

## VÁLLALKOZÓI SZERZŐDÉS

Amely létrejött a:

**PETNEHÁZA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA**

Székhely: 4542 Petneháza, Magyar utca 2.

Adószám: 15731993-1-15

Képviseli: Gazdag Józsefné - polgármester

E-mail: petnehazahiv@gmail.com

mint, **Megrendelő**

másrészről

**KÁRPÁTOK ÉPÍTŐIPARI KFT.**

Székhely: 4400 Nyíregyháza, Széchenyi utca 39.

Postacím: 4400 Nyíregyháza, Pf.: 345

Adószám: 22652210-2-15

Cégjegyzékszám: 15-09-085-977

Bankszámlaszám: 10918001-00000104-67350002

Ügyvezető:

Kapcsolattartó:

Telefon:

E-mail:

mint, **Vállalkozó** között, alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

### 1./ A szerződés tárgya és díjtételei:

Petneháza Nyár utca (433, 403 hrsz.) felújítása.

A szerződés tárgyát képező műszaki tartalom részletes meghatározását a dokumentáció részét képező műszaki leírás és dokumentáció (1. sz. melléklet) és Vállalkozó nyertes ajánlata (3. sz. melléklet) és abból különösen a Vállalkozó által beárazott költségvetés, valamint a kivitelezési és számlázási ütemterv tartalmazza. A szerződés valamennyi melléklete a szerződés elválaszthatatlan része - külön csatolás nélkül is - az azokban foglaltak a szerződés törzsszövegében írottakkal azonos hatályú rendelkezések.

**Egyösszegű vállalási ár: 27.076.385 Ft + ÁFA**

**Az ár tartalmazza:**

- az alkalmatlan altalajok kitermelését, elszállítását, deponálását, majd elterítését,
- az M63 jelű mechanikai stabilizációt, a tetejére 3-4 cm vastagságban Z22 ékelő kő terítését, bedolgozását, zúzott kőről minőségi tanúsítvány biztosítását,
- AC-22 kötő réteg, AC-11 kopó réteg bedolgozását,
- meleg aszfaltozást, aszfalt vágásokat és annak emulzióval történő felületkezelését,
- modifikált bitumenes tömítőszalag beépítését,
- kétoldali padkaépítést nemesítő keverékből helyi anyag tömörítésével és Z22 zúzott kő bedolgozásával, tömörítésével.

Megrendelő

H-4400 Nyíregyháza, Széchenyi utca 39.  
Postacím: H-4400 Nyíregyháza, Pf. 345  
Adószám: 22652210-2-15  
B.sz.: 10918001-00000104-67350002

Vállalkozó

## 2./ A szerződés időtartama:

Szerződés kezdeti időpontja: 2020.10.16.

Szerződés várható befejezésének időpontja: 2020.11.15.

## 3./ A szerződés további tartama:

3.1. A Vállalkozó kijelenti, hogy a kivitelezési tervdokumentációt és a munkaterületet megismerte, azt a feladat meghatározásához szükséges mértékben és az elvárható gondossággal tanulmányozta és ajánlatát ennek alapján tette meg. A Vállalkozó rögzíti, hogy a szerződés műszaki tartalmát meghatározó dokumentumokat hiánytalanul átvette, azokat áttanulmányozta, a jelen okiratba foglalt megállapodást annak megfelelően kötötte. A műszaki tartalmat meghatározó dokumentumokra utalva a Vállalkozó rögzíti, hogy az abban foglalt megrendelői utasítások számára értelmezhetők, teljes körűnek minősülnek, és az építési munkaterület jellemzőinek az ismeretében a vállalt építési tevékenység jogi és műszaki értelemben megvalósítható.

3.2. A Vállalkozó kijelenti, hogy a szerződéskötésnek részéről sem jogi, sem egyéb akadálya nincs, a teljesítéshez szükséges pénzügyi és szakmai feltételrendszerrel rendelkezik. A Vállalkozó a kivitelezői tervdokumentációk és a munkaterület jellemzőinek ismeretében nem tapasztalt olyan tényt vagy körülményt, amely őt a szerződésszerű teljesítésben akadályozná.

3.3. Az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 32. § (8) bekezdésében foglaltaknak megfelelően a műszaki átadás-átvételi eljáráson felmerült és a jegyzőkönyvbe vett hibák, hiányosságok kijavítását követően teljesítésigazolás alapját a műszaki igazolás képezi. Megrendelő képviselője: a) teljesítésigazolást állít ki a kivitelezési munkák meghatározásáról, az elvégzett építőipari kivitelezési tevékenység mértékéről, mennyiségéről és minőségéről, a teljesítés időpontjáról és a számlázható összegről vagy b) a 16. § (3) bekezdés p) pontja szerinti esetben műszaki igazolást állít ki a teljesített kivitelezésmunkák meghatározásáról, az elvégzett építőipari kivitelezési tevékenység mértékéről, mennyiségéről és minőségéről, a teljesítés időpontjáról és a feladat ellátására vonatkozó szerződésében meghatározottak szerint javaslatot tesz a fővállalkozó kivitelező által számlázható összeg meghatározására.

3.4. Az építményre, építési tevékenységre vonatkozó követelmény meghatározása: kifogástalan minőségű.

3.5. Vállalkozói képesítési nyilatkozat: Vállalkozó rögzíti, hogy a mindenkor hatályban lévő jogszabályokban meghatározott képesítéssel rendelkezik, amelyek a vállalkozói kivitelezői tevékenység végzésére őt feljogosítják. Vállalkozó kijelenti, hogy a Magyar Kereskedelmi és Iparkamara által vezetett névjegyzékbe bejelentkezett.

