződés teljesítéséhez alvállalkozót vesz igénybe, a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésétől eltérően a következő szabályok szerint köteles az ellenszolgáltatást teljesíteni:
- a) az ajánlattevőként szerződő felek legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig kötelesek nyilatkozatot tenni az ajánlatkérőnek, hogy közülük melyik mekkora összegre jogosult az ellenszolgáltatásból
 - b) az összes ajánlattevőként szerződő fél legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig köteles nyilatkozatot tenni, hogy az általa a teljesítésbe bevont alvállalkozók egyenként mekkora összegre jogosultak az ellenszolgáltatásból, egyidejűleg felhívja az alvállalkozókat, hogy állítsák ki ezen számláikat
 - c) az ajánlattevőként szerződő felek mindegyike a teljesítés elismerését követően állítja ki számláját, a számlában részletezve az alvállalkozói teljesítés, valamint az ajánlattevői teljesítés mértékét
 - d) a c) pont szerint a számlában feltüntetett alvállalkozói teljesítés ellenértékét az ajánlatkérőként szerződő fél – európai uniós támogatás esetén szállítói kifizetés során a kifizetésre köteles szervezet – tizenöt napon belül átutalja az ajánlattevőknek
 - e) az ajánlattevőként szerződő fél haladéktalanul kiegyenlíti az alvállalkozók számláit illetve az alvállalkozóval kötött szerződésben foglaltak szerint az alvállalkozói díj egy részét visszatartja
 - f) az ajánlattevőként szerződő felek átadják az e) pont szerinti átutalások igazolásainak másolatait vagy az alvállalkozó köztartozást mutató együttes adóigazolásának másolatát az ajánlatkérőként szerződő félnek (annak érdekében, hogy az ajánlatkérőként szerződő fél megállapíthassa, hogy az ajánlattevőként szerződő fél jogszerűen nem fizette ki a teljes összeget az alvállalkozónak)
 - g) az ajánlattevőként szerződő felek által benyújtott számlában megjelölt, fővállalkozói teljesítés ellenértékét az ajánlatkérőként szerződő fél – európai uniós támogatás esetén szállítói kifizetés során a kifizetésre köteles szervezet – tizenöt napon belül átutalja az ajánlattevőként szerződő feleknek
 - h) ha az ajánlattevőként szerződő felek valamelyike az e) vagy az f) pont szerinti kötelezettségét nem teljesíti, az ellenszolgáltatás fennmaradó részét az ajánlatkérő (vagy a kifizetésre köteles szervezet) őrzi, és az akkor illeti meg az ajánlattevőt, ha az ajánlatkérő részére igazolja, hogy az e) vagy az f) pont szerinti kötelezettségét teljesítette, vagy hitelt érdemlő irattal igazolja, hogy az alvállalkozó vagy szakember nem jogosult az ajánlattevő által a b) pont szerint bejelentett összegre vagy annak egy részére
 - i) részben vagy egészben európai uniós támogatásból megvalósított beszerzés esetén a d) pont szerinti határidő harminc nap
4. A fenti pontban foglalt rendelkezéseket a végszámla kifizetése esetén is alkalmazni kell.
5. Megrendelő felhívja a figyelmet arra, hogy a számla benyújtása és kiegyenlítése során a köztartozás mentességéről szóló igazolást a vállalkozó, valamint az alvállalkozó(k) esetén egyaránt mellékelni kell.

Amennyiben a Vállalkozó a fentiekben foglalt kötelezettségének nem tesz eleget, az ebből adódó késedelmes kifizetésekből eredő jogkövetkezményekért a Megrendelő nem vállal felelősséget. Fizetési késedelem esetén a Ptk. 6:155. § (1) és (3) bekezdése, továbbá a behajtási költségátalányról szóló 2016. évi IX. törvény rendelkezései az irányadóak.