3.6. Megrendelői fedezetnyilatkozat: Megrendelő rögzíti, hogy a vállalkozási díj megfizetésére vonatkozó kötelezettséghez szükséges fedezettel Petneháza Község Önkormányzata költségvetésében foglaltak alapján rendelkezik.

KÁRPÁTOK ÉPÍTŐIPARI KFT  
H-4400 Nyíregyháza.  
Postacím: L ... 39  
Adé ... gyháza, Pf.: 345  
B.sz.: 10918001-00000104-07350002

**4./ A pénzügyi elszámolás rendje, továbbá a pótmunkákról való rendelkezések:**

4.1 Vállalkozó a jelen szerződésben foglalt munkákat egyösszegű vállalkozói díjért, ajánlata alapján 27.076.385,-Ft + ÁFA, azaz Huszonhétmillió hetvenhatezer háromszáznyolcvanöt Forint + általános forgalmi adóért végzi el. Kifizetés szabályai, vonatkozó jogszabályi rendelkezések: Vállalkozó, amennyiben a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, a Kbt. 130. § (3) bekezdésétől eltérően a 306/2011. (XII. 23.) Kormányrendelet – az építési beruházások közbeszerzésének részletes szabályairól – 14. § (1), (3) bekezdései szerint köteles az ellenszolgáltatást teljesíteni; Vállalkozó 100%-os teljesítéskor, a szerződés szerinti teljes műszaki tartalom hiba- és hiánymentes műszaki átadás-átvételét követően jogosult 1 db számlát benyújtani. Megrendelő előleget nem fizet. A kifizetések során figyelemmel kell lenni az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A §-ában foglaltakra. Ajánlatkérő nyilatkozik, hogy a beruházás esetében az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény alapján az adózás az általános szabályok szerint történik. A számlák kifizetése a Kbt. 130. §-a, a 2013. évi V. törvény (Új Ptk.). 6:130. § (1) és (2) bekezdése, valamint a 306/2011. (XII.23.) kormányrendelet 14.§ (1) bekezdése szerinti ajánlatkérőként szerződőfél részéről számla ellenében történik az ott leírt eljárásrend alapján. A részletes feltételeket a szerződéstervezet tartalmazza.

4.2 A vállalkozási díj tartalmazza az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Étvr.) 3. § (5) bekezdésben foglaltakat, továbbá a Vállalkozónak a jelen szerződésben foglalt feladatok teljesítésével kapcsolatban felmerülő összes költségét, kiadását.

A vállalkozási díj a befejezési határidőre prognosztizált egyösszegű ár, amely tartalmazza a műszaki tartalom megvalósításának teljes költségét, a kivitelezési munkákat, a tevékenységgel kapcsolatban fizetendő minden díjat (ideértve különösen az építkezési tevékenység során jelentkező közüzemi díjakat is), illetéket (vámot), az átadási, beüzemelési, használatbavételi engedély megkéréséhez szükséges szakhatósági és minden egyéb nyilatkozatok, igazolások a birtokbaadási eljárás jogszabály által előírt tevékenységek, az építmény tényleges megvalósulásának megfelelő módosítást is tartalmazó megvalósítási dokumentáció költségét, bármiféle díjat (gépek, irodák, raktárak stb.), a felvonulási-, vagyoni védelmi költségeket, a garanciális és szavatossági kötelezettségek költségeit, a szerződés tárgyának rendeltetésszerű használatát biztosító megvalósításhoz szükséges munka ellenértékét.

A hivatkozott jogszabályi díjelemek a Vállalkozó felmért és megalapozott költség- és mértékbecslésén alapulnak. Szerződő felek a díjmegállapodásra utalva rögzítik, hogy a Vállalkozó viseli a díjelemek esetleges hibás kalkulációjának a kockázatát, a Megrendelő a jogszabályi díjelemek teljesüléséért szavatossággal nem tartozik.

A használatba vételi engedély megszerzéséhez a kivitelezőnek minden építési feltételt biztosítani kell, azaz a műszaki átadás-átvételt követően a pályázó által elindítandó használatba vételi eljárásnak nem lehet olyan akadály, amely a kivitelező hibájából eredeztethető, amennyiben ilyen hiányosság kerül megállapításra, annak helyreállítása őt terheli.

4.3 A Vállalkozó a 4.1 pontban meghatározott díjon felül ~~semmilyen címen többletköltséget nem érvényesíthet. Utólag az árképzésben tapasztalt hibák, vagy egyéb tévedések nem szolgálhatnak alapot az átalányár megemelésére.~~

KÁRPÁTOK ÉPÍTŐIPARI KFT  
H-4400 Nyíregyháza, Pf.: 345  
Postacím: H-4400 Nyíregyháza, Pf.: 345  
Adószám: 22652210-2-15  
B.sz.: 108-00000000101-67350002

.....  
Megrendelő - 3 - Vállalkozó

OL

4.4. Megrendelő – a Kbt. 125. § (9) bekezdése alapján tartalékkeretet nem köt ki.

4.5. Az esetleges pótmunkára vonatkozó árazott költségvetés(ek) elkészítésénél a jelen szerződés megkötésére irányuló közbeszerzési eljárásban benyújtott árazott költségvetési tételek anyagköltség és munkadíj egységei, mint maximált árak alkalmazhatók. Azon tételek esetében, amelyek nem szerepelnek a benyújtott árazott költségvetésben, a Vállalkozó a következő árképzést alkalmazhatja:

a pótmunkára vonatkozó szerződési előírások (formaisági, alakisági előírások) betartása a Vállalkozó feladata, mely kötelezettségek teljesüléséért objektív felelősség terheli. Szerződő felek már most megállapodnak, hogy amennyiben a Vállalkozó szerződésszerű pótmunka megállapodás hiányában végez egyébként díjkötelesnek minősülő építési, szerelési tevékenységet (pótmunka), és a Megrendelő pótmunka megállapodás hiányában a jogalap nélküli gazdagodás szabályai szerint lenne köteles azt megtéríteni, úgy a Vállalkozó a neki járó megtérítési összeg 70%-ára tarthat igényt, mivel azt 30%-os mértékű ún. közbenső intézkedés elmulasztása miatti kötbér terheli.

4.6. A vállalkozás ellenértékének elszámolása a Vállalkozó nyertes ajánlatában szerepeltetett kivitelezési és számlázási ütemterv szerint történik, mely ütemterv kialakítása illeszkedik az eljárást megindító felhívásban meghatározott kikötésekhez.

4.7. A Kbt. 131. § (1) bekezdése és e tárgyban tett írásbeli nyilatkozata alapján Vállalkozó előleget nem vesz igényben. A vállalkozó számla benyújtására az alábbiak szerint jogosult. 1 db végszámla: a nyertes ajánlattevő a dokumentáció részét képező műszaki leírásban meghatározottak szerinti 100%-os teljesítéskor, a szerződés szerinti teljes műszaki tartalom hiba- és hiánymenetes műszaki átadás-átvételét követően jogosult a végszámlát benyújtani, a részteljesítésnek megfelelő, fennmaradó értékben. A kivitelezési munkák műszaki átadás-átvételi eljárása sikeres lezárásának napján lesz esedékes. Az ellenszolgáltatás teljesítése a Kbt. 130. § (3) bekezdése, a 2013. évi V. törvény (Új Ptk.) 6:130. § (1) és (2) bekezdésében foglaltak, valamint a 306/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 14. § (1) bekezdésében írt eljárásrend alapján, az abban foglalt fizetési határidők szerint történik.

Nyertes ajánlattevő számláját a hatályos jogszabályok előírásai szerint köteles kiállítani. A műszaki teljesítést, a hozzá tartozó pénzügyi készültséget és a szerződéstől való esetleges eltérést felek jegyzőkönyvben rögzítik. A felek által aláírt teljesítési jegyzőkönyv a számlázás alapja. A kifizetés a Kbt. 130. §-a, a 2013. évi V. törvény (Új Ptk.) 6:130. § (1) és (2) bekezdése, valamint a 306/2011.(XII.23.) kormányrendelet 14.§ (1) bekezdése szerinti ajánlatkérőként szerződő fél részéről számla ellenében történik az ott leírt eljárásrend alapján.

A számlák értékének 100 %-át Megrendelő saját forrásból fizeti meg.

4.8. Megrendelő késedelmes fizetése esetén a Vállalkozót a Ptk. 6:48. § szerinti késedelmi kamat illeti meg.

4.9. Előteljesítést, illetve a Vállalkozó ajánlatában szerepeltetett kivitelezési és számlázási ütemtervtől való esetleges eltérést a számla esedékessége előtt 30 nappal be kell jelenteni. Előteljesítés kizárólag a Megrendelő előzetes hozzájárulásával lehetséges.

4.10. A használatbavételi engedély megszerzése nem képezi jelen szerződés tárgyát, mivel a hatályos jogszabályok szerint ez a Megrendelő feladata. Vállalkozó köteles azonban a

KÁRPÁTON ÉPÍTŐVÁLLALKOZÓ KFT

H-1033 Budapest, ... utca, 1

- 4 -

Megrendelő

Postacím: H-1033 Budapest, ... utca, Pf.: 345

Adószám: 22652210-2-15

B.sz.: 10918001-00000104-67350002

GL



használatbavételi eljárás során közreműködni, annak sikere érdekében minden segítséget megadni, így különösen az engedélyezési- és a szakhatóságok által kért - a kivitelezéssel kapcsolatos - műszaki dokumentációkat biztosítani, közmű nyilatkozatokat beszerezni.

4.11. A közbeszerzési eljárás eredményhirdetését követően a vállalkozó kivitelező viseli annak jogkövetkezményét, amely a tervdokumentáció olyan hiányosságából adódik, melyet a vállalkozó kivitelezőnek a tőle elvárható szakmai gondosság mellett észlelnie kellett volna, de a szerződéskötést megelőzően nem jelzett.

## **5./ A szerződés teljesítése:**

5.1. A szerződés teljesítése a Vállalkozó nyertes ajánlatában foglaltak szerint történik.

5.2. A szerződés teljesítése során Vállalkozó – a Megrendelő írásbeli jóváhagyása alapján – az egyes szakaszok tartalmát módosíthatja, amennyiben előre nem látható ok vagy körülmény miatt az szükségessé válik.

5.3. A jelen szerződés akkor tekinthető teljesítettnek, ha a Vállalkozó:

- a jelen szerződés 1. pontjában meghatározott munkát a jelen szerződésben foglaltaknak, a jóváhagyott kiviteli tervdokumentációnak, az érvényes hatósági, jogszabályi, szabványi és egyéb műszaki előírásoknak megfelelően első osztályú minőségben kivitelezte a rendeltetésszerű használathoz, működéshez szükséges feltételek biztosításával,
- a sikeres végső műszaki átadás-átvételi eljárás lefolytatásához szükséges dokumentumokat átadta,
- a szerződésben foglalt munka befejezését a Vállalkozó írásban készre jelentette és a Megrendelő a munkát a kitűzött műszaki átadás-átvétel időpontjában hiány- és hibamentesen, maradéktalanul elfogadva, kifejezetten átvette,
- a sikeresen lezárt műszaki átadás átvétel, oly módon, hogy a létesítmény alkalmasnak minősüljön a használatba vételi engedély megszerzésének a kezdeményezésére, az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 33. §. szerinti birtokba vétel feltételei teljesültek.