6. A vég számla benyújtására 100%-os készültség esetén van lehetőség, mely számla benyújtásának feltétele az eredményes műszaki átadás-átvétel.
A vég számla a műszaki tartalomban rögzített valamennyi munkarész hibátlan és hiánytalan elvégzése után nyújtható be a Megrendelő és a Vállalkozó által aláírt Átadás-átvételi jegyzőkönyv alapján. A számla benyújtásának további feltétele a szükséges műbizonylatok, kivitelezői nyilatkozatok, az átadási dokumentáció és jelen szerződésben meghatározott egyéb dokumentumok Megrendelő részére történő átadása.
7. A fizetési feltételek kapcsán vonatkozó jogszabályok különösen:
 - Az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény
 - Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény
 - Az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Kormányrendelet
 - A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény
 - Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII törvény
8. A Vállalkozó köteles elvégezni a vállalkozási szerződés tartalmát képező, de a vállalkozói díj meghatározásánál figyelembe nem vett munkát és az olyan munkát is, amely nélkül a beruházás rendeltetésszerű használatra alkalmas megvalósítása nem történhet meg (többletmunka).
A Vállalkozó köteles elvégezni az utólag megrendelt, különösen tervmódosítás miatt szükségessé váló munkát is, ha annak elvégzése nem teszi feladatát aránytalanul terheesebbé (pótmunka).
A vállalkozói díj fedezetet nyújt mindazon munkák elvégzésére és a felmerülő költségekre, amelyek szükségesek jelen szerződés tárgyát képező Munkák szakszerű és komplett megvalósításához annak érdekében, hogy a létesítmény a használatbavételi engedély kiadására alkalmas állapotban legyen, figyelembe véve a helyszíni körülményeket és adottságokat. A vállalkozói díj minden segédanyag ellenértékét és költségét tartalmazza.
9. A Vállalkozó az átalánydíjon felül a pótmunka ellenértékét igényelheti, a többletmunka ellenértékének megtérítésére nem jogosult. A Megrendelő köteles azonban megtéríteni a Vállalkozónak a többletmunkával kapcsolatban felmerült olyan költségét, amely a szerződés megkötésének időpontjában nem volt előrelátható.
Pótmunkák elvégzése esetén Felek a vállalkozási díj megállapítása során a Vállalkozó ajánlatában meghatározott egységárakat veszik alapul. Olyan tételek esetében, melyek a beszerzési eljárás során benyújtott ajánlat tételes költségvetésében nem szerepelnek, Vállalkozó részéről ajánlat benyújtása szükséges, mely ajánlatot Megrendelő jogosult felülvizsgálni, és a pótmunkákra Felek új szerződést kötnek.
A pótmunka csak akkor kezdhető meg, ha a Megrendelő erre vonatkozóan a Vállalkozót írásban értesítette, és a felek a díjazás, valamint a határidő kérdésében előzetesen egymással a megállapodásukat módosították. A fentiek hiányában az elvégzett többletmunkáért és műszakilag szükséges pótmunkáért a Vállalkozót díjazás nem illeti meg.
Az ajánlattétel során az ajánlattevőknek kiadott műszaki dokumentációban lévő tervben nem szereplő többlet és pótmunkák megrendelésére és a Ptk. vonatkozó rendelkezései szerint van lehetőség.
10. Az elszámolás módja: fix átalány ár
A Vállalkozót az el nem végzett munka ellenértéke nem illeti meg.

Az egyes munkanemeken belül teljesített mennyiségi eltérés ugyanakkor nem ad alapot az átalánydíj csökkentésére, mint ahogyan a Vállalkozó sem tarthat igényt többletmunka esetén többletdíjazásra.

Az átalánydíjból levonásba helyezni csak azon költségrészeket lehet, amelyek a teljes egészében elmaradt munkarésszel kapcsolatos díjtételeket tartalmazzák.

A kikötött díjon felül csak a pótmunka ellenértéke számolható el.

11. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek olyan társasághoz kapcsolódnak, amely a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény 3. § 38. pont a)-b) vagy d) alpontja szerinti tényleges tulajdonosát nem képes megnevezni, és amelyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.