## **6./ A Megrendelő kötelezettségei és jogai:**

6.1. A Megrendelő jogosult és köteles:

- a munkaterületet munkavégzésre alkalmas állapotban átadni, átadását ütemezni,
- a folyamatban lévő és az elvégzett munkát ellenőrizni,
- más vállalkozóval elvégeztetni a kifogásolt, vagy hiányolt munkákat, a vállalkozó költségére, ha felszólítására a Vállalkozó a kifogásolt, vagy hiányolt cselekményeket nem javítja, illetve nem pótolja a felszólításban meghatározott határidőre,
- kifogásolni vagy megtagadni a Vállalkozó későbbi alvállalkozóit, helyszíni személyzetét, az ajánlattól eltérően alkalmazott technológiát, eszközeit,
- a teljesített és igazolt munka ellenértékét megfizetni, – a Vállalkozóval mindenkor együttműködni.

6.2. Felek rögzítik, hogy jelen szerződés módosítására kizárólag a Kbt. 132.§-ában foglaltak szerint kerülhet sor.

KÁRPATOK ÉPÍTŐIPARI KFT

H-4400 Nyíregyháza, ①

Széchenyi u. 39

Postacím: H-4400 Nyíregyháza, Pf.: 345

Adószám: 110-2-15

B.sz.: 10918001-00000104-67350002.....

.....  
Megrendelő

Vállalkozó

CU

## 7./ A Vállalkozó jogai és kötelezettségei:

7.1. A Vállalkozó köteles a munkaterület átvenni, az átvételkor annak munkavégzésre való alkalmasságát – a jelen szerződés megkötését megelőzően elvégzetthez képest ismételtlen – megvizsgálni, az esetleges hiányosságokkal kapcsolatos észrevételeit az átvételtől számított 5 napon belül külön jegyzőkönyvben rögzítve közölni, és ebben a Megrendelő figyelmét a hiányosságok megszüntetésére felhívni. Amennyiben a munkaterület átadás-átvételétől számított 5 napon belül a Vállalkozó kifogást és észrevételt nem tesz, úgy elveszíti azon jogát, hogy a munkaterület átadására vonatkozó megrendelői kötelezettség megszegésével, az építési engedéllyel összefüggésben kifogást emeljen, ezzel összefüggésben pótmunka szükségességére hivatkozzon.

7.2. A Vállalkozó részére az építési munkaterület a közbeszerzési eljárás helyszíni bejárásán bemutatott módon és mértékben kerül átadásra. Az átadás-átvétel az építési naplóban kerül rögzítésre.

7.3. A Vállalkozó köteles a szerződésben meghatározott tartalommal, a vonatkozó építési és szakhatósági engedélyek betartásával, I. osztályú minőségben, hiba- és hiánymentesen a szerződött munkát elvégezni. Minden anyagnak, előre gyártott elemnek, berendezésnek, felszerelésnek, egyéb eszköznek, kész- és félkész terméknek, alkatrésznek és elvégzett munkának, amelyet a Vállalkozónak kell beszereznie vagy elkészítenie a Magyar Szabványokban előírt I. osztályú minőségűnek, továbbá a tervező és Megrendelő utasításaival összhangban állónak kell lennie, továbbá a minősítéshez szükséges minőségi tanúsítványokkal kell rendelkeznie. A résszámlák és végszámlák benyújtásával egyidejűleg a Vállalkozó a beépített anyagok vonatkozásában a minőségi tanúsítványok másolatát csatolni köteles. A kibontott anyagokról a hulladékkezelési lapok másolatát szintén csatolni köteles!

7.4. Az építési munkák kivitelezési körülményeire vonatkozó, külső szervek által előírt követelményeket a Vállalkozó köteles megfelelően végrehajtani. Köteles a munka végrehajtása során szükségessé váló ideiglenes, vagy végleges engedély, felmentés megszerzését kezdeményezni és megszerezni. Az építési engedélyen kívül valamennyi szükséges engedély megszerzése (beleértve a belsőgépészeti engedélyek, közterület használati engedélyek beszerzését is) a Vállalkozó feladatát képezi, illetvei és költségei Vállalkozót terhelik.

7.5. Vállalkozó az általa vagy alvállalkozói által alkalmazott bármely személyzet vonatkozásában köteles betartani és végrehajtani a mindenkor érvényes munkajogi, munkavédelmi, balesetelhárítási, tűzvédelmi, egészségügyi szabályokat. Be kell tartania minden törvényt, illetve általános érvényű jogszabályt, szabványt, helyi rendeletet és egyéb szabályzatot, megrendelői belső szabályzatot, amely a kivitelezéssel, a hibák kijavításával, a teljesítendő adatszolgáltatásokkal és a fizetendő díjakkal kapcsolatos.

7.6. Vállalkozó köteles kártalanítani a Megrendelőt minden jelen szerződéssel közvetve vagy közvetlenül összefüggő büntetés vagy felelősség alól, bármely rendelkezés megszegéséért, melyért a szándékos vagy gondatlan felróhatósága megállapítható.

7.7. A Vállalkozó teljes felelősséggel tartozik a szerződés szerinti munkák és az ezzel kapcsolatos munkaterület és egyéb dolgok védelméért a kezdési időponttól a megrendelt feladat átadás-átvételének napjáig.

  
Megrendelő

- 6 -

KÁ - ..... TŐIPARI KFT

H-4400 Nylregyháza, ..... (1).....

Vállalkozó

Postacím: H-4400 Nylregyháza, Pf.: 345

Adószám: 22652210-2-15

B.sz.: 10918001-00000104-67350002



7.8. A Vállalkozónak és alvállalkozóinak az anyagok és eszközök mozgatását úgy kell végrehajtania, hogy a szállítás során felhasznált utak és azok műtárgyai károsodást és sérülést ne szenvedjenek. A szállítási, mozgatási tevékenység során előidézett tárgyi és környezetkárosodásért vagy szennyezésért a Vállalkozót terheli minden felelősség és következmény. A Vállalkozó a saját költségére és felelősségére köteles, az eredeti állapotot helyreállítani.

7.9. A kivitelezés során a Vállalkozó köteles a munkaterületet szabadon tartani minden szükségtelen akadálytól, és minden vállalkozói eszközt, többletanyagot, amely már nem szükséges, továbbá minden törmeléket, hulladék anyagot el kell tisztítania, illetve távolítania a munkaterületről.

7.10. A kivitelezés során keletkező hulladékok – engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő – elszállításáról a Vállalkozó köteles gondoskodni.

7.11. A Vállalkozó felelős a munkaterületi rendért alvállalkozói tekintetében is.

7.12. A munkaterület őrzéséről és tűzvédelméről a munkaterület átvételét követően az elkészült építési beruházást követően a Megrendelő részére történő birtokbaadásáig terjedő időtartamra, a Vállalkozó gondoskodik. A Vállalkozó a munkaterület őrzéséről, védelméről oly módon köteles gondoskodni, hogy ott kizárólag csak az arra feljogosított személyek tartózkodjanak. A Megrendelő semmilyen felelősséggel nem tartozik a munkaterület átadását követően a munkaterületen tárolt eszközök, gépek, anyagok tekintetében, amelyek a Vállalkozó tulajdonát képezik.

7.13. Vállalkozó a saját költségén köteles a kivitelezés folyamán megtenni az összes ésszerű lépést a környezet védelmére a munkaterületen és azon kívül a beruházással kapcsolatos tevékenységek vonatkozásában, valamint elkerülni a személyek, közvagyon vagy mások kárát és sérülését, amelyet a légszennyezés, zaj vagy egyéb ok eredményez, és az ő tevékenységének következménye.

7.14. Ha a beruházással kapcsolatban bármely olyan esemény következik be, amely kárt vagy sérülést okoz, a Vállalkozó köteles értesíteni a Megrendelőt, illetve annak képviselőjét, valamint megtenni a szükséges lépéseket és intézkedéseket.

7.15. A Vállalkozó köteles állandó helyszíni képviselője által biztosítani a szükséges felügyeletet és irányítást, ellenőrzést a kivitelezés folyamán, a kooperációs megbeszéléseken részt venni.

7.16. A Vállalkozó köteles továbbá:

- a különböző építőanyagok származási helyét, minőségtanúsítását, valamint márkazonosítását, hitelt érdemlő dokumentumokkal igazolni,
- biztosítani a Megrendelő számára, hogy bármely időpontban az ellenőrzési jogát gyakorolhassa,
- a hatósági ellenőrzéseket lehetővé tenni, hogy azok bármikor ellenőrzéseket végezhesse a kiadott engedélyekkel kapcsolatban,

ÉPÍTŐIPARI KFT  
H-4400 Nyíregyháza, Széchenyi u. 39. ①  
Postacím: H-4400 Nyíregyháza, Pf.: 345  
B.sz.: 10915001-00000104-67350007  
2210-2-15

Megrendelő

Vállalkozó

- d) a végzett munka, vagy a beépítésre került anyag, szerkezet minőségi megfelelőségének vitája esetén, ha a vizsgálat eredménye számára elmarasztaló, annak költségét viselni, és a Megrendelő által elrendelt bontást vagy cserét haladéktalanul, költségmentesen elvégezni,
- e) 15 nappal korábban írásban közölni a Megrendelővel a szerződés teljesítését (készre-jelentés),
- f) a dokumentált minőség tanúsításokat, mint az építkezés hivatalos ügyiratainak tartozékait az építkezés végéig megőrizni, és a szerződés lezárásával egyidejűleg a Megrendelőnek átadni,
- g) az ideiglenes építéshelyi berendezéseket saját költségére felépíteni, és azokat elbontani, elszállítani legkésőbb a műszaki átadás-átvétellel egyidejűleg,
- h) az építőipari kivitelezés során keletkező hulladékot és felesleget folyamatosan összegyűjteni, és engedéllyel rendelkező kezelőhöz elszállítani vagy elszállíttatni,
- i) gondoskodni arról, hogy munkavégzése során, a szomszédos területeken kár ne keletkezzék,
- j) a használt külső-belső szállítási útvonalat folyamatosan, térítésmentesen letakarítani, tisztán tartani,
- k) a befedésre vagy eltakarásra kerülő munkarészekről a Megrendelőt az eltakarási munkálatok megkezdése előtt legalább 2 munkanappal értesíteni, és lehetővé tenni a Megrendelő számára, hogy azokat megvizsgálja és megmérje. Ha a Megrendelő ezen kötelezettségének nem tesz eleget, úgy a Vállalkozó jogosult a munkarész befedésére vagy eltakarására, de az eltakart munkarészekért is teljes felelősséggel tartozik,
- l) állandó helyszíni képviselője által biztosítani minden szükséges felügyeletet és irányítást a szerződéses munkák elvégzése során.
- m) a környezetvédelmi előírásokat betartani,
- n) meghatalmazott képviselőjét haladéktalanul eltávolítani és másikat, a Megrendelő által jóváhagyott személlyel pótolni, ha a Megrendelő a képviselőt feladatai ellátására nem tartja megfelelőnek és erről a Vállalkozót, a kifogás indokait is megnevezve, írásban értesíti,
- o) a jótállási vagy szavatossági idő alatt felmerülő és a Megrendelő által jelzett hibák, illetve hiányosságok kijavításához, elhárításához a szükséges intézkedését haladéktalanul megtenni,
- p) köteles elvégezni az átadás-átvételi, illetve az üzembe helyezési eljárás során a szakhatósági előírásokra elrendelt munkákat.