IV. Kölcsönös kötelezettségek

1. A Megrendelő köteles a munkaterületet a szerződés aláírása napján munkavégzésre alkalmas állapotban a Vállalkozó részére átadni. A munkaterület átadása a szerződő felek képviselői által aláírt jegyzőkönyvvel történik. A munkaterület átadásától kezdve annak őrzése, a területen a vagyoni védelmi, munkavédelmi, tűzvédelmi, és egyéb előírások betartása a Vállalkozó kötelessége és felelőssége.
2. Vállalkozó jogosult alvállalkozó(k) igénybevételére, ezek munkájáért azonban úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna el. Ennek ellérére a Vállalkozó köteles alvállalkozóját/alvállalkozóit tájékoztatni, hogy a közöttük fennálló szerződés beszerzés közvetlen megvalósításához kapcsolódik, továbbá arról is. Amennyiben a fenti kötelezettségét elmulasztja, annak valamennyi következményét a Vállalkozónak kell viselnie.
Jelen pont tekintetében a felek alvállalkozó alatt a Ptk. valamint egyéb jogszabályok szerinti alvállalkozót is értik.
Az alvállalkozói teljesítés összesített aránya nem haladhatja meg a szerződés értékének 65%-át.
3. A Vállalkozó a szerződés megkötésének időpontjában köteles a Megrendelőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a szerződés teljesítésében, és - ha a megelőző beszerzési eljárásban az adott alvállalkozót még nem nevezte meg - a bejelentéssel együtt jelen szerződés aláírásával nyilatkozik arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll kizáró okok hatálya alatt.
Vállalkozó által jelen szerződés megkötésének időpontjában bejelentett, a jelen szerződés mellékletét képező nyilatkozatban megjelölt alvállalkozókat veszi igénybe a szerződés teljesítéséhez.
A Vállalkozó a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles a Megrendelőnek minden további, a teljesítésbe bevonni kívánt alvállalkozót előzetesen bejelenteni, és a bejelentéssel együtt nyilatkozni arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll kizáró okok hatálya alatt vagy az érintett alvállalkozó nyilatkozatát benyújtani.
4. Vállalkozó az ajánlatában megnevezett alvállalkozó(k) személyét csak a Megrendelő egyetértésével továbbá a különösen indokolt esetben változtathatja meg.
5. Az építés helyszínén a felek közötti kapcsolattartás a felek képviselői útján történik.

Megrendelő képviselője:

Név: Gazdag Józsefné, polgármester asszony

Cím: 4542 Petneháza, Magyar utca 2.

Email: petnehazahiv@gmail.com

Vállalkozó képviselői:

Név:

Cím:

Email:

Megrendelő Műszaki ellenőre:

Név:

Cím:

Email:

A felek kijelölt képviselői jogosultak a kivitelezéssel kapcsolatos minden olyan jognyilatkozat megtételére, ami nem igényli a jelen szerződés módosítását.

6. A szerződő felek a szerződés teljesítése során kölcsönösen együttműködve kötelesek eljárni. Mindkét felet tájékoztatási és figyelmeztetési kötelezettség terheli a szerződés teljesítését befolyásoló bármely körülményt illetően. Mindkét fél köteles a károk megelőzése és az esetleg már bekövetkezett károk enyhítése érdekében minden tőle elvárható intézkedést megtenni.
7. A Vállalkozó a fentebbi pontban írt körülmények felmerülésekor írásbeli feljegyzést készít, amelyet a Megrendelő műszaki ellenőre legkésőbb 3 napon belül ellenőrizni és ellenjegyezni köteles. A szerződés teljesítésével kapcsolatos közlések szintén írásban történnek.
8. A Megrendelő műszaki ellenőre útján jogosult a kivitelezés rendszeres ellenőrzésére. A munkavégzéssel kapcsolatos észrevételeit a műszaki ellenőr feljegyzi, és arról a Megrendelőt és a Vállalkozót értesíti. A műszaki ellenőr munkáját a Vállalkozó köteles elősegíteni oly módon, hogy előre értesíti őt, az utólag kibontás nélkül már nem ellenőrizhető munkák eltakarásának várható időpontjáról.
9. A Megrendelő csak a felhasználásra kerülő anyagok minősége kérdésében, valamint a jogszabályi és más hatósági előírások betartása és a hibás teljesítés megakadályozása, továbbá a létesítmény rendeltetésszerű használatához elengedhetetlenül szükséges pótmunka elvégzése érdekében adhat utasítást a Vállalkozónak. Az utasítás nem terjedhet ki a munka megszervezésére, és nem teheti terhesebbé a vállalkozó teljesítését. Az utasítás csak írásban érvényes.
10. Felek rögzítik, hogy a Felek a szerződés megkötését követően az árazott költségvetés tételei tekintetében egyeztetést folytathatnak, amely során a beépítésre kerülő egyes tételeket véglegesíthetik.
A kiviteli tervdokumentációban feltüntetett termékeket, berendezéseket a Vállalkozó szerzi be. Ha azok a kivitelezés időpontjában - időben történt megrendelés ellenére - nem szerezhethők be, a Vállalkozó köteles arról a Megrendelőt haladéktalanul írásban értesíteni. A Felek az egyeztetésen csak a Vállalkozó által az ajánlatában megjelölt építőanyagokkal, termékekkel műszakilag egyenértékű vagy magasabb minőségű helyettesítő termékben egyezhetnek meg („helyettesítő termék”). A helyettesítő termék kizárólag a műszaki ellenőr jóváhagyásával építhető be. Amennyiben a Felek helyettesítő termék beépítéséről állapotodnak meg, a Szerződés módosítása írásban történhet.
11. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy az I/1. pontban meghatározott kivitelezés elvégzésére szakképzett munkavállalókat biztosít.
12. Vállalkozó titoktartási kötelezettséget vállal az ő és alkalmazottai, alvállalkozói tudomására jutó, Megrendelő épületeivel, helyiségeivel, működésével kapcsolatos információk vonatkozásában.

13. A kivitelezés során a Vállalkozó köteles a munkaterületet szabadon tartani minden szükségtelen akadálytól, és minden vállalkozói eszközt, többletanyagot, amely már nem szükséges, továbbá minden törmelékot, bontott anyagot folyamatosan el kell távolítani a munkaterületről. Amennyiben az építési munkaterület kialakítása, az építési törmelék elhelyezése, tárolása az ingatlan-nyilvántartásban közterületként nyilvántartott területen történik, úgy Vállalkozó köteles a helyi önkormányzattól közterület-használati engedélyt kérni a terület igénybevétele előtt. A közterület-használati díj megfizetése Vállalkozót terheli. A közterület-használat befejeztével Vállalkozó (használó) köteles a közterületet eredeti állapotába visszaállítani.
14. Vállalkozó köteles tevékenysége során keletkező hulladék kezeléséről, azaz a hulladék gyűjtéséről, tárolásáról, szállításáról, hasznosításáról, ártalmatlanításáról a 2012. évi CLXXXV. Törvény rendelkezéseinek megfelelően gondoskodni. Az építési tevékenység befejezését követően fenti jogszabályban meghatározott mennyiségű és minőségű hulladék keletkezése esetén építési hulladék nyilvántartó lapot köteles Vállalkozó készíteni, melyet a vonatkozó előírások szerint kell kezelnie.
15. A beruházás során csak a hatályos jogszabályokban előírt minősítéssel rendelkező anyagok, szerelvények stb. használhatók fel, melyeket Vállalkozó igazol és szavatol.

A Vállalkozó vállalja, hogy:

- a beruházás megvalósítása során a beszerzéseinél lehetőség szerint előnyben részesíti a környezetvédelmi szempontból előnyösebb termékeket; eszközöket, tevékenysége során megőrzi a természetes térszerkezetet, tevékenységének eredményével hozzájárul a tájképi/településképi/természeti/kulturális/építészeti érték vagy értékek, illetőleg a jó környezet- és egészség állapot megőrzéséhez
 - figyelembe fogja venni az anyag- és energiatakarékossági szempontokat, valamint a természeti károk és egyéb károk okozásának elkerülése érdekében minden tőle telhetőt meg fog tenni
16. Vállalkozóval szembeni elvárás továbbá, hogy a kivitelezés folyamán szem előtt tartandó cél a helytakarékosság, a felvonulási terület minimalizálása, a környezetterhelés (zaj, por, elhagyott hulladék) megelőzése, elkerülve ezáltal a súlyos és maradandó károkozást.
 17. A Vállalkozó köteles a munkavégzés során a hatályos jogszabályok előírásai szerint felelős műszaki vezetőt alkalmazni.
 18. Vállalkozó feladata és költsége munkaterületének, valamint az általa igénybe vett közterületnek (járda, úttest) tisztántartása, a hulladékok folyamatos elszállítása.
 19. Vállalkozó tevékenysége alatt folyamatosan köteles a saját hatáskörében az általa végzett munkákra vonatkozó munkavédelmi és tűzvédelmi előírásokat megtartani, alvállalkozóival megtartatni, így különösen:
 - a személyi feltételek megfelelőségét biztosítani (foglalkozás-egészségügyi, szakmai, munkaügyi, munkavédelmi koordinátori)
 - helyi körülményeknek megfelelően – a munkaterület átvétele után és a munka megkezdése előtt – a munkavállalóit a munkavédelmi és tűzvédelmi előírásokra kioktatni, azok betartását ellenőrizni
 - a szükséges egyéni védőfelszereléseket – továbbá, ha indokolt, a kollektív védőeszközöket – megfelelő mennyiségben és minőségben biztosítani (az alkalomszerű tűzveszélyes

tevékenységet csak akkor kezdheti meg, ha arra az engedélyt megkapta, és az abban foglalt feltételeket a helyszínen megvalósították)