## 8./ Minőségbiztosítás:

8.1. Az ajánlatkérési műszaki dokumentáció minőségi követelményeire vonatkozó előírásokat a Vállalkozó köteles betartani.

8.2. A Vállalkozó által az építési célra felhasznált anyagoknak, termékeknek, szerkezeteknek és az alkalmazott technológiáknak meg kell felelniük a vonatkozó Magyar Állami Szabványoknak, Ágazati Szabványoknak, valamint a Megrendelő által szolgáltatott Műszaki Specifikációban meghatározott követelményeknek.

8.3. A fentiek igazolására a Vállalkozó vállalja, illetve teljesíti az alábbi feltételeket:

- a) a Vállalkozó lehetővé teszi a Megrendelő, vagy képviselője számára, hogy bármely ésszerű időpontban megtekinthesse az építés helyszínét,
- b) a Vállalkozó köteles a szükséges körülményeket (ideértve az egyéni védőfelszereléseket is) biztosítani, és az elvárható együttműködést, segítséget megadni.

8.4. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a minőségbiztosítás ügyét kiemelten kezeli, és ezt alvállalkozóitól, beszállítóitól is megköveteli. A velük kötendő szerződésekben hasonló

KARPATOK ÉPÍTŐIPARI KFT

H-4400 Ny... za, 1

..... - 8 - Postacím: H-1122 Budapest, Városház tér 14. Pf.: 345.....

Megrendelő

Adószám: 26582102-15

B.sz.: 10918001-00000104-67350002

62



értelműfeltételeket szab, és általában intézkedéseivel a megrendelői bizalom erősítésére és a nem megfelelés kockázatának csökkentésére törekszik.

8.5. Vállalkozó kijelenti, hogy a Kbt. 54. § (1) bek. értelmében az ajánlati felhívásban előírt, a munkavállalók védelmére és a munkafeltételekre vonatkozó, a teljesítés helyén hatályos kötelezettségeket megismerte, és a szerződés teljesítése folyamán figyelembe veszi.

#### **9./ A felek együttműködése:**

9.1. A Megrendelő képviselője és a Vállalkozó úgy működnek együtt, hogy a szerződésnek megfelelő teljesítést (határidők betartása stb.) a másik fél részére lehetővé tegyék.

9.2. Felek szükség szerint, egyeztetett időpontban, kooperációs értekezletet tartanak, melyen köteles részt venni a kivitelezést irányító felelős műszaki vezető és a szakági műszaki vezetők, valamint a Megrendelő képviselője (műszaki ellenőr). A kooperációs értekezleteken folyamatosan képviselheti magát a Megrendelő által folyamatosan megbízott személy, illetve igény szerint tervezők, szakértők, vagy más meghívottak.

9.3. Felek megállapodnak abban, hogy az egyes munkarészek eltakarása csak a Megrendelőképviseletének engedélyével történhet. A Vállalkozó a Megrendelőt az eltakarás megkezdésének időpontjáról három nappal korábban az építési naplón keresztül írásban köteles értesíteni. Az értesítés elmaradása esetén a Vállalkozó Megrendelő igénye esetén köteles az eltakart munkarészt feltárni.

9.4. Felek megállapodnak abban, hogy a szerződés teljesítésével kapcsolatban: Megrendelő képviseletében:

Név: Gazdag Józsefné polgármester

Telefon: +36 20 258-5124

E-mail: petnehazahiv@gmail.com jogosult eljárni és jognyilatkozatot tenni.

Vállalkozó részéről:

Név:

Telefon:

E-mail:

jogosult eljárni és jognyilatkozatot tenni.

9.5. Vállalkozó felelős műszaki vezetőjének (vezetőinek) adatai

neve:

képesítése:

jogosultság száma:

9.6. Megrendelő műszaki képviselőjének adatai

megrendelő képviselője:

címe:

telefonszáma:

9.7. A Vállalkozó teljesítésének igazolására az építési műszaki ellenőr, az alvállalkozók teljesítésének igazolására pedig a Vállalkozó felelős műszaki vezetője jogosult.

KÁRPÁTYOK ÉPÍTŐIPARI KFT

H-1100 Budapest, ... áza, ①

székhely: ... 9.

Postacím: ... gyháza, Pf.: 345

.....22652210-2-15.....

B.sz.: 10940002-00000104-67350002

Megrendelő

Vállalkozó

9.8. A Vállalkozónak átadott összes tervek, dokumentációk stb. a Megrendelő kifejezett hozzájárulása nélkül sem tovább nem adhatók, sem a szerződésen kívül fel nem használhatók, továbbá tilos a Megrendelő hozzájárulása nélkül az elvállalt, illetve a már folyamatban lévő munkákról adatokat kiszolgáltatni, előadásokat tartani, kinyomtatott vagy digitálisan rögzített anyagot közzétenni.

9.9. A Vállalkozónak mentesíteni kell a Megrendelőt minden olyan igénnyel és peres eljárással szemben, amely bármiféle szerzői jog, szabadalmi jog, védjegy, védett név, vagy egyéb védett jog megsértése miatt felmerülne.