20. Az esetleges közterület-használati engedélyek beszerzése, valamint az ezzel összefüggő költségek kifizetése Vállalkozót terheli.
21. A munkaterületen az előírt figyelmeztető jelzések elhelyezéséről a Vállalkozó köteles gondoskodni.
22. Vállalkozó köteles megtenni minden ésszerű lépést a környezet védelmére a munkaterületen és a megközelítési útvonalain, továbbá biztosítani kell, hogy személyek, közvagyon vagy egyebek sérülését, károkozását Vállalkozónak felróható okból bekövetkező légszennyezés, zaj, vagy egyéb ne eredményezze.
23. A Vállalkozó szükség szerint köteles beszerezni az illetékes környezetvédelmi hatóságtól a munka végzéséhez kötött engedélyeket. (munkaidőben megengedett zajkibocsátási határértékek, veszélyes anyagok lerakására, tárolására, vonatkozó engedélyek stb.).

V. Átadás- átvétel

1. A Vállalkozó az elkészült kivitelezést az II/2. pontban megjelölt határidőben készre jelenti a Megrendelőnek és ezt követően átadás-átvételi eljárás keretében adja át. A készre jelentést követő 5 napon belül Megrendelő – a műszaki ellenőr útján - az eljárásra meghívja a jogszabályokban megjelölt szerveket, valamint intézkedik a műszaki átadás-átvételi eljárás megszervezését illetően. Az átadás-átvétel eljárás során a Vállalkozó köteles átadni a Megrendelő részére a beépített anyagok (termékek, berendezések) megfelelőségi igazolásait (gépkönyveket, garancialeveleket, műszaki tanúsító bizonyítványokat stb.).
2. Az átadás-átvételi eljárásról, mely legfeljebb 15 nap lehet, a felek - mindkét fél részéről aláírt - jegyzőkönyvet vesznek fel, amelyben rögzítik a kivitelezési munka átvételét vagy annak megtagadását, az észlelt mennyiségi hiányokat és minőségi hibákat, valamint a Megrendelő által érvényesíteni kívánt szavatossági igényeket. A megállapított hibákat, hiányokat a Vállalkozónak a jegyzőkönyvben rögzített határidőn belül ki kell küszöbölnie, továbbá el kell végeznie az átadás-átvételi eljárás során valamely hatóság által előírt munkákat is.
3. A Megrendelő nem tagadhatja meg az átvételt a létesítmény rendeltetésszerű használatát nem akadályozó kisebb jelentőségű hibák, hiányosságok miatt. Ha az átvétel megtörtént, az észlelt kisebb hibákat, hiányosságokat azonban a Vállalkozó a jegyzőkönyvben megjelölt határidőre mégsem küszöböli ki, akkor a Megrendelő jogosult a javítást (a hiányzó munkát) a Vállalkozó költségére mással elvégeztetni, illetve díjleszállításra jogosult. A hibák kijavításához (hiányok pótlásához) illetve az igényelt díjleszállításhoz igényelt szükséges összeget a Megrendelő jogosult az átadás-átvételt követően a Vállalkozó által kiállított végszámlából visszatartani.
4. Amennyiben a Megrendelő az átvételt a rendeltetésszerű használatot akadályozó nagyobb jelentőségű hibák, hiányosságok miatt jogszerűen megtagadta, akkor a jegyzőkönyvben a felek az újabb átadás-átvételre olyan határidőt tűznek ki, amely elegendő a hibák (hiányok) kiküszöbölésére. Ha ez a póthatáridő is eredménytelenül telik el, akkor a Megrendelő gyakorolhatja a hibás teljesítésből eredő jogait.

VI. A szerződésszegés jogkövetkezményei

1. A 2013. évi V. törvény 6:186. § (1) bekezdése szerint nyertes Vállalkozó kötbér fizetésére köteles, ha olyan okból, amelyért felelős, megszegi a szerződést (a szerződés késedelmes

teljesítése, hibás teljesítése, vagy meghiúsulása esetén). Vállalkozó mentesül a kötbérfizetési kötelezettség alól, ha szerződésszegését kimenti.

2. Késedelem esetére kikötött kötbér:

A Vállalkozó a neki felróható okból előálló késedelem esetére késedelmi kötbér megfizetésére köteles Megrendelő részére. Mértéke a teljes nettó vállalkozói díj 0,2 %-a / nap.

A késedelmi kötbér maximum 20 napig kerül felszámításra, ezt követően a Megrendelő jogosult a szerződéstől egyoldalú jognyilatkozattal elállni, illetve azt felmondani. Amennyiben a késedelmi kötbér eléri a maximumát Megrendelő jogosulttá válik meghiúsulási kötbérre.

A késedelmi kötbér összege a késedelembe esés pillanatától a Megrendelő külön felszólítása nélkül azonnal esedékes.

Megrendelő a késedelmi kötbér összegét jogosult a Vállalkozó által kiállított számlába beszámítani a szerződésen alapuló ellenszolgáltatásból eredő tartozásával szemben csak a jogosult által elismert, egynemű és lejárt követelését foglaltak figyelembevételével.

Amennyiben a számlából történő levonásra nincs lehetőség, vagy a számla összege nem nyújt fedezetet a teljes követelésre, akkor a hibás teljesítési és/vagy késedelmi kötbér alapján esedékes összeget a Vállalkozó köteles 10 napon belül a Megrendelőnek átutalni.

3. Hibás teljesítés esetére kikötött kötbér:

Amennyiben a Vállalkozó hibásan teljesíti kötelezettségét, a teljesítés a Vállalkozó érdekkörébe tartozó okból kifolyólag nem szerződésszerű, úgy a Megrendelő írásban a hibák pontos megjelölésével felhívja a Vállalkozót a hibák javítására a Megrendelő által megadott határidőn belül.

A hibás teljesítési (minőségi) kötbért Megrendelő a Vállalkozó nem szerződésszerű (rész) teljesítése esetén érvényesíti, amennyiben a hibás teljesítés a Vállalkozó, vagy az általa a teljesítésbe szabályszerűen bevont közreműködőknek róható fel. A hibás teljesítési (minőségi) kötbér mértéke a hibás teljesítéssel érintett rész Megrendelő műszaki ellenőre által megállapított nettó értékének az 5%-a.

A hibás teljesítési kötbér összege a hiba kijavítására meghatározott határidőt követően a késedelembe esés pillanatától esedékes.

Megrendelő a hibás teljesítési kötbér összegét jogosult a Vállalkozó által kiállított számlába beszámítani.

Amennyiben a számlából történő levonásra nincs lehetőség, vagy a számla összege nem nyújt fedezetet a teljes követelésre, akkor a hibás teljesítési kötbér alapján esedékes összeget a Vállalkozó köteles 10 napon belül a Megrendelőnek átutalni.

4. A teljesítés elmaradása esetére kikötött (meghiúsulási) kötbér:

A Vállalkozó a neki felróható okból történő meghiúsulás esetére (teljesítés jogos ok nélküli megtagadása, vagy Megrendelő szankciós elállása, vagy felmondása Vállalkozó szerződésszegése okán) meghiúsulási kötbér megfizetésére köteles. Mértéke a teljes nettó vállalkozási díj 50%-a. A Megrendelő a késedelmi kötbér maximumának eléréséhez fűződő jogkövetkezmények esetére a meghiúsulási kötbérbe történő beszámítását alkalmazza.

Megrendelő a meghiúsulási kötbér összegét jogosult a Vállalkozó által kiállított számlába beszámítani.

Amennyiben a számlából történő levonásra nincs lehetőség, vagy a számla összege nem nyújt fedezetet a teljes követelésre, akkor az esedékes összeget a Vállalkozó köteles 10 napon belül a Megrendelőnek átutalni.

A megíiusulási kötbér összege az eljárás alapján megkötött szerződés megíiusulásának pillanatától a Megrendelő külön felszólítása nélkül azonnal esedékes.

5. A fentebbi pontokban meghatározott kötbér kifizetése nem érinti a Megrendelő azon jogát, hogy a szerződésszegéssel okozott és a kötbér összegével nem fedezett kárának megtérítését követelje.

6. Jótállás

A Vállalkozó az elvégzett munkákkal kapcsolatban a hibátlan teljesítésért a jogszabályban előírt jótállási kötelezettséggel és szavatossági felelősséggel tartozik, de 36 hónap teljes körű jótállást vállal.