9.10. A Vállalkozó személyzetének az építkezés területén tartania kell magát az érvényes szabályokhoz, előírásokhoz, továbbá teljesítenie kell a Megrendelő helyszíni vezetésének utasításait. Az előírások durva vagy kisszerű, de ismétlődő megsértése esetén a Vállalkozó köteles a Megrendelő felszólítására az érintett személyeket az építkezés területéről eltávolítani, és más, alkalmas személyekkel pótolni.

9.11. A Megrendelő jogosult jelen szerződést egyoldalú nyilatkozattal bármikor felmondani, amely esetben a szerződés megszűnésére vonatkozó polgári jogi szabályokat kell alkalmazni. Ilyen esetben a Vállalkozó a szerződésszerűen elvégzett munka és igazolt költségei ellenértékére tarthat igényt, mely munkákat a szerződő felek a felmondástól számított 60 napon belül közösen felmérik és egymással elszámolnak.

9.12. Megrendelő a szerződéstől akkor is elállhat, ha a Vállalkozóval szemben csőd- vagy felszámolási eljárás indult, ha a Vállalkozó a céget elidegeníti, vagy ha egyéb olyan körülmény merül fel, amely a szerződés teljesítését nyilvánvaló módon meghiúsítja. Ebben az esetben Megrendelő a Vállalkozó szerződésszegéséből eredő szerződésben rögzített szankciókat alkalmazhatja.

#### 10./ Alvállalkozók:

A Megrendelő hozzájárulásával Vállalkozó a nevesített alvállalkozók helyett más alvállalkozókat jelölhet a Kbt. 128. §-ában foglaltak figyelembe vételével.

#### 11./ Átadás-átvételi eljárás:

11.1. A műszaki átadás-átvételi eljárás magában foglalja a megtekintést, szemlét, bejárást. A műszaki átadás-átvételi eljárásról jegyzőkönyvet kell felvenni.

11.2. Az eljárás során a Vállalkozónak igazolnia kell, hogy:

- a munka a szerződés és annak mellékleteiben meghatározott követelményeknek és a hatósági előírásoknak, valamint – esetleges menetközben elrendelt – a megrendelői módosításoknak megfelelően hiány- és hibamentesen elkészült,
- a használatbavételi eljárás megkezdésének nincs akadálya.

11.3. A Vállalkozó felelősséget vállal az általa beépített anyagok, szerkezetek, berendezések, munkarészek megfelelőségére, valamint az elvégzett munkák szakszerűségére.

KÁRPÁTI PÉTER IPARI KFT.  
H-440 ...háza, ①

Postacím: ...háza, Pf.: 345

..... - 10 - .....  
.....  
..... Vállalkozó 104-67350002

Megrendelő



szerződésben meghatározott tulajdonságoknak, vagy ha a szolgáltatott dologban a teljesítéskor nincsenek meg a törvényben és a szerződésben meghatározott tulajdonságok,  
- a szerződés meghiúsul olyan okból, amelyet a Vállalkozó felelős.

13.2. Szerződésszegés esetén a Vállalkozó az alábbi kötbérek megfizetését vállalja:

- a szerződésben rögzített kötbérfelhalmozási határidők nem teljesülése esetén, amennyiben az az Vállalkozónak felróható okok miatt következett be, Vállalkozó késedelmi kötbért köteles fizetni, amelynek mértéke minden késedelemért érintett naptári nap után az ÁFA nélkül számított vállalkozói díj 0,5 %-a. A késedelmi kötbér érvényesítésének maximuma összesen maximum 20 késedelmes nap. Ennek elérése esetén ajánlatkérőt megilleti a szerződés felmondásának joga;

- a teljesítési véghatáridő 20 napot meghaladó késedelemre, illetve a szerződés vállalkozónak egyéb okból felróható meghiúsulása esetén a teljes nettó Egyösszegű Ajánlati Ár (Szerződéses Ár) 10 %-a;

- a késedelmi, és a meghiúsulási kötbér együttes összege nem haladhatja meg nettó Egyösszegű Ajánlati Ár (Szerződéses Ár) 20 %-át.

Megrendelő a Vállalkozó késedelmes teljesítése esetén választása szerint jogosult a szerződéstől elállni vagy a Vállalkozó költségére a még el nem végzett munkákat más vállalkozóval befejezni. A Megrendelő elállási jogát a szerződés teljesítésének meghiúsulására hivatkozva érvényesítheti, ha a késedelem egyértelműen és vitathatatlan módon a Vállalkozó hibájából keletkezett.

13.3. A kötbérek felmerülésükkor lejárt pénzköveteléseknek minősülnek és az esedékes számlából (rész vagy vég számlából) minden további felszólítás vagy egyéb jogcselekmény nélkül azonnal levonásra kerülnek.

13.4. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó nyertes ajánlatában szereplőkivitelezési és számlázási ütemtervben meghatározott részhatáridők 30 nappal történő túllépése esetén, vagy olyan hibás teljesítés esetén, amelynek a kijavítása a 30 napot meghaladja, a Megrendelőnek jogában áll - választása szerint - a szerződésszegés következményeinek érvényesítése mellett a szerződést azonnali hatállyal felmondani, vagy a szerződéstől elállni. Ugyancsak jogosult a Megrendelő a szerződés azonnali hatályú felmondására, vagy az elállásra, ha a Vállalkozó a Megrendelő felszólítására a Megrendelő által kifogásolt vagy hiányolt cselekményeket nem orvosolja vagy pótolja a műszakilag indokolt és ésszerű határidőn belül.