Vállalkozó a sikeres műszaki átadás-átvétel napjától számított, a jótállás teljes időtartamára az adott munkarészre vonatkozóan teljes körű jótállást köteles vállalni. A teljes körű jótállás kezdő időpontja a sikeres műszakiátadás-átvétel időpontja. A jótállás időtartamának lejártát követően Megrendelőt továbbra is megilletik a Vállalkozó hibás teljesítése esetén a Ptk. előírásainak megfelelő szavatossági jogok. Esetleges javítás vagy kicserélés esetén a jótállási idő a javított/kicserélt részre vonatkozóan újra kezdődik.

7. Amennyiben a Megrendelő a Vállalkozó jogszerűen kiállított és leigazolt rész- vagy vég számlájában szereplő vállalkozói díj átutalásával késedelmeskedik, Megrendelő a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:155.§ (1) bekezdés szerinti késedelmi kamatot köteles megfizetni Vállalkozónak.

8. A Megrendelő a szerződést felmondhatja, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - a szerződéstől elállhat, ha:

a. feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely eredeti szerződéses érték 15%-át; valamint a módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét és illeszkedik az eredeti szerződés jellegéhez

b. a Vállalkozó nem biztosítja a Szerződésben foglaltak betartását

c. az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis

9. Megrendelő köteles a szerződést felmondani, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a szerződő fél tekintetében a beszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a beszerzési eljárásból.

VII. Szerződésmódosítás

1. Jelen szerződés és annak mellékletei írásos formában módosíthatók.

2. Nem minősül szerződésmódosításnak a felek cégjegyzékben nyilvántartott adataiban, így különösen a székhelyében, képviselőiben, bankszámlaszámában, illetve fax-vagy telefonszámában bekövetkező változás, továbbá a szerződéskötés és teljesítés során a kapcsolattartók adataiban bekövetkező változás. Az említett változásokról az érintett fél a másik felet – az eset körülményeitől függően – vagy előzetesen írásban 10 napos határidővel vagy a változás bekövetkezését (bejegyzését) követő 10 napon belül köteles értesíteni.

9

VIII. Egyéb rendelkezések

1. A jelen szerződés csak írásban módosítható.
2. A szerződés érvényességének feltétele, egyben elválaszthatatlan mellélete Vállalkozó nyilatkozata az Ávr. 50. § 1.a) bekezdésében foglaltaknak való megfeleléséről
3. Megrendelő a teljesítés során keletkező, a szerzői jogi védelem alá eső alkotáson területi korlátozás nélküli, határozatlan idejű, kizárólagos és harmadik személynek átadható felhasználási jogot szerez, mely kiterjed az alkotás (terv) átdolgozására is. Ha Vállalkozó bármely okból a projektet nem valósítja meg, vagy részben valósítja meg, akkor a szerzői jogi védelem alá eső alkotás felhasználásának jogát köteles átruházni a Támogatóra vagy az általa megjelölt személyre.
4. Jelen szerződést Magyarország jogrendje szerint kell értelmezni. A jelen szerződésben nem vagy nem kimerítően szabályozott kérdések tekintetében az Ajánlattételi felhívás, az Ajánlattételi dokumentáció, a magyar Polgári Törvénykönyv szabályai az irányadók.
5. A felek az e szerződésből eredő vitáikat megkísérik megegyezés útján rendezni. Amennyiben ez nem vezet eredményre, a felek nem kívánnak mediátori közreműködést igénybe venni a helyi bíróság hatáskörébe tartozó ügyekben - hatáskörtől függően - a Megrendelő székhelye szerint illetékes Járásbíróság, illetve a Megrendelő székhelye szerint illetékes Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

A jelen szerződést - amely 4 (négy) egymással megegyező eredeti példányban készült - a szerződő felek elolvasták, és mint akaratukkal egyezőt aláírták. A szerződés 3 db eredeti példánya a Megrendelőt és 1 eredeti példánya pedig a Vállalkozót illeti meg.

Kelt: Petneháza, 2021. december 09.

VÁLLALKOZÓI RÉSZ
Közös vállalkozás
Közös vállalkozás, P.I.: 345
Közös vállalkozás, P.I.: 345
Cégt: 05-09-033543
Reg. sz: 8001-00000104-67350002
-1-

.....
Gábor János

Megrendelő

.....

Vállalkozó