13.5. A Megrendelő jogosult a szerződés azonnali hatályú felmondására, ha a Vállalkozó fizetéseképtelenné válik, csőd- vagy felszámolási eljárást indítanak ellene. Ebben az esetben a Vállalkozó csak a szerződésszerűen elvégzett munka ellenértékére tarthat igényt azzal a feltétellel, hogy a Megrendelő a felmondástól számított 30 napon belül az elvégzett munka mennyiségét megállapítja és kiértékeli. Ha egyúttal a Vállalkozó részéről szerződésszegés is történt, akkor a Megrendelő az elszámolással egyidejűleg érvényesíti a szerződésszegésből eredő jogait is.

13.6. Mentessülnek a szerződő felek a szerződésszegés következményei alól, ha:

- bizonyítják, hogy a késedelem a másik szerződő fél nem szerződésszerű teljesítésére vezethető vissza,

KÁRPÁTON ÉPÍTŐIPARI KFT

H-4400 Nylregynáza, (1)

Postacím: H-4400 Nylregynáza, Pf.: 345

Telefon: 282210215

B.sz.: 109100104-67350002

Megrendelő



- bizonyítják, hogy kötelezettségeiket vis major miatt nem tudták teljesíteni. Vis major esetén a kötelezettsége teljesítésében akadályozott szerződő fél a másik szerződő felet a vis major beálltáról és megszűnéséről haladéktalanul értesíteni köteles.

13.7. Nem mentesülnek a szerződő felek a nem szerződésszerű teljesítés következményei alól, ha az ugyan rendkívüli, előre nem látható körülményekre vezethető vissza, azonban ezen körülmények miatt a teljesítés nem vált lehetetlenné, csak akadályozta vagy nehezítette azt.

#### 14./ Egyéb rendelkezések:

14.1. A Kbt. 125. § (4) bekezdése szerint a Vállalkozó nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a nyertes ajánlattevő adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak. Vállalkozó a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és az Kbt. 125. § (5) bekezdése szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

A Kbt. 125. § (4) bekezdése szerint Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon - ha:

- Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely nem felel meg az 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek,
- Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely nem felel meg az 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.

14.2. A szerződés teljesítésére vonatkozó főbb jogszabályok:

- a) az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény,
- b) az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet (Étvr.),
- c) az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet,
- d) az egyes épületszerkezetek és azok létehozásánál felhasználásra kerülő termékek kötelezőalkalmassági idejéről szóló 11/1985. (VI. 22.) ÉVM-IpM-KM-MÉM-BkM rendelet,
- e) az egyes nyomvonal jellegű építményszerkezetek kötelező alkalmassági idejéről szóló 12/1988. (XII. 27.) ÉVM-IpM-KM-MÉM-KVM rendelet,
- f) az építőipari tevékenységre, illetve kivitelezésre kötelezően alkalmazandó szabványok, továbbá azok a szabványok, amelyek a gondos kivitelezői tevékenység során az építőipari kivitelezési tevékenységre általában irányadók, továbbá
- g) a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény.

14.3. A Felek törekednek arra, hogy a szerződéssel kapcsolatban közöttük felmerülő vitás kérdéseket vagy nézeteltéréseket nem formalizált tárgyalások útján rendezzék.

KAMPÉRI ÉPÍTŐIPARI KFT  
14400 NYÍRÁZA, 1

Postacím: 14400 NYÍRÁZA, Pf.: 345  
Adószám: 22652210-2-15  
S.sz.: 10918001-0000104-67350002

..... 13 .....  
Megrendelő

Vállalkozó

AC


14.4. Amennyiben a tárgyalások kezdetétől számított 30 napon belül a Megrendelő és a Vállalkozó nem tudják békés úton rendezni a szerződés kapcsán jelentkező vitás kérdéseket, úgy a Megrendelő székhelye szerinti rendes bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

14.5. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a mindenkor hatályos magyar Polgári Törvénykönyv és a közbeszerzésekről szóló törvény rendelkezései és annak végrehajtási rendeletei az irányadók.

14.6. Jelen szerződést a Felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás és közös értelmezés után jóváhagyólag írták alá.

14.7. Jelen szerződés négy (4) db egymással szó szerint megegyező eredeti példányban készült, amelyből három példány a Megrendelőé, egy példány a Vállalkozót illeti.

Kelt.: Petneháza, 2020. október 16.

  
.....  
Petneháza Község Önkormányzata  
Gazdag Józsefné polgármester  
Megrendelő

KÁRPÁTOK ÉPÍTŐIPARI KFT  
H-4400 Nyíregyháza, ①  
Széchenyi u. 39.  
Postacím: H-4400 Nyíregyháza, Pf.: 345 /  
Adószám: 2165

Kárpátok Építőipari Kft.

Vállalkozó

Ellenjegyzés:   
.....  
Czako Sándor címzetes főjegyző



Melléletek:

1. számú melléklet: jogerős építési engedély és tervdokumentáció – adott esetben (külön csatolás nélkül is)
2. számú melléklet: eljárást megindító felhívás és dokumentáció, valamint a közbeszerzési eljárás során keletkezett dokumentumok (külön csatolás nélkül is)
3. számú melléklet: Vállalkozó nyertes ajánlata (külön csatolás nélkül is)

KÁRPÁTOK ÉPÍTŐIPARI KFT  
H-4400 Nyíregyháza, ①  
Széchenyi u. 39.  
Postacím: H-4400 Nyíregyháza, Pf.: 345  
Adószám: 210-2-15  
B.sz.: 1054 0104-67350002

  
.....  
Megrendelő

Vállalkozó